



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 24. aprīlī

Nr. _____ 161
(protokols Nr. 6, 28. punkts)

Par zemes ierīcības projekta, zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Vienības prospekts 1608, Jūrmala, Bulduri 1002, Jūrmala, 8. līnija, Jūrmala, Bulduri 1004, Jūrmala, 9. līnija 0069, Jūrmala, Lielupe 1009, Jūrmala, 10. līnija 0068, Jūrmala, Lielupe 1001, Jūrmala, 11. līnijas 1018, Jūrmala, 12. līnija 0070, Jūrmala, 13. līnija 0031, Jūrmala, Lielupe 1005, Jūrmala, 9. līnija 1103, Jūrmala, Bulduri 1003, Jūrmala, nosaukumu likvidēšanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BaltSurvey”, reģistrācijas Nr. 40003761022 (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 3. aprīļa iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts 2024. gada 4. aprīlī ar Nr. 1.1-37/24S-3797, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībām Vienības prospekts 1608, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000071608, Bulduri 1002, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000071002, 8. līnija, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000070068, Bulduri 1004, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000071004, 9. līnija 0069, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000040069, Lielupe 1009, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000041009, 10. līnija 0068, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000040068, Lielupe 1001, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000041001, 11. līnijas 1018, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000041018, 12. līnija 0070, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000040070, 13. līnija 0031, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000040031, Lielupe 1005, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000041005, 9. līnija 1103, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000041103, Bulduri 1003, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000071003 (turpmāk – zemes vienības), Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vienības prospekts 1608, Jūrmala, kadastra numurs 13000071608 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000291150 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4985 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000071608.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, Bulduri 1002, Jūrmala, kadastra numurs 13000071002 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000505631 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 10699 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000071002.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, 8. līnija, Jūrmala, kadastra numurs 13000070074 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000809356 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 743 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000070068.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, Bulduri 1004, Jūrmala, kadastra numurs 13000071004 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000511057 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 5883 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000071004.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, 9. līnija 0069, Jūrmala, kadastra numurs 13000040096 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000809056 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 771 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000040069.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, Lielupe 1009, Jūrmala, kadastra numurs 13000041009 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000513559 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 6741 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000041009.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, 10. līnija 0068, Jūrmala, kadastra numurs 13000040097 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000809419 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 640 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000040068.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, Lielupe 1001, Jūrmala, kadastra numurs 13000041001 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000513547 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 7843 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000041001.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, 11. līnijas 1018, Jūrmala, kadastra numurs 13000041018 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000126062 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2010 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000041018.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, 12. līnija 0070, Jūrmala, kadastra numurs 13000040098 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000810896 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 741 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000040070.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, 13. līnija 0031, Jūrmala, kadastra numurs 13000040030 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000809298 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1139 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000040031.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, Lielupe 1005, Jūrmala, kadastra numurs 13000041005 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5917 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 58678 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000041005.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, 9. līnija 1103, Jūrmala, kadastra numurs 13000041103 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas

nodalījumā Nr. 100000809517 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1526 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000041103.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, Bulduri 1003, Jūrmala, kadastra numurs 13000071003 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610468 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2279 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000071003.

Zemes vienībām ir izstrādāts lokālpārveidojums, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2023. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 11 “Par lokālpārveidojuma teritorijai starp 13. līniju, apbūves teritorijām Bulduru prospekta jūras pusē, Vienības prospektu un pludmali, Jūrmalā, grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lokālpārveidojums). Lokālpārveidojuma 5. punktā noteiks, ka zemes vienības atļauts sadalīt atbilstoši šī lokālpārveidojuma grafiskās daļas kartei “Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājuma priekšlikums”.

Sabiedrība 2024. gada 11. martā ir saņēmusi nekustamo īpašumu īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienību robežu pārkārtošanām, pamatojoties uz izstrādāto Lokālpārveidojumu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētpārveidošanas pārvaldes 2023. gada 30. novembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/39 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību Vienības prospekts 1608, Jūrmala, Bulduri 1002, Jūrmala, 8. līnija, Jūrmala, Bulduri 1004, Jūrmala, 9. līnija 0069, Jūrmala, Lielupe 1009, Jūrmala, 10. līnija 0068, Jūrmala, Lielupe 1001, Jūrmala, 11. līnijas 1018, Jūrmala, 12. līnija 0070, Jūrmala, 13. līnija 0031, Jūrmala, Lielupe 1005, Jūrmala, 9. līnija 1103, Jūrmala, Bulduri 1003, Jūrmala, robežu pārkārtošana, izveidojot 29 jaunas zemes vienības 9809 m², 3436 m², 6675 m², 8462 m², 8449 m², 8594 m², 5634 m², 8404 m², 3416 m², 6297 m², 5331 m², 9667 m², 3706 m², 9324 m², 6245 m², 4698 m², 4382 m², 1033 m², 775 m², 1049 m², 1440 m², 926 m², 740 m², 1705 m², 334 m², 1297 m², 458 m², 1337 m² un 1569 m² platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Lokālpārveidojumu zemes vienības atrodas Dabas apstādījumu teritorijā (DA8), Dabas apstādījumu teritorijā (DA9) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1).

Saskaņā ar izstrādāto Lokālpārveidojumu un zemes ierīcības projektu projektētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000070124 un 13000040194 atrodas Dabas apstādījumu teritorijā (DA8).

Saskaņā ar izstrādāto Lokālpārveidojumu un zemes ierīcības projektu projektētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000070123, 13000070128, 13000070126, 13000070130, 13000040191, 13000040192, 13000040193, 13000040195, 13000040196, 13000040197, 13000040198, 13000040199 un 13000040200 atrodas Dabas apstādījumu teritorijā (DA9).

Saskaņā ar izstrādāto Lokālpārveidojumu un zemes ierīcības projektu projektētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000070127, 13000070125, 13000070129, 13000070131, 13000040202, 13000040205, 13000040206, 13000040207, 13000040208, 13000040209, 13000040210, 13000040211, 13000040212, 13000040213 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1).

Saskaņā ar izstrādātā Lokālpārveidojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.9.1. punktu Dabas un apstādījumu teritorija (DA8) ir funkcionālā zona, ko

nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijas papildizmantošanas veidi var būt Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta būvju apbūve, pieļaujamai maksimālais apbūves blīvums 3%. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA8) nosakāmie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 97% no teritorijas un 0801 - Komercedarības objektu apbūve – 3% no teritorijas.

Saskaņā ar izstrādātā Lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.9.2. punktu Dabas un apstādījumu teritorija (DA9) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijas papildizmantošanas veidi un apbūves parametri nav noteikti. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA9) nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Saskaņā ar izstrādātā Lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.7.1. punktu Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi. Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1) nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, 23., 28., 29.¹ un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 11. un 15. punktu, 19.1. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Lokālpārvaldības plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2023. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 11 “Par lokālpārvaldības teritorijai starp 13. līniju, apbūves teritorijām Bulduru prospekta jūras pusē, Vienības prospektu un pludmali, Jūrmalā, grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/4), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

2. Apstiprināt zemes vienības **Vienības prospekts 1608**, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000071608, robežu pārkārtošanu un reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 427 m² platībā, pievienojot jaunizveidotajai zemes vienībai, un pievienojot zemes vienības daļu 140 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000071002, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Vienības prospekts 1608, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļas pievienošanas ir 4698 m², kadastra apzīmējums 13000070127, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Noteikt zemes vienībai 13000070127 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
5. Uzdot zemes vienības 13000070127, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Likvidēt nosaukumu Vienības prospekts 1608, Jūrmalā.
7. Apstiprināt zemes vienības **Bulduri 1002**, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000071002, robežu pārkārtošanu un reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 140 m², 1859 m² platībās, izveidojot vai pievienojot jaunizveidotajām zemes vienībām, un pievienojot zemes vienības daļu 1109 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000071003, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienības Bulduri 1002, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas, zemes vienības daļu atdalīšanas un zemes vienības daļas pievienošanas ir 9809 m², kadastra apzīmējums 13000070123, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
9. Noteikt zemes vienībai 13000070123 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
10. Uzdot zemes vienības 13000070123, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Likvidēt nosaukumu Bulduri 1002, Jūrmalā.
12. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 3436 m², kadastra apzīmējums 13000070124, atdalot daļu 1859 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000071002 un atdalot daļu 1577 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000071003, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
13. Noteikt zemes vienībai 13000070124 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501) zemes vienības daļai 3333 m² platībā un komercdarbības objektu apbūve (0801) zemes vienības daļai 103 m² platībā.
14. Uzdot zemes vienības 13000070124, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
15. Apstiprināt zemes vienības **Bulduri 1003**, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000071003, robežu pārkārtošanu un reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 1109 m², 1577 m², 2580 m², 8312 m², 50 m², 290 m², 775 m², 233 m², 57 m² un 1569 m² platībās, izveidojot vai pievienojot jaunizveidotajām zemes vienībām, un

- pievienojot zemes vienības daļu 427 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000071608, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
16. Noteikt, ka zemes vienības Bulduri 1003, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļu atdalīšanas ir 6675 m², kadastra apzīmējums 13000070128, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
 17. Noteikt zemes vienībai 13000070128 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
 18. Uzdot zemes vienības 13000070128, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 19. Likvidēt nosaukumu Bulduri 1003, Jūrmalā.
 20. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 8449 m², kadastra apzīmējums 13000070130, atdalot daļu 8312 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000071003 un atdalot daļu 137 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041103, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
 21. Noteikt zemes vienībai 13000070130 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
 22. Uzdot zemes vienības 13000070130, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 23. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 775 m², kadastra apzīmējums 13000070129, atdalot daļu 775 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000071003, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
 24. Noteikt zemes vienībai 13000070129 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
 25. Uzdot zemes vienības 13000070129, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 26. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 1569 m², kadastra apzīmējums 13000070131, atdalot daļu 1569 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000071003, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
 27. Noteikt zemes vienībai 13000070131 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
 28. Uzdot zemes vienības 13000070131, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 29. Apstiprināt zemes vienības **8. līnija**, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000070068, robežu pārkārtošanu, pievienojot zemes vienības daļu 290 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000071003, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

30. Noteikt, ka zemes vienības 8. līnija, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļas pievienošanas 1033 m², kadastra apzīmējums 13000070125, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
31. Noteikt zemes vienībai 13000070125 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
32. Uzdot zemes vienības 13000070125, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
33. Likvidēt nosaukumu 8.līnija, Jūrmalā.
34. Apstiprināt zemes vienības **Bulduri 1004**, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000071004, robežu pārkārtošanu, pievienojot zemes vienības daļu 2580 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000071003, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
35. Noteikt, ka zemes vienības Bulduri 1004, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļas pievienošanas 8462 m², kadastra apzīmējums 13000070126, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
36. Noteikt zemes vienībai 13000070126 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
37. Uzdot zemes vienības 13000070126, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
38. Likvidēt nosaukumu Bulduri 1004, Jūrmalā.
39. Apstiprināt zemes vienības **9. līnija 0069**, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000040069, robežu pārkārtošanu, pievienojot zemes vienības daļu 233 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000071003 un zemes vienības daļu 45 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041103, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
40. Noteikt, ka zemes vienības 9. līnija 0069, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļu pievienošanas 1049 m², kadastra apzīmējums 13000040205, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
41. Noteikt zemes vienībai 13000040205 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
42. Uzdot zemes vienības 13000040205, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
43. Likvidēt nosaukumu 9. līnija 0069, Jūrmalā.
44. Apstiprināt zemes vienības **9. līnija 1103**, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000041103, robežu pārkārtošanu un reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 137 m², 46 m², 78 m² un 45 m² platībās, izveidojot vai pievienojot jaunizveidotajām zemes vienībām, un pievienojot zemes vienības daļu 163 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041005 un zemes vienības daļu 57 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000071003, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

45. Noteikt, ka zemes vienības 9. līnija 1103, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļu pievienošanas 1440 m², kadastra apzīmējums 13000040206, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
46. Noteikt zemes vienībai 13000040206 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
47. Uzdot zemes vienības 13000040206, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
48. Likvidēt nosaukumu 9. līnija 1103, Jūrmalā.
49. Apstiprināt zemes vienības **Lielupe 1009**, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000041009, robežu pārkārtošanu, pievienojot zemes vienības daļu 1860 m² platībā no zemes vienības 13000041005, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
50. Noteikt, ka zemes vienības Lielupe 1009, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļas pievienošanas 8594 m², kadastra apzīmējums 13000040191, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
51. Noteikt zemes vienībai 13000040191 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
52. Uzdot zemes vienības 13000040191, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
53. Likvidēt nosaukumu Lielupe 1009, Jūrmalā.
54. Apstiprināt zemes vienības **10. līnija 0068**, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000040068, robežu pārkārtošanu, pievienojot zemes vienības daļu 286 m² platībā no zemes vienības 13000041005, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
55. Noteikt, ka zemes vienības 10. līnija 0068, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļas pievienošanas 926 m², kadastra apzīmējums 13000040207, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
56. Noteikt zemes vienībai 13000040207 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
57. Uzdot zemes vienības 13000040207, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
58. Likvidēt nosaukumu 10. līnija 0068, Jūrmalā.
59. Apstiprināt zemes vienības **Lielupe 1001**, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000041001, robežu pārkārtošanu un reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1164 m² platībā, pievienojot jaunizveidotajai zemes vienībai, un pievienojot zemes vienības daļu 1723 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041005, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
60. Noteikt, ka zemes vienības Lielupe 1001, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļas pievienošanas 8404 m², kadastra apzīmējums 13000040193, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
61. Noteikt zemes vienībai 13000040193 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās

- atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
62. Uzdot zemes vienības 13000040193, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 63. Likvidēt nosaukumu Lielupe 1001, Jūrmalā.
 64. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 3416 m², kadastra apzīmējums 13000040194, atdalot daļu 1164 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041001, atdalot daļu 992 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041005, atdalot daļu 1260 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041018, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
 65. Noteikt zemes vienībai 13000040194 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501) zemes vienības daļai 3313 m² platībā un komercdarbības objektu apbūve (0801) zemes vienības daļai 103 m² platībā.
 66. Uzdot zemes vienības 13000040194, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju
 67. Apstiprināt zemes vienības **11. līnija 1018**, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000041018, robežu pārkārtošanu un reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1260 m² platībā, pievienojot jaunizveidotajai zemes vienībai, un pievienojot zemes vienības daļu 956 m² platībā no zemes vienības 13000041005, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
 68. Noteikt, ka zemes vienības 11. līnija 1018, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļas pievienošanas 1705 m², kadastra apzīmējums 13000040209, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
 69. Noteikt zemes vienībai 13000040209 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
 70. Uzdot zemes vienības 13000040209, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 71. Likvidēt nosaukumu 11. līnija 1018, Jūrmalā.
 72. Apstiprināt zemes vienības **12. līnija 0070**, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000040070, robežu pārkārtošanu, pievienojot zemes vienības daļu 556 m² platībā no zemes vienības 13000041005, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
 73. Noteikt, ka zemes vienības 12. līnija 0070, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļas pievienošanas 1297 m², kadastra apzīmējums 13000040211, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
 74. Noteikt zemes vienībai 13000040211 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
 75. Uzdot zemes vienības 13000040211, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 76. Likvidēt nosaukumu 12. līnija 0070, Jūrmalā.

77. Apstiprināt zemes vienības **13. līnija 0031**, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000040031, robežu pārkārtošanu, pievienojot zemes vienības daļu 198 m² platībā no zemes vienības 13000041005, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
78. Noteikt, ka zemes vienības 13. līnija 0031, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļas pievienošanas 1337 m², kadastra apzīmējums 13000040213, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
79. Noteikt zemes vienībai 13000040213 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
80. Uzdot zemes vienības 13000040213, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
81. Likvidēt nosaukumu 13. līnija 0031, Jūrmalā.
82. Apstiprināt zemes vienības **Lielupe 1005**, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000041005, robežu pārkārtošanu un reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 1860 m², 1723 m², 992 m², 6297 m², 5331 m², 9667 m², 3706 m², 9324 m², 6245 m², 4254 m², 163 m², 286 m², 740 m², 956 m², 334 m², 556 m², 458 m² un 198 m² platībās, izveidojot un pievienojot jaunizveidotajām zemes vienībām, un pievienojot zemes vienības daļu 46 m² platībā no zemes vienības 13000041103, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
83. Noteikt, ka zemes vienības Lielupe 1005, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļu atdalīšanas 5634 m², kadastra apzīmējums 13000040192, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
84. Noteikt zemes vienībai 13000040192 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
85. Uzdot zemes vienības 13000040192, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
86. Likvidēt nosaukumu Lielupe 1005, Jūrmalā.
87. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 6297 m², kadastra apzīmējums 13000040195, atdalot daļu 6297 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041005, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
88. Noteikt zemes vienībai 13000040195 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
89. Uzdot zemes vienības 13000040195, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
90. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 5331 m², kadastra apzīmējums 13000040196, atdalot daļu 5331 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041005, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
91. Noteikt zemes vienībai 13000040196 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).

92. Uzdot zemes vienības 13000040196, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
93. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 9667 m², kadastra apzīmējums 13000040197, atdalot daļu 9667 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041005, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
94. Noteikt zemes vienībai 13000040197 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
95. Uzdot zemes vienības 13000040197, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
96. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 3706 m², kadastra apzīmējums 13000040198, atdalot daļu 3706 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041005, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
97. Noteikt zemes vienībai 13000040198 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
98. Uzdot zemes vienības 13000040198, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
99. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 9324 m², kadastra apzīmējums 13000040199, atdalot daļu 9324 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041005, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
100. Noteikt zemes vienībai 13000040199 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
101. Uzdot zemes vienības 13000040199, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
102. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 6245 m², kadastra apzīmējums 13000040200, atdalot daļu 6245 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041005, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
103. Noteikt zemes vienībai 13000040200 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).
104. Uzdot zemes vienības 13000040200, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
105. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 4382 m², kadastra apzīmējums 13000040202, atdalot daļu 4254 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041005, atdalot daļu 78 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041103, atdalot daļu 50 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000071003, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

106. Noteikt zemes vienībai 13000040202 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
107. Uzdot zemes vienības 13000040202, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
108. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 740 m², kadastra apzīmējums 13000040208, atdalot daļu 740 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041005, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
109. Noteikt zemes vienībai 13000040208 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
110. Uzdot zemes vienības 13000040208, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
111. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 334 m², kadastra apzīmējums 13000040210, atdalot daļu 334 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041005, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
112. Noteikt zemes vienībai 13000040210 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
113. Uzdot zemes vienības 13000040210, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
114. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 458 m², kadastra apzīmējums 13000040212, atdalot daļu 458 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000041005, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
115. Noteikt zemes vienībai 13000040212 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
116. Uzdot zemes vienības 13000040212, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe