



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 30. maijā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 203**

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 30 Skolas ielā 35A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr. 8, 4. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 22. februārī pieņēma lēmumu Nr. 39 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 30 Skolas ielā 35A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 30 Skolas ielā 35A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 1178, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 30 ar kopējo platību 50,08 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 5008/398895 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1721 001 un kopīpašuma 5008/398895 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1721, kura kopējā platība ir 2683 m<sup>2</sup>, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 30) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 30 900,00 *euro*, pirmās izsoles soli 2 163,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 30 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2024. gada 12. aprīlim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2024. gada 17. aprīli paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 30 izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 30 izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 30 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2024. gada 17. janvārī	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2024. gada 1. janvārī	Aktualizēta atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2024. gada 1. februārī
30 900	30 900	24 720	13 759	10 371,85

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2024. gada 29. aprīļa sēdē (protokola Nr. 8.2-7/11) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 30 otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 24 720,00 *euro* (cenas samazinājums 20 % apmērā), izsoles soli (7 % no nosacītās cenas) – 1 731,00 *euro*, noapaļojot līdz veselam *euro*, un izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro*, nosakot, ka dzīvokļa īpašumu Nr. 30 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. 39 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 30 Skolas ielā 35A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 8.1.2. apakšpunktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 29. aprīļa sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/11) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2024. gada 7. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/5), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 30 pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr. 30, nosakot:
  - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 24 720,00 *euro* (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro* un 00 centi);
  - 2.2. otrās izsoles soli – 1 731,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit viens *euro* un 00 centi);
  - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi);
  - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 2 472,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit divi *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 30 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 30 otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. 39 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 30 Skolas ielā 35A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe