



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 24. aprīlī**

**Nr. 160**

(protokols Nr. 6, 27. punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot SIA „Recta Prim”, reģistrācijas numurs 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) 2023. gada 15. marta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/23S-3701, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 1304 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 1304 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5184 nostiprinātas vienam īpašniekam. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4616 m<sup>2</sup> platībā, noliktavas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 1304 002, galvenais lietošanas veids: citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (adrese: Mellužu prospekts 83, Jūrmala) un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 014 1304 004, galvenais lietošanas veids: citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (adrese: Mellužu prospekts 83, Jūrmala).

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas celiņi ar kadastra apzīmējumu 1300 014 1304 050 (bez adreses, nepieder zemes vienības īpašnieci) un žogs ar vārtiem (bez adreses, nepieder zemes vienības īpašnieci).

Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 514 1301 (turpmāk - Būvju īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000427236 nostiprinātas Administrācijai, reģistrācijas numurs 90000056357. Būvju īpašums sastāv no administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 1304 001, galvenais lietošanas veids: biroju ēkas (adrese: Mellužu prospekts 83, Jūrmala).

Administrācija ar zemes vienības īpašnieci 2023. gada 15. jūnijā ir noslēgusi Vienošanos Nr. 1.2-16.3.1/23-760 par grozījumu 2019. gada 27. marta Zemes nomas līgumā Nr. 1.2-16.3.18369.

Sabiedrība 2022. gada 24. novembrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieces iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 17. novembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/40 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas zemes vienības 2751 m<sup>2</sup> un 1865 m<sup>2</sup> platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieci.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC13). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1500 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15., 32. punktu un 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu un 4.5.13.4. apakšpunktu, Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 12. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/5), 2024. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/4), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1865 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2751 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 014 0448, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 014 0448	Mellužu prospekts 83, Jūrmala	2751 m <sup>2</sup>

Saglabāt esošo adresi	Administratīvā ēka	1300 014 1304 001	Mellužu prospekts 83, Jūrmala	-
-----------------------	--------------------	-------------------	-------------------------------	---

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve (kods: 0801).
6. Uzdot zemes vienības īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1865 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 014 0449, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 014 0449	Pumpuru iela 7, Jūrmala	1865 m <sup>2</sup>

9. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apz.</i>	<i>Adresāc. objekta esošā adrese</i>	<i>Adresāc. objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Noliktava	1300 014 1304 002	Mellužu prospekts 83, Jūrmala	Pumpuru iela 7, Jūrmala
Mainīt adresi	Šķūnis	1300 014 1304 004	Mellužu prospekts 83, Jūrmala	Pumpuru iela 7, Jūrmala

10. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
11. Uzdot zemes vienības īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājas vietnieks

J. Lediņš