



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 24. aprīlī

Nr. _____ 158

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Semafora ielā 5, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 6, 25. punkts)

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Janas Brices, sertifikāts Nr. AA0163 (turpmāk - zemes ierīkotāja) 2024. gada 3. aprīļa iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-39/24S-3785, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Semafora ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 3604 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Semafora ielā 5, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 016 3604 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3317 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2434 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 016 3604, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3604 001 (adrese: Semafora iela 5, Jūrmala), saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3604 002 (adrese: Semafora iela 5, Jūrmala), katlu māja ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3604 003 (adrese: Semafora iela 5, Jūrmala), siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3604 004 (adrese: Semafora iela 5, Jūrmala), saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3604 005 (adrese: Semafora iela 5, Jūrmala).

Zemes ierīkotāja 2024. gada 24. augustā ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieces pilnvarotās personas iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2023. gada 19. septembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/27 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas zemes vienības 1207 m² un 1227 m² platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes

2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12.punktu, 13.2. apakšpunktu, 15. punktu, 22.1. apakšpunktu, 32. un 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2 .apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu un 4.1.15.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/4), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Zemes ierīkotājas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1227 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1207 m², kadastra apzīmējums 1300 016 0271, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 016 0271	Semafora iela 5, Jūrmala	1207 m ²
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	1300 016 3604 001	Semafora iela 5, Jūrmala	-

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Zemes vienībai Semafora iela 5, Jūrmala, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 3317 III. daļas 1. iedaļas ierakstā Nr. 1.1. “Vēstures, arhitektūras u.c. aizsargājамie objekti: Ievērot vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus”, Nr. 1.2. “Atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.”.
7. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

8. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1227 m², kadastra apzīmējums 1300 016 0272, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

9. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 016 0272	Semafora iela 5B, Jūrmala	1227 m ²

10. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Saimniecības ēka	1300 016 3604 002	Semafora iela 5, Jūrmala	Semafora iela 5B, Jūrmala
Mainīt adresi	Katlu māja	1300 016 3604 003	Semafora iela 5, Jūrmala	Semafora iela 5B, Jūrmala
Mainīt adresi	Siltumnīca	1300 016 3604 004	Semafora iela 5, Jūrmala	Semafora iela 5B, Jūrmala
Mainīt adresi	Saimniecības ēka	1300 016 3604 005	Semafora iela 5, Jūrmala	Semafora iela 5B, Jūrmala

11. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods:0601).

12. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājas vietnieks

J. Lediņš