



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 30. maijā

Nr. _____ 237
(protokols Nr. 8, 47. punkts)

Par līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums” par centralizēto sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 30. septembra lēmumu Nr. 421 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums””, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzdalības saglabāšanai sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums” tika noteikti šādi kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi:

1. Klientu nodrošināšana ar ekonomiski pamatotu, nepārtrauktu, kvalitatīvu un drošu pakalpojumu;
2. Kapitālsabiedrības klientu skaita palielināšana un pakalpojumu diversifikācija;
3. Siltumapgādes infrastruktūras modernizācija;
4. Ilgtspējīga atjaunojamo energoresursu izmantošana un energoefektivitātes paaugstināšana, nodrošinot ilgtermiņa klimata mērķu sasniegšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 22. punktu un 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu un ņemot vērā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, kādā īsteno Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam, kā arī Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/5), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Noslēgt līgumu (pielikums) ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums”, vienotais reģistrācijas numurs 42803008058, par šādu centralizēto sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā:
 - 1.1.siltumenerģijas ražošana un tirdzniecība;
 - 1.2.siltumenerģijas pārvade un sadale atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2017. gada 2. novembra licencei Nr. E23060.
2. Pilnvarot Jūrmalas domes priekšsēdētāju parakstīt 1.punktā minēto līgumu.

3. Lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

**Līgums Nr. _____
par regulētu sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu**

Jūrmalā,

Līguma datums ir pēdējā droša
elektroniskā paraksta un laika
zīmoga pievienošanas datums

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, Jūrmalas domes priekšsēdētājas Ritas Sprogēs personā, kura darbojas, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Jūrmalas domes 2024. gada ____ . _____ lēmumu Nr. _____ “Par līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums” par centralizēto sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā”, turpmāk – Pašvaldība, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums”, reģistrācijas Nr. 42803008058, juridiskā adrese Slokas iela 47A, Jūrmala, LV-2015 (turpmāk – JS), kuru, pamatojoties uz statūtiem, pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Valdis Vītolīns un valdes loceklis Raitis Arnts, katrs atsevišķi saukta Puse, abas kopā – Puses, savstarpēji vienojoties un,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 22. punktu, Jūrmalas domes 2021. gada 30. septembra lēmumu Nr. 421 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas siltums”, Enerģētikas likuma 51. pantu, likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 4. pantu un 22. pantu,

ievērojot to, ka JS Pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošina sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu nepārtrauktību, drošību un kvalitāti,

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums), lai nodrošinātu siltumapgādes (siltumenerģijas ražošana, tirdzniecība, pārvade un sadale), kas ir regulēts sabiedrisko pakalpojumu veids, sniegšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā ar sekojošiem noteikumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Ar Līgumu Pašvaldība atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmuma Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – Lēmums Nr. 2012/21/ES par Līguma par ES darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu) 4.pantam piešķir JS īpašas tiesības sniegt un JS apņemas nodrošināt šādu centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā (turpmāk tekstā – Pakalpojumi):

1.1.1. siltumenerģijas ražošana un tirdzniecība;

1.1.2. siltumenerģijas pārvade un sadale atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2017. gada 2. novembra licencei Nr. E23060.

1.2. Pakalpojumu lietotāji šā Līguma izpratnē ir fiziskas personas (iedzīvotāji), juridiskas un publiskās personas, kuras saņem un var saņemt Pakalpojumus no JS.

1.3. JS nodrošina Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām.

1.4. JS apliecina, ka JS bilancē un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un aktīvi, lai varētu nodrošināt Pakalpojumu izpildi, kā arī JS rīcībā ir Līguma izpildei nepieciešamais personāls.

- 1.5. Maksu par Pakalpojumiem to lietotājiem JS nosaka atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteiktajiem tarifiem un ar Pakalpojuma lietotāju noslēgto līgumu noteikumiem.
- 1.6. Puses sadarbojas, lai Jūrmalas valstspilsētas attīstības plānošanas dokumentos tiktu definētas perspektīvās centralizētās siltumapgādes tīkla zonas un izstrādāts centralizētās siltumapgādes sistēmas attīstības plāns, plānotās infrastruktūras ieviešanas modelis, kā arī mehānismi, kas nodrošina attīstītāju iespējas pieslēgties centralizētās siltumapgādes sistēmai, un paredzēti nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi perspektīvā centralizētā siltumapgādes tīkla izvietojumam, veidā, kas sniedz iespēju veikt centralizēto siltumapgādes sistēmas tīklu būvniecību saskaņā ar Enerģētikas likuma 19.¹ pantā noteikto.

2. JS pienākumi un tiesības

- 2.1. JS pastāvīgs pienākums ir Pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošināt nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu Pakalpojumu sniegšanu Pakalpojumu lietotājiem, ņemot vērā tehnisko risinājumu iespējamību un saskaņā ar Eiropas Savienības un Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 2.2. JS, sniedzot Pakalpojumus, nodrošina:
 - 2.2.1. Pakalpojumu atbilstību tiesību aktos noteiktajām kvalitātes un vides aizsardzības prasībām, JS izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, standartiem un ar lietotājiem noslēgto Pakalpojumu līgumu noteikumiem;
 - 2.2.2. siltumapgādes infrastruktūras attīstības projektu izstrādi un realizēšanu, ievērojot tehnisko risinājumu iespējamību un finanšu līdzekļu pieejamību.
- 2.3. JS izmanto un sekmē klimatneitrālu, efektīvu, ekonomisku un drošu tehnoloģiju un darba paņēmieni ieviešanu Pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanai un uzlabošanai.
- 2.4. JS ir pienākums uzturēt un atjaunot Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo infrastruktūru, iekārtas un ierīces, savlaicīgi veikt remontus un citus apkopes darbus, būvniecības darbus, lai nodrošinātu sniegto Pakalpojumu kvalitāti atbilstoši tiesību aktos noteiktajām prasībām, ciktāl to pieļauj tehniskie risinājumi un finansiālās iespējas.
- 2.5. JS ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā septiņu dienu laikā, rakstveidā ziņot Pašvaldībai, ja ir saņemts Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas brīdinājums par izslēgšanu no Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju reģistra, kā arī par jebkādiem citiem tādiem apstākļiem, kas kavē vai liedz Pakalpojumu sniegšanu un tādēļ var būt par pamatu izslēgšanai no sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju reģistra.
- 2.6. JS reizi gadā līdz nākošā kalendāra gada 7. martam iesniedz Pašvaldībai rakstveida informāciju par JS iepriekšējo finanšu gadu, kas ir no iepriekšējā gada 1. janvāra līdz iepriekšējā gada 31. decembrim, kurā izvērtē sniegto Pakalpojumu sekojošā kārtībā un apjomā:
 - 2.6.1. Pakalpojuma sniegšanas apjoma izmaiņas pārskata periodā un salīdzinājums ar iepriekšējā pārskata perioda rādītājiem, ņemot vērā ārgaisa temperatūru apkures periodā;
 - 2.6.2. jaunu pieslēgumu skaits, to pielietojums (dzīvojamais fonds, biroji, sabiedriskas ēkas utt.) un plānotais patēriņš, kā arī norādīt, ja ēkai veikts pārslēgums no fosilā kurināmā veida;
 - 2.6.3. jaunu izbūvēto siltumtīklu garums (km) un pārbūvēto siltumtīklu garums pārskata periodā;
 - 2.6.4. siltumapgādes sistēmas avāriju skaits pa mēnešiem pārskata periodā un kopā, bojājumu īss apraksts;
 - 2.6.5. JS spēja operatīvi reaģēt avārijas situācijās – vidējais termiņš, kādā tiek novērsti bojājumi, veiktie pasākumi, lai paātrinātu bojājumu novēršanu, problēmsituācijas novēršot bojājumus;

- 2.6.6. siltumenerģijas zudumi siltumtīklā pārskata periodā, to salīdzinājums ar iepriekšējiem pārskata periodu rādītājiem;
- 2.6.7. fizisko un juridisko personu pamatoto, nepamatoto sūdzību skaits saistībā ar Pakalpojumu sniegšanu;
- 2.6.8. plānotie pasākumi nākamajā pārskata periodā.

3. Pašvaldības pienākumi un tiesības

- 3.1. Lai uzlabotu Pakalpojumu sniegšanas kvalitāti un attīstību, Pašvaldība, izdodot nepieciešamos tiesību aktus un lēmumus, nodrošina atbalstu, kas nepieciešams JS Eiropas Savienības finanšu instrumentu, kā arī citu Pakalpojuma attīstības projektu, programmu un finanšu instrumentu piesaistei, atbilstoši minētā finansējuma pieejamības noteikumiem.
- 3.2. Pašvaldība tās autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai pēc nepieciešamības ir tiesīga rakstveidā pieprasīt no JS tai nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un paskaidrojumus saistībā ar šā Līguma izpildi.
- 3.3. Pašvaldība gaisa piesārņojuma un klimata mērķu sasniegšanai veicina jaunu pieslēgumu veidošanos centralizētās siltumapgādes sistēmai.

4. Finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi

- 4.1. Pakalpojumu sniegšanu JS īsteno, izmantojot šādus finansēšanas avotus:
 - 4.1.1. ienākumi no Pakalpojumu lietotāju maksājumiem;
 - 4.1.2. Pašvaldības un valsts līdzfinansējums (investīcijas), kas piešķirtas JS attīstības projektu īstenošanai;
 - 4.1.3. Eiropas Savienības finanšu instrumentu, kā arī citu projektu un programmu finansējums, kas piešķirts JS Pakalpojumu modernizācijai izstrādāto infrastruktūras un citu projektu īstenošanai.
- 4.2. Lai nodrošinātu Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši tiesību aktos noteiktajai kvalitātei, JS var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas Pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājumu pārmaksas novēršana un atmaksāšana tiek veikta saskaņā ar Eiropas Savienības finanšu instrumentu, kā arī citu projektu, programmu un finanšu instrumentu pieejamības noteikumiem.
- 4.3. JS nav tiesības izmantot ieņēmumus no maksas par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, lai segtu izmaksas, kas saistītas ar tā komercdarbību vai cita veida darbību, kas nav saistīta tieši ar sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, tai skaitā sponsorēšanu, ziedošanu vai labdarību, izņemot normatīvajos tiesību aktos noteiktos gadījumus un kārtību.
- 4.4. Komercdarbības atbalsts JS par pakalpojumu ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi sniegšanu piemērojams atbilstoši Lēmumam Nr. 2012/21/ES par Līguma par ES darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu un Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 10.panta nosacījumiem.

5. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

- 5.1. Līgums stājas spēkā 2024.gada 1.jūlijā un ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Līgums ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.
- 5.3. Līgumu var grozīt vai izbeigt pirms tajā noteikto saistību izpildes, Pusēm vienojoties rakstveidā, saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.Ar priekšlikumiem par Līguma grozījumiem Puses viena otru iepazīstina:
 - 5.3.1. ne vēlāk kā divus mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas;
 - 5.3.2. ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas, ja grozījumi saistīti ar Līguma termiņa izmaiņām.

- 5.4. Visi Līguma grozījumi ir sastādāmi, Pusēm rakstiski vienojoties, un tie stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Visi strīdi vai nesaskaņas, kas izriet no šā Līguma vai skar šo Līgumu, tā grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, spēkā esamību vai interpretāciju tiek risināti sarunu ceļā. Ja Puses nevar atrisināt strīdu sarunu ceļā, tas tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās..
- 6.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir tādi apstākļi kā zemestrīce, kara darbība, ugunsgrēks, stihiskas nelaimes, iedzīvotāju nemieri u.c. no Pusēm neatkarīgi apstākļi, kā arī valsts varas vai pārvaldes institūciju lēmumi un rīcība, kas nepieļauj Līguma noteikumu izpildi, ja šie apstākļi ir iestājušies pēc Līguma parakstīšanas un to iestāšanos neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt.
- 6.3. Puses pēc iespējas ātrāk brīdina viena otru par Līguma 6.2. apakšpunktā minēto apstākļu iestāšanos.
- 6.4. Ja Līguma darbības laikā kāds no Līguma noteikumiem ir kļuvis nepiemērojams, tas neietekmē un neierobežo citu Līguma noteikumu spēkā esamību un piemērojamību. Puses apņemas šādā gadījumā veikt visas nepieciešamās un iespējamās darbības, lai atjaunotu spēku zaudējušā Līguma noteikuma darbību. Ja tas nav iespējams, Puses vienojas un nosaka citus noteikumus, kuri aizvieto spēku zaudējušo Līguma noteikumu.
- 6.5. Līgums ir sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz četrām lapām, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

7. Pušu rekvizīti

Pašvaldība	JS
Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas siltums"
Reģ. Nr.40900036698	Reģ. Nr.42803008058
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015	Slokas iela 47A, Jūrmala, LV-2015
Jūrmalas domes priekšsēdētāja Rita Sproģe (paraksts*)	Valdes priekšsēdētājs Valdis Vītoliņš (paraksts*)
	Valdes loceklis Raitis Arnts (paraksts*)

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu