



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 30. maijā

Nr. _____ 204

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 111 Nometņu ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr. 8, 5. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 22. februārī pieņēma lēmumu Nr. 38 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 111 Nometņu ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 111 Nometņu ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 7815, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 111 ar kopējo platību 34,9 m², kopīpašuma 3430/627740 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1809 001 un kopīpašuma 3430/627740 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1809, kura kopējā platība ir 5793 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 111) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 20 300,00 *euro*, pirmās izsoles soli 1 421,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 111 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2024. gada 12. aprīlim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2024. gada 17. aprīlī paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 111 izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 111 izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 111 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2024. gada 17. janvārī	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2024. gada 1. janvārī	Aktualizēta atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2024. gada 1. februārī
--	--------------------------	--	--	---

20 300	20 300	16 240	9 820	4 347,47
--------	--------	--------	-------	----------

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2024. gada 29. aprīļa sēdē (protokola Nr. 8.2-7/11) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 111 otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 16 240,00 *euro* (cenas samazinājums 20 % apmērā), izsoles soli (7 % no nosacītās cenas) – 1 137,00 *euro*, noapaļojot līdz veselam *euro*, un izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro*, nosakot, ka dzīvokļa īpašumu Nr. 111 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. 38 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 111 Nometņu ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 8.1.2. apakšpunktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 29. aprīļa sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/11) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2024. gada 7. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/5), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 111 pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr. 111, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 16 240,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 1 137,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit septiņi *euro* un 00 centi);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 1 624,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti divdesmit četri *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 111 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 111 otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. 38 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 111 Nometņu ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe