



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 30. maijā

Nr. 229

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Juglas ielā 4, Jūrmalā, un Ogres ielā 5, Jūrmalā

(protokols Nr. 8, 37. punkts)

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Janas Brices, sertifikāts Nr. AA0163 (turpmāk - zemes ierīkotāja) 2024. gada 9. aprīļa iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 10. aprīlī reģistrēts ar Nr. 1.1-39/24S-4000, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu robežas pārkārtošanai zemes vienībām Jugla ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000100099 un Ogres ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000101103, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jugla ielā 4, Jūrmalā, kadastra numurs 13000100129 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000543229 nostiprinātas SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, reģistrācijas Nr. 40003192154 (turpmāk – SIA “Possessor”). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 6793 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000100099. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000100099 atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 13000101104001 (adrese Juglas iela 4, Jūrmala), kuras galvenais lietošanas veids ir 1110 - Viena dzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā būve un noliktava ar kadastra apzīmējumu 13000101104024, kas iekļautas ēku un būvju īpašuma ar kadastra numuru 13005101107 sastāvā, un uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000100099 atrodas četras daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumiem 13000101104014 (adrese Juglas iela 4 k-1, Jūrmala), 13000101104013 (adrese Juglas iela 4 k-2, Jūrmala), 13000101104012 (adrese Juglas iela 4 k-3, Jūrmala), 13000101104011 (adrese Juglas iela 4 k-4, Jūrmala), kuru galvenais lietošanas veids ir 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas, ar funkcionāli saistītām būvēm – deviņām noliktavām ar kadastra apzīmējumiem 13000101104015, 13000101104016, 13000101104017, 13000101104018, 13000101104019, 13000101104020, 13000101104021, 13000101104022, 13000101104023, kas reģistrētas ēku un būvju īpašuma ar kadastra numuru 13005100016 sastāvā. Vēl uz zemes vienības atrodas 12 (divpadsmit) inženierbūves (betona celiņi, u.c. inženierbūves).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ogres ielā 5, Jūrmalā, kadastra numurs 13000101103 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4189 nostiprinātas trīs personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1759 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000101103 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu

13000101103001 (adrese Ogres iela 5, Jūrmala), pagraba ar kadastra apzīmējumu 13000101103002 (adrese Ogres iela 5, Jūrmala), dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000101103004 (adrese Ogres iela 5A, Jūrmala), saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000101103005 (adrese Ogres iela 5A, Jūrmala), dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000101103006 (adrese Ogres iela 5/5A, Jūrmala). Vēl uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000101103 atrodas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 13000101103003 (adrese Ogres iela 5, Jūrmala), kura piederība nav noskaidrota.

Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 13000101103004 (adrese Ogres iela 5A, Jūrmala), saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000101103005 (adrese Ogres iela 5A, Jūrmala) daļēji atrodas uz zemes vienības Jugla ielā 4, Jūrmalā par ko starp Ogres iela 5, Jūrmalā kopīpašnieci un SIA "Possessor" noslēgts zemes nomas līgums.

Zemes ierīkotāja 2023. gada 13. oktobrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma Ogres iela 5, Jūrmalā kopīpašnieka pilnvarotās personas iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2023. gada 5. oktobra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/33 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Juglas ielā 4, Jūrmalā, zemes vienības daļu 145 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Ogres ielā 5, Jūrmalā, lai ēkas, kas daļēji atrodas uz zemes vienības Juglas ielā 4, Jūrmalā pilnībā atrastos uz zemes vienības Ogres ielā 5, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000100099, no kuras tiek atdalīta zemes vienības daļa 145 m² platībā, atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC18). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 3000 m².

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 256 (protokols Nr. 7, 28. punkts) “Par dzīvojamām mājām Juglas ielā 4, Juglas ielā 4 k-1, Juglas ielā 4 k-2, Juglas ielā 4 k-3 un Juglas ielā 4 k-4, Jūrmalā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” apstiprinātas funkcionāli nepieciešamās platības uz zemesgabala esošajām ēkām, līdz ar to veidojas divas zemes vienības daļas ar atšķirīgiem lietošanas mērķiem, atbilstoši ēku galvenajiem lietošanas veidiem. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000100099 (Juglas iela 4, Jūrmalā) nosakāmie lietošanas mērķi ir šādi - 597 m² platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601), 6051 m² platībā - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8. punktu, 17.7. apakšpunktu, 27.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu

Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.5.18.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 15. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/5), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Juglas ielā 4, Jūrmalā, zemes vienības daļu 145 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Ogres ielā 5, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 6648 m², kadastra apzīmējums 13000100099, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	13000100099	Juglas iela 4, Jūrmala	6648 m ²

Būvēm, kas atrodas uz zemes vienības saglabāt esošās adreses.

5. Noteikt zemes vienībai 13000100099 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus - zemes vienības daļai 597 m² platībā individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un zemes vienības daļai 6051 m² platībā vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Ogres ielā 5, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas 145 m² platībā pievienošanas ir 1904 m², kadastra apzīmējums 13000101103, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Saglabāt un piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	13000101103	Ogres iela 5, Jūrmala	1904 m ²

Būvēm, kas atrodas uz zemes vienības saglabāt esošās adreses.

9. Noteikt, ka zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

10. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe