



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 30. maijā

Nr. _____ 222
(protokols Nr. 8, 28. punkts)

Par investīciju projekta “Jūrmalas Mežmalas pamatskolas sporta zāles pārbūve” pieteikuma iesniegšanu Izglītības un zinātnes ministrijai un investīciju projekta īstenošanu pēc valsts budžeta aizdevuma apstiprināšanas

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību un nodrošināt tās pieejamību.

Atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. – 2029. gadam, kas apstiprināta ar Jūrmalas domes 2022. gada 15. septembra lēmumu Nr. 409 “Par Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. – 2029. gadam un Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. – 2029. gadam Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata apstiprināšanu” (turpmāk – Attīstības programma), Stratēģiskajā daļā norādītajam, viens no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) stratēģiskajiem mērķiem ir nodrošināt iespēju Jūrmalā iegūt konkurētspējīgu, mūsdienīgu, kvalitatīvu, pieejamu, iekļaujošu un kompetencēs balstītu izglītību drošā un modernā Latvijas izglītības vidē, kas atbilst nākotnes sabiedrības prasībām. Atbilstoši Attīstības programmas Rīcības plānā 2023. – 2029. gadam noteiktās prioritātes Konkurētspējīga, pieejama un iekļaujoša izglītība (I), rīcības virziena Izglītības satura un procesa attīstība (I2), uzdevuma I.2.3. “Pilnveidot izglītības iestāžu mācību vidi un resursus mūsdienīga un kvalitatīva izglītības piedāvājuma nodrošināšanai” darbības I2.3.2. “Vispārējās izglītības iestāžu darbības, infrastruktūras un mūsdienīga aprīkojuma nodrošināšana atbilstoši prasībām un mūsdienu tendencēm” mērķa īstenošanai ir nepieciešams pilnveidot izglītības iestāžu mācību vidi un resursus mūsdienīga un kvalitatīva izglītības piedāvājuma nodrošināšanai, tai skaitā veikt izglītības iestāžu sporta laukumu atjaunošanu un pārbūvi.

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas Sporta un aktīvās atpūtas attīstības plānā 2020. - 2026. gadam, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 23. aprīļa lēmumu Nr. 152 “Par Jūrmalas pilsētas sporta un aktīvās atpūtas attīstības plāna 2020. - 2026. gadam apstiprināšanu”, norādītajam, prioritāri ieguldījumi ir veicami neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošas sporta infrastruktūras pilnveidē, tai skaitā Jūrmalas Mežmalas pamatskolas sporta zāles pārbūvi.

Lai īstenotu ieceri par Jūrmalas Mežmalas pamatskolas sporta zāles pārbūvi, Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija), sadarbībā ar pašvaldības iestādi “Jūrmalas Sporta servisa centrs” ar 2023. gada 27. jūliju mainīts nosaukums “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs”, reģistrācijas Nr. 90010478153, (Jūrmalas domes 2023. gada 27. jūlija lēmums Nr. 320 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jūrmalas Sporta servisa centrs” reorganizāciju par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestādi “Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas centrs”) 2021. - 2023. gada ietvaros, ir organizējusi iepriekš minētā būvprojekta izstrādi.

Iepirkuma ar ID Nr. JPD 2020/164RIK rezultātā, 2020. gada 29. decembrī starp Administrāciju un SIA “3d birojs”, reģistrācijas Nr. 41203057728, noslēgts pakalpojumu līgums Nr. 1.2-16.4.3/20-1736, par būvprojekta izstrādi sporta zāles vēdināšanai Mežmalas vidusskolā Rūpniecības ielā 13, Jūrmalā un tā realizācijā veicamo būvdarbu autoruzraudzību. Līguma kopsumma ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) 11 954.80 *euro* (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri *euro* un 80 centi), tai skaitā būvprojekta izstrādes summa 10 502.80 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti divi *euro* un 80 centi) un būvprojekta būvdarbu autoruzraudzības summa 1 452.00 *euro* (viens tūkstotis četri simti piecdesmit divi *euro*). Par līgumā noteikto būvprojekta izstrādes termiņa kavējumu, atbilstoši pakalpojuma līguma 7.4. apakšpunktā noteiktajam, izpildītājam ieturēts līgumsods 868.00 *euro* (astoiņi simti sešdesmit astoņi *euro*) apmērā.

Iepirkuma ar ID Nr. JVA 2022/83RIK rezultātā, 2022. gada 31. augustā starp Administrāciju un SIA “3d birojs”, reģistrācijas Nr. 41203057728 noslēgts pakalpojumu līgums Nr. 1.2-16.4.3/22-1061 par būvprojekta “Sporta zāles vēdināšana Mežmalas vidusskolā” dokumentācijas papildināšanu ar iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas (UK), un ventilācijas siltumapgādes (SM) projektu daļām Jūrmalas pilsētas Mežmalas vidusskolā, Rūpniecības ielā 13, Jūrmalā un tā realizācijā veicamo būvdarbu autoruzraudzību. Līguma kopsumma ar PVN 6 788.10 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 10 centi), tai skaitā būvprojekta izstrādes summa 5 759.60 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit deviņi *euro* un 60 centi) un būvprojekta būvdarbu autoruzraudzības summa 1 028.50 *euro* (viens tūkstotis divdesmit astoņi *euro* un 50 centi).

Būvprojekts “Sporta zāles vēdināšana Mežmalas vidusskolā” Jūrmalas būvvaldē apstiprināts 2022. gada 11. oktobrī, kad būvatļaujā Nr. BIS-BV-3.21-2022-1162(259) ir veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi (turpmāk – Būvprojekts). Būvprojekta risinājumi paredz Jūrmalas Mežmalas pamatskolas ēkā veikt esošo, nolietoto un vietām bīstamo sporta zāles:

1. ventilācijas un apkures sistēmas atjaunošanu;
2. sporta zāles grīdas seguma nomaiņu;
3. jauna apgaismojuma izbūvi;
4. sporta zāles, sporta zāles ģērbtuvju un sporta zāles balkona kosmētisko remontu.

Būvprojekta realizācijas būvdarbu uzsākšanai, 2024. gada 10. janvārī Administrācija ir izsludinājusi iepirkuma konkursu ID Nr. JVA 2023/112 “Sporta zāles un ventilācijas pārbūve Mežmalas skolā Jūrmalas valstspilsētā”. Pamatojoties uz 2024. gada 26. aprīļa Nr. 1.1-37/24N-1778 “Paziņojums par lēmumu atklātā konkursā ar ID Nr. JVA 2023/112” noteikto, konkursa rezultātā līguma slēgšanas tiesības ir piešķirtas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TELEMS”, reģistrācijas Nr. 40003490137, par kopējo līgumcenu, ieskaitot PVN, 534 800.29 *euro* (pieci simti trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti *euro* un 29 centi) un līguma darbu izpildi paredzot veikt 6 (sešu) mēnešu laikā no Administrācijas paziņojumā par būvdarbu uzsākšanu norādītā datuma. Administrācijas

paziņojums par būvdarbu uzsākšanu tiek izsniegts pēc būvdarbu līguma izpildei nepieciešamā finansējuma apstiprināšanas pašvaldības budžetā.

Administrācija 2023. gada 20. decembrī ir izsludinājusi iepirkumu konkursu ID Nr. JVA 2023/116 “Būvuzraudzība būvdarbiem Jūrmalas Mežmalas pamatskolas sporta zāles pārbūvei”. Pamatojoties uz 2024. gada 26. aprīļa Nr. 1.1-37/24N-1804 “Paziņojums par lēmumu iepirkumā ar ID Nr. JVA 2023/116” noteikto, konkursa rezultātā līguma slēgšanas tiesības ir piešķirtas SIA “Building constructions”, reģistrācijas Nr. 40103442519, kopējā līgumcena, ieskaitot PVN, sastāda 2 541.00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens *euro*).

Nemot vērā augstāk minēto, Jūrmalas Mežmalas pamatskolas sporta zāles atjaunošanas ieceres īstenošanas kopējās izmaksas ir 555 216.19 *euro* (pieci simti piecdesmit pieci tūkstoši divi simti sešpadsmit *euro* un 19 centi), tai skaitā ar Būvprojekta izstrādi saistītās izmaksas, ieskaitot PVN, ir 15 394.40 *euro* (piecpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit četri *euro* un 40 centi) un ar Būvprojekta realizācijas būvdarbu norisi saistītās izmaksas ir 539 821.79 *euro* (pieci simti trīsdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti divdesmit viens *euro* un 79 centi).

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2022. gada 17. februāra lēmumu Nr. 56 “Par Jūrmalas Mežmalas vidusskolas reorganizāciju” ir veikta Jūrmalas Mežmalas vidusskolas reorganizācija un ar 2022. gada 1. septembri ir izveidota Jūrmalas Mežmalas pamatskola.

Saskaņā ar Attīstības programmas Investīciju plāna 2023.-2029. gadam projektu 14.II “Jūrmalas Mežmalas pamatskolas sporta zāles pārbūve” (turpmāk – investīciju projekts), tā īstenošanu ir plānots veikt piesaistot valsts budžeta aizdevuma līdzekļus.

Likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta pirmās daļas 5. punktā noteikts, lai saņemtu valsts budžeta aizdevumu izglītības iestāžu investīciju projektu īstenošanai ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkciju nodrošināšanai ir nepieciešams saņemt pozitīvu Izglītības un zinātnes ministrijas atzinumu par investīciju projekta atbilstību Ministru kabineta noteiktajiem kritērijiem.

Pamatojoties uz 2023. gada 9. decembra likumu “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta pirmās daļas 5. punktā un Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumos Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai” 6. punktā noteikto, valsts budžeta aizdevums, 90% (procentu) apmērā no kopējām investīciju projekta izmaksām, ir pieejams pašvaldību investīciju projektiem, kas vērsti uz ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanu, kā arī skolu tīklu sakārtošanu, ar nosacījumu, ja ir pieņemts pašvaldības domes lēmums, kas apliecina:

1. pašvaldības gatavību iesniegt un īstenot investīciju projektu;
2. nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu, sākot ar 2024. gadu ne mazāk kā 10 % (procentu) apmērā no kopējām investīciju projekta izmaksām.

Investīciju projekta īstenošana ir jāuzsāk līdz 2024. gada 31. decembrim un jāpabeidz līdz 2027. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz augstāk minēto, lai pretendētu uz valsts budžeta aizdevumu investīciju projekta īstenošanai, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atbalstīt Izglītības un zinātnes ministrijai investīciju projekta “Jūrmalas Mežmalas pamatskolas sporta zāles pārbūvi” (turpmāk – investīciju projekts) pieteikuma iesniegšanu.

2. Noteikt investīciju projekta mērķi – atjaunot Jūrmalas valstspilsētas visblīvāk apdzīvotajā Kauguru apkaimē esošās Jūrmalas Mežmalas pamatskolas, Rūpniecības ielā 13, sporta zāli, nodrošinot ilgtspējīgas vispārējās pamatizglītības funkcijas īstenošanu, mācību vides labiekārtošanu un mūsdienīgu un kvalitatīvu izglītību veselībai drošos apstākļos.
3. Noteikt investīciju projekta kopējās izmaksas 555 216.19 *euro* (pieci simti piecdesmit pieci tūkstoši divi simti sešpadsmit *euro* un 19 centi), apmērā, no tām:
 - 3.1. investīciju projekta pieteikumā iekļautās izmaksas 539 821.79 *euro* (pieci simti trīsdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti divdesmit viens *euro* un 79 centi), kas nepieciešamas būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumu finansēšanai un 2024. -2025. gada ietvaros tiks segtas no:
 - 3.1.1. pašvaldības pamatbudžeta 53 982.18 *euro* (piecdesmit trīs tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi *euro* un 18 centi) jeb 10 % (procentu) apmērā, tai skaitā:
 - 3.1.1.1. 2024. gadam plānotās izmaksas 21 493.65 *euro* (divdesmit viens tūkstotis četri simti deviņdesmit trīs *euro* un 65 centi);
 - 3.1.1.2. 2025. gadam plānotās izmaksas 32 488.53 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti astoņdesmit astoņi *euro* un 53 centi);
 - 3.1.2. valsts budžeta aizdevuma 485 839.61 *euro* (četri simti astoņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi *euro* un 61 cents) jeb 90 % (procentu) apmērā, tai skaitā:
 - 3.1.2.1. 2024. gadam plānotās izmaksas 193 442.87 *euro* (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro* un 87 centi);
 - 3.1.2.2. 2025. gadam plānotās izmaksas 292 396.74 *euro* (divi simti deviņdesmit divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši *euro* un 74 centi).
 - 3.2. investīciju projekta pieteikumā neiekļautās izmaksas 15 394.40 *euro* (piecpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit četri *euro* un 40 centi), kas nepieciešamas ar Būvprojekta izstrādi saistīto pakalpojumu finansēšanai un 2021. - 2023. gada ietvaros ir segtas no pašvaldības pamatbudžeta.
4. Pēc Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīva atzinuma par investīciju projekta īstenošanai nepieciešamā valsts budžeta aizdevuma piešķiršanu saņemšanas:
 - 4.1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei pieņemt lēmumu, kurā atbalstīts pašvaldības lēmums ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar Valsts kases noteikto procentu likmi investīciju projekta īstenošanai;
 - 4.2. organizēt investīciju projekta īstenošanas būvdarbu norises uzsākšanu un izsniegt paziņojumus par būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumu sniegšanas uzsākšanu.
5. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru iesniegt Izglītības un zinātnes ministrijai investīciju projekta pieteikumu.

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe