



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 30. maijā

Nr. _____ 235

Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam
Turaidas ielā 10/12 Jūrmalā, apstiprināšanu

(protokols Nr. 8, 43. punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 23. maija lēmumu Nr. 240 „Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, izstrādes uzsākšanu, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 240) teritorijai ir izstrādāts lokālpilnvarotājums (turpmāk – lokālpilnvarotājums), lai grozītu un izstrādātu specifiskas prasības un detalizētus Teritorijas plānojuma nosacījumus lokālpilnvarotājuma teritorijai ne zemāk kā IV kategorijas viesu izmitināšanas objekta būvniecības iecerei zemesgabalā Turaidas ielā 10/12.

2020. gada 20. februārī tika pieņemts Jūrmalas domes lēmums Nr. 91 “Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (turpmāk – Lēmums Nr. 91).

Atbilstoši Lēmumam Nr. 91, par lokālpilnvarotājumu ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi.

Publiskās apspriešanas ietvaros tika saņemts viens sabiedrības pārstāvja iesniegums un divi sabiedrisko organizāciju iesniegumi ar iebildumiem pret lokālpilnvarotājuma redakciju.

Ievērojot par lokālpilnvarotājuma projektu saņemtā Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 2020. gada 8. aprīļa atzinumā Nr. 06-06/1801 iekļautos iebildumus un, ņemot vērā to, ka ir jāveic labojumi lokālpilnvarotājuma grafiskās daļā saistībā ar ēkā būvobjektu un arhitektonisko risinājumu izmaiņām, kā arī papildinājumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, 2023. gada 28. septembrī tika pieņemts Jūrmalas domes lēmums Nr. 424 “Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, pilnveidošanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 424). Saskaņā ar Lēmumu Nr. 424 tika veikta lokālpilnvarotājuma pilnveidošana atbilstoši ziņojumā norādītajiem priekšlikumiem par izmaiņām lokālpilnvarotājumā.

2023. gada 28. septembrī tika pieņemts Jūrmalas domes lēmums Nr. 425 “Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (turpmāk – Lēmums Nr. 425).

Atbilstoši Lēmumam Nr. 425, par lokālpilnvarotājuma pilnveidoto redakciju ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi.

Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2023. gada 16. novembra atzinumā Nr. 06-06/9450 konstatēts, ka paredzētās būves augstums

dominēs kvartālā un Pārvaldes ieskatā paredzamās būves augstuma palielināšana līdz 20 m nebūtu atbalstāma. Vienlaikus norādīts, ka Pārvalde izprot nepieciešamību attīstīt Jūrmalas kā kūrortpilsētas ekonomisko potenciālu ar jaunu viesnīcu celtniecību, atzīmējot arī to, ka Jūrmalas pievilcība un vērtība ir tās mazstāvu apbūves dominēšana un vēsturiskās arhitektūras stilistiskā daudzveidība. Pārvalde norāda, ka ir svarīgi atrast lokālpilnvarotāja risinājumus, kas iekļaujas konkrētajā kultūrvēsturiskajā vidē, ņemot vērā Jūrmalas vēsturiskās apbūves izveides principus dalītās telpiskās struktūrās ar dažādām būvobjektu augstumu variācijām.

Lokālpilnvarojumam ir pievienots Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes 2024. gada 8. februāra sarakstes dokuments Nr. 06-01/901 par lokālpilnvarojumu īpašumā Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, kurā norādīts, ka Pārvaldes ieskatā paredzētais objekta augstums ir par lielu, tomēr Pārvaldei nav bijusi strikta prasība par būves augstuma parametru, jo tā noteikšana nav Pārvaldes kompetences ietvarā un tas jārisina attiecīgā lokālpilnvarotāja izstrādes procesā, norādot uz Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības kompetenci izstrādāt un apstiprināt teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, noteikt apbūves parametrus.

Detalizēta informācija par institūciju atzinumu saturu un komentāri par to ņemšanu vērā iekļauti pārskatā institūciju sniegtajiem atzinumiem par lokālpilnvarojuma pilnveidoto redakciju.

Publiskā apspriešana norisinājās no 2023. gada 19. oktobrim līdz 2023. gada 17. novembrim, tika organizētas divas publiskās apspriešanas sanāksmes, kurās kopumā piedalījās pieci sabiedrības pārstāvji. Publiskās apspriedes laikā tika saņemti pieci fizisku personu iesniegumi (trīs no tiem parakstījuši arī kolektīvu iesniegumu no “Jūrmalas Majoru un Dzintaru rajona iedzīvotāju grupas”), viens iesniegums no juridiskas personas un divi kolektīvi iesniegumi – viens no “Jūrmalas Majoru un Dzintaru rajona iedzīvotāju grupas”, kuru parakstījušas četras privātpersonas (trīs no tiem nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar zemesgabala Turaidas ielas 10/12) un viens kolektīvais iesniegums - iniciatīva platformā Manabalss.lv.

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība vērsās Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldē ar pieprasījumu “Par iesnieguma parakstītāju datu pārbaudi”, lai iegūtu informāciju par iniciatīvas platformā Manabalss.lv. parakstītāju datiem. Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes sniegtajai informācijai 286 no 641 parakstītājiem atbilst parakstītāja statusam.

Sabiedrības iebildumi galvenokārt ir saistīti ar paredzamās apbūves augstumu kontekstā ar kvartāla apbūves raksturu un plānojamās zemes vienības atrašanos pilsētvidē un iebildumu pieminekļa teritorijā.

Detalizēta informācija par saņemto iebildumu saturu ir iekļauta ziņojumā par lokālpilnvarojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas norisi, tās laikā saņemtajiem fizisko/juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem.

Lokālpilnvarojuma saskaņošanas procesā veikti redakcionāli labojumi atbilstoši iesaistīto institūciju norādījumiem, kas nemaina kopējo koncepciju un neprasa papildu teritorijas attīstības risinājumus, līdz ar to veiktie labojumi uzskatāmi par nebūtiskiem. Lokālpilnvarojums izstrādāts atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr. 240 un normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87. punktam, izvērtējot Administrācijā iesniegto lokālpilnvarojuma redakciju un ziņojumu par saņemto

priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu, konstatēts, ka nav nepieciešams veikt sagatavotās redakcijas tālāku pilnveidošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, izskatot lokālpilnošanas projektu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 17. aprīļa atzinumu (protokols Nr.1.2-21/4), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt lokālpilnošanas zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā. Ar lokālpilnošanas grozījumu paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolativija.lv/geo/tapis#document_30002 un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv, un ar lokālpilnošanas pilnu dokumentāciju var iepazīties Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes arhīvā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 24 „Par lokālpilnošanas zemesgabalam Turaidas ielā 10/12, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
3. Lokālpilnošanas izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā lokālpilnošanas apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Lokālpilnošanas izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu nosūtīšanu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai, nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā lokālpilnošanas apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Administrācijas Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma un saistošo noteikumu ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe