



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 30. maijā

Nr. 232

Par lokālpilnojumuma zemesgabalam, Talsu šosejā 64, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

(protokols Nr. 8, 40. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 21. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 595 „Par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Talsu šosejā 64, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā” ar mērķi veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai grozītu un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus zemesgabālā Talsu šosejā 64, Jūrmalā, paredzot funkcionālajai zonai Publiskās apbūves teritorija noteikt jaunu apakšzonu, kur teritorijas galveno izmantošanas veidu tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) papildinātu ar atļauto izmantošanu apbūvei, ko veido minimālā transporta apkopes servisa objektu (tai skaitā pašapkalpošanās automazgātavas), kā arī funkcionālai zonai noteiktu individuālus apbūves rādītājus.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 24. aprīlī tika iesniegts lokālpilnojumuma izstrādātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģistrācijas Nr. 40103480281, sagatavotais lokālpilnojumuma projekts zemesgabalam Talsu šosejā 64, Jūrmalā (turpmāk – lokālpilnojumums), reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 14-3/1934.

Lokālpilnojumuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par lokālpilnojumuma redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka lokālpilnojumums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnojumuma izstrādei, Teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 15. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/5), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnojumā redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Noteikt, ka ar lokālpilnojumā redakcijas paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, personas var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un ar lokālpilnojumā redakciju un tam pievienoto dokumentāciju papīra formā var iepazīties Administrācijas Pilsētpilnošanas pārvaldes Teritorijas pilnošanas nodaļā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
3. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam organizēt lokālpilnojumā redakcijas publisko apspriešanu.
4. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par lokālpilnojumā redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības pilnošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).
5. Noteikt, ka lokālpilnojumā publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv par lokālpilnojumā redakcijas publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar lokālpilnojumā saturu atbilstoši šī lēmumā 2. punktā noteiktajam.
7. Administrācijas Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
8. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam pēc lokālpilnojumā publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe