



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 30. maijā

Nr. 214

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Alejas ielā 13, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 8, 18. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 21. martā pieņēma lēmumu Nr. 95 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Alejas ielā 13, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, kas paredz atsavināt, pārdodot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4 Alejas ielā 13, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 3228, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 39,9 m², kopīpašuma 3990/17800 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 4706 001, kopīpašuma 3990/17800 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām palīģceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 4706 002, 1300 026 4706 003 un kopīpašuma 3990/17800 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 026 4706, kura kopējā platība ir 583 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 4), apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 3 506,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti seši *euro* un 00 centi), izsoles soli 351,00 *euro* (trīs simti piecdesmit viens *euro* un 00 centi) un izsoles reģistrācijas maksu 70,00 *euro* (septiņdesmit *euro* un 00 centi), kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 4 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2024. gada 8. maijā notika dzīvokļa īpašums Nr. 4 pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās četri izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 2 – *Vārds Uzvārds* (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 11 579,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit deviņi *euro* un 00 centi), kas paaugstināta par 23 izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 4 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2024. gada 29. aprīlī iemaksāja izsoles nodrošinājumu 350,60 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro* un 60 centi) un atlikušo pirkuma maksas daļu 11 228,40 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit astoņi *euro* un 40 centi) iemaksāja 2024. gada 17. maijā, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 4 izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2.,

6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 8. maija sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/12), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2024. gada 8. maijā notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 4 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 4 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 11 579,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit deviņi *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 4 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 4 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe