



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 30. maijā

Nr. 230

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā

(protokols Nr. 8, 38. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 18. aprīlī ir saņemts zemesgabala kopīpašnieka iesniegums (reģistrācijas Nr. 1.1-39/24S-4417) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā, ar mērķi veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai funkcionālajai zonai Savrupmāju apbūves teritorija noteiktu jaunu apakšzonu.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Bulduru prospektā 106, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 4502, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 256 ir nostiprinātas četrām fiziskām personām un vienai juridiskai personai.

Zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā, Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS12), kurā maksimālais apbūves blīvums ir 20 % un minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība ir 1800 m². Vienlaikus atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 108. punktam minimālā platība zemes vienībā vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietojumam, ietverot platības, ko aizņem palīgēkas savrupmājai vai dvīņu mājas pusei ir 800 m². Iesniegumā tiek lūgts veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, lai funkcionālajai zonai Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) noteiktu jaunu apakšzonu, kur atļautā jaunizveidojamā zemes gabala platība būtu 1500 m² un atļautais maksimālais apbūves blīvums būtu 30 %, kā arī lai izvērtētu iespēju noteikt platību vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietojumam – 600 m². Lūgums pamatots ar to, ka faktiskā situācija zemesgabalā neatbilst Teritorijas plānojuma nosacījumiem – zemesgabalā jau vēsturiski atrodas četras dzīvojamās ēkas, viens veikals un piecas palīgēkas, dzīvojamo ēku ekspluatācija ir uzsākta līdz 1940. gadam, un esošo būvju kopējais apbūves blīvums ir 27,03 %.

Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas lokālpilnojumā teritorija, Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijas 2010.-2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) telpiskās attīstības perspektīvā ietilpst kvalitatīvas dzīves teritorijā.

Nemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju, jo saglabā esošo izmantošanas veidu, nosakot īpašuma vēsturiskajai attīstībai atbilstošus parametrus teritorijas plānojumā, līdz ar to tiktu nodrošināta īpašuma kvalitatīva uzturēšana, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 13. panta trešo daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktu un saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 15. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/5), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 4502 (turpmāk – lokālpilnojumā), ar mērķi izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, nosakot jaunu Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
7. Administrācijas Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe