



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 24. aprīlī

Nr. _____ 170

Par namīpašuma Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 6, 38. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 21. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 570 “Par namīpašuma Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli” par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā namīpašuma Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 514 1301, kas sastāv no administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 014 1304 001, ar kopējo platību 470,8 m², (turpmāk – namīpašums), pārdošanu otrā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 99 700,00 *euro* (deviņdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi), izsoles soli 6 979,00 *euro* (seši tūkstoši deviņi simti septiņdesmit deviņi *euro* un 00 centi) un izsoles dalības maksu 20,00 *euro* (divdesmit *euro* un 00 centi), kā arī apstiprināja namīpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2024. gada 6. februāra līdz 2024. gada 26. februārim tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vilhelma nami”, reģistrācijas Nr. 40103940620, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā namīpašuma cena ir 120 637,00 *euro* (viens simts divdesmit tūkstoši seši simti trīsdesmit septiņi *euro* un 00 centi), kas paaugstināta par trīs izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2024. gada 26. februārī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 9 970,00 *euro* (deviņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi) un atlikušo pirkuma maksas daļu 110 667,00 *euro* (viens simts desmit tūkstoši seši simti sešdesmit septiņi *euro* un 00 centi) iemaksāja 2024. gada 10. aprīlī 10 667,00 *euro* un 2024. gada 12. aprīlī 100 000,00 *euro*, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.8. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt namīpašuma izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.8., 6.9. un 6.10. apakšpunktiem, 2024. gada 8. marta aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3510765/0/2024-AKT un Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 8. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/7), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt no 2024. gada 6. februāra līdz 2024. gada 7. martam notikušās namīpašuma Mellužu prospektā 83, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 514 1301, izsoles rezultātus un pārdot namīpašumu izsoles uzvarētājam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Vilhelma nami”, reģistrācijas Nr. 40103940620, par pirkuma maksu 120 637,00 *euro* (viens simts divdesmit tūkstoši seši simti trīsdesmit septiņi *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai namīpašuma pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt namīpašuma pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe