



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 24. aprīlī

Nr. _____ 168

Par Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 29. oktobra lēmuma Nr. 589 “Par nekustamā īpašuma Jūras ielā 61, Jūrmalā, nodošanu pašvaldības īpašumā” atcelšanu

(protokols Nr. 6, 36. punkts)

Izskatot Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 7. februārī saņemto valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) vēstuli (reģistrēta Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/24S-1551) Par zemesgabalu Jūras ielā 61, Jūrmalā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurā VNĪ lūdz informēt, vai joprojām ir spēkā Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2020. gada 29. oktobra lēmums Nr. 589 “Par nekustamā īpašuma Jūras ielā 61, Jūrmalā, nodošanu pašvaldības īpašumā”. Izvērtējot vēstuli Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Ar Domes 2020. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 589 „Par nekustamā īpašuma Jūras ielā 61, Jūrmalā, nodošanu pašvaldības īpašumā” tika nolemts lūgt Finanšu ministriju nodot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu Jūras ielā 61, Jūrmalā, un sagatavot Ministru kabineta rīkojuma projektu par minētā nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu – kultūras dzīves sekmēšanai, tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanai un tautas jaunrades attīstībai.

Domē pēc minētā lēmuma nosūtīšanas no VNĪ tika saņemtas vairākas vēstules ar atteikumu nodot Nekustamo īpašumu atsaucoties uz VNĪ plāniem Nekustamo īpašumu nodot ilgtermiņa nomā un Aizsargjoslu likuma 36. panta trešās daļas 1. punktu par aizliegumu atsavināt zemi krasta kāpu aizsargjoslā.

Jūrmalas valstspilsētā ir spēkā esoši pašvaldības attīstības plānošanas dokumenti, Jūrmalas valstspilsētas attīstības programma 2023.-2029. gadam, kas apstiprināta ar Jūrmalas domes 2022. gada 15. septembra lēmumu Nr. 409 “Par Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023.–2029. gadam un Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023.–2029. gadam Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata apstiprināšanu” (turpmāk – Attīstības programma) un Jūrmalas attīstības stratēģija 2010.-2030. gadam, kas apstiprināta ar Domes 2010. gada 16. decembra lēmumu Nr. 825 “Par Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2010.-2030. gadam apstiprināšanu” (turpmāk – Attīstības stratēģija). Attīstības stratēģija ir pašvaldības ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments, kurā ietverts pašvaldības ilgtermiņa attīstības

redzējums, stratēģiskie mērķi, telpiskās attīstības perspektīva un attīstības prioritātes. Attīstības programmā un Attīstības stratēģijā nav plānota Nekustamā īpašuma attīstība un tā iespējamā izmantošana pašvaldībai noteikto funkciju realizēšanai.

Turklāt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) Būvinspekcijas būvinspektors 2024. gada 18. martā apsekojot Nekustamo īpašumu konstatēja, ka īpašuma sastāvā esošā vasarnīcas ēka, kas ir kultūras piemineklis ar valsts aizsardzības Nr. 5518 (kadastra apzīmējums 1300 009 1805 001) ir vidi degradējoša un bojā pilsētas ainavu. Pārvalde ir norādījusi Nekustamā īpašuma īpašniekam, ka saskaņā ar Būvniecības likuma 21. panta devīto daļu, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā noteiktajā termiņā ir jāsakārto.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu un 16. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/4), Jūrmalas dome **nolemj:**

Atcelt Domes 2020. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 589 “Par nekustamā īpašuma Jūras ielā 61, Jūrmalā, nodošanu pašvaldības īpašumā”.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe