



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 30. maijā

Nr. _____ 213

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2 Promenādes ielā 3, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 8, 17. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 21. martā pieņēma lēmumu Nr. 105 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2 Promenādes ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, kas paredz atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 2 Promenādes ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 7781, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar kopējo platību 16,2 m², kopīpašuma 162/3059 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 008 6102 001, kopīpašuma 162/7421 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 1300 008 6102 005 un kopīpašuma 60/4253 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 008 6102, kura kopējā platība ir 4253 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 2), apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 5 440,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit *euro* un 00 centi), izsoles soli 381,00 *euro* (trīs simti astoņdesmit viens *euro* un 00 centi) un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi). Dzīvokļa īpašuma Nr. 2 rakstiskas izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) apstiprināti ar Jūrmalas domes 2023. gada 21. decembra lēmumu Nr. 568 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2 Promenādes ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2024. gada 8. maijā notika dzīvokļa īpašums Nr. 2 otrā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 2 – *Vārds Uzvārds* (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 6 583,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit trīs *euro* un 00 centi), kas paaugstināta par trīs izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 2 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2024. gada 30. aprīlī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 544,00 *euro* (pieci simti četrdesmit četri *euro* un 00 centi) un atlikušo pirkuma maksas daļu 6 039,00 *euro* (seši tūkstoši trīsdesmit deviņi *euro* un 00 centi) iemaksāja 2024. gada 15. maijā, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 2 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 8. maija sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/13), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2024. gada 8. maijā notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 2 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 2 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 6 583,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit trīs *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 2 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 2 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe