



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 30. maijā

Nr. 243

Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros” noslēgumu

(protokols Nr. 8, 55. punkts)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 8. punktu, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 1. februāra rīkojuma Nr. 1.1-14/44 “Par Eiropas Savienības un citu ārējo finanšu instrumentu līdzfinansētu projektu ieviešanas kārtību Jūrmalas pilsētas pašvaldībā” 11. punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 331 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros” īstenošanu” un starp Jūrmalas pilsētas domi (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija; turpmāk – Administrācija) un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, reģistrācijas Nr. 90000812928 (turpmāk – CFLA), 2020. gada 4. augustā noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 3.3.1.0/19/I/003 (turpmāk – vienošanās), Administrācija ir īstenojusi Eiropas Reģionālā attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzfinansētu projektu “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros” (turpmāk – projekts).

Projekta īstenošanas rezultātā Kauguru apkaimē, teritorijā starp Talsu šoseju, Telšu ielu, Mazo Nometņu ielu un Lauku ielu, ir realizēts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “K IDEA”, reģistrācijas Nr. 40103251384, 2019. gadā izstrādātais būvprojekts “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 020 2102)”, izveidojot Pilsētas atpūtas parku ar publiski pieejamu parka infrastruktūru, izbūvējot Jauniešu māju ar kopējo telpu platību 1 787.70 kvadrātmetri un Sabiedrisko pakalpojumu ēku ar kopējo telpu platību 174.30 kvadrātmetri. Abu Pilsētas atpūtas parkā izbūvēto ēku kopējā telpu platība ir 1 962.00 kvadrātmetri, no tās komersantiem saimnieciskās darbības veikšanai un labuma gūšanai no projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras paredzēto telpu kopējā platība ir 666.30 kvadrātmetri, tai skaitā Jauniešu mājas telpu platība ir 530.30 kvadrātmetri un Sabiedrisko pakalpojumu ēkas telpu platība ir 136.00 kvadrātmetri.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumu Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi”

(turpmāk – MK noteikumi Nr. 593) 9. punktā un 10.3. apakšpunktā noteiktajam, projekta iznākuma rādītāji – vismaz pieci komersanti, kas guvuši labumu no projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras; vismaz 20 labumu guvušo komersantu jaunradītas darbavietas; labumu guvušo komersantu veiktas nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos 1 370 689.79 *euro* (viens miljons trīs simti septiņdesmit tūkstoši seši simti astoņdesmit deviņi *euro* un 79 centi) apmērā, ir jāsasniedz līdz 2028. gada 31. decembrim.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 593 33. punktā noteiktajam, komersanti, kas gūst labumu no projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras un nodrošina projekta iznākuma rādītāju sasniegšanu, ir nosakāmi atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, īstenojot nomas tiesību rakstiskas izsoles par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 593 12. punktā noteiktajam, ja projekta iznākuma rādītāji līdz 2028. gada 31. decembrim netiks sasniegti, Administrācijai CFLA būs jāatmaksā daļa no saņemtā ERAF finansējuma.

Atbilstoši Jūrmalas domes 2022. gada 30. jūnija lēmumā Nr. 267 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 23. jūlija lēmumā Nr. 331 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros” īstenošanu”” noteiktajam, projekta īstenošanai apstiprināto izmaksu kopsumma ir 9 308 427.27 *euro* (deviņi miljoni trīs simti astoņi tūkstoši četri simti divdesmit septiņi *euro* un 27 centi), tai skaitā projekta attiecināmo izmaksu kopsumma 2 698 915.61 *euro* (divi miljoni seši simti deviņdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti piecpadsmit *euro* un 61 cents), no tās ārējā finansējuma kopsumma 1 581 430.78 *euro* (viens miljons pieci simti astoņdesmit viens tūkstotis četri simti trīsdesmit *euro* un 78 centi) un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums 1 117 484.83 *euro* (viens miljons viens simts septiņpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit četri *euro* un 83 centi), un projekta neattiecināmo izmaksu kopsumma 6 609 511.66 *euro* (seši miljoni seši simti deviņi tūkstoši pieci simti vienpadsmit *euro* un 66 centi), kas pilnā apmērā ir finansējama no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta.

Projekta īstenošanas faktisko izmaksu kopsumma ir 8 183 342.67 *euro* (astoņi miljoni viens simts astoņdesmit trīs tūkstoši trīs simti četrdesmit divi *euro* un 67 centi) jeb par 1 125 084.60 *euro* (viens miljons viens simts divdesmit pieci tūkstoši astoņdesmit četri *euro* un 60 centi) mazāka, kā sākotnēji plānotā projekta izmaksu kopsumma. Projekta izmaksu atlikumā ir iekļauta projekta īstenošanas laikā ieturētā Pievienotās vērtības nodokļa summa 248 476.26 *euro* (divi simti četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti septiņdesmit seši *euro* un 26 centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa 92. un 102. pantā noteiktajam, pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas Nr. 90000069281, 2021. gada 26. maija vēstulē Nr. 30.1-8.6/8.6.1/78231 “Par skaidrojuma sniegšanu”, kas Administrācijas lietvedība sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-19/21S-9796, norādīto, maksājumi valsts budžetam par projekta īstenošanas laikā ieturēto Pievienotās vērtības nodokļa summu tiks veikti no komersantiem paredzēto Jauniešu mājas un Sabiedrisko pakalpojumu ēkas telpu nomas darījumiem.

Saskaņā ar CFLA 2024. gada 19. aprīļa vēstuli Nr. 39-2-40.2/3220 “Par vienošanās Nr. 3.3.1.0/19/I/003 maksājuma pieprasījuma Nr. 4 apstiprināšanu, avansa atmaksu un vienpusējo paziņojumu par projekta attiecināmo izdevumu gala summu” projekts ir atzīts par veiksmīgi īstenotu un projekta attiecināmo izdevumu gala summa ir noteikta 2 022 204.65 *euro* (divi miljoni divdesmit divi tūkstoši divi simti četri *euro* un 65 centi), tai skaitā ārējais finansējums 1 181 143.00 *euro* (viens miljons viens simts astoņdesmit viens tūkstotis viens simts četrdesmit trīs *euro*), no tā ERAF finansējums

1 076 539.82 *euro* (viens miljons septiņdesmit seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit deviņi *euro* un 82 centi) un valsts budžeta dotācija pašvaldībām 104 603.18 *euro* (viens simts četri tūkstoši seši simti trīs *euro* un 18 centi), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums 841 061.65 *euro* (astoņi simti četrdesmit viens tūkstotis sešdesmit viens *euro* un 65 centi).

Projekta darbību īstenošanas laikā avansa un starpposma maksājumos no CFLA ir saņemts ārējais finansējums jeb ERAF un valsts budžeta dotācijas finansējums 1 383 554.22 *euro* (viens miljons trīs simti astoņdesmit trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit četri *euro* un 22 centi) apmērā, kas ir par 202 411.22 *euro* (divi simti divi tūkstoši četri simti vienpadsmit *euro* un 22 centi) vairāk, kā projektam noteiktā, faktiskā ārējā finansējuma kopsumma. Atbilstoši vienošanās vispārējo noteikumu 2.1.12. apakšpunktā noteiktajam, CFLA ir tiesības atgūt no Administrācijas pārmaksāto ārējā finansējuma jeb atbalsta summu vai tās daļu, tai skaitā avansu, ja ir notikusi atbalsta summas vai tās daļas, tai skaitā avansa pārākums vai nepamatota izmaksa.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Administrācijai ir jāatmaksā CFLA pārmaksātā projekta ārējā finansējuma jeb atbalsta summas daļa 202 411.22 *euro* (divi simti divi tūkstoši četri simti vienpadsmit *euro* un 22 centi) apmērā. Ņemot vērā projekta Valsts kases norēķinu kontā esošo finansējumu 14 140.59 *euro* (četrpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit *euro* un 59 centi), lai veiktu norēķinus ar CFLA, no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta papildu ir nepieciešamas finansējums 188 270.63 *euro* (viens simts astoņdesmit astoņi tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro* un 63 centi) apmērā.

Ņemot vērā augstāk minēto, un Jūrmalas domes Apvienotās komitejas 2024. gada 21. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-28/1), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Noslēgt Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros” īstenošanu, saskaņā ar 1. pielikumu “Projekta noslēguma ziņojums”.
2. Apstiprināt projekta kopējās faktiskās izmaksas 8 183 342.67 *euro* (astoņi miljoni viens simts astoņdesmit trīs tūkstoši trīs simti četrdesmit divi *euro* un 67 centi) (2. pielikums “Projekta “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros” budžeta kopsavilkums (*euro*)” un 3. pielikums “Pārskats par projekta “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros” finanšu līdzekļu apguvi”), tai skaitā:
 - 2.1. Attiecināmo izmaksu summa 2 022 204.65 *euro* (divi miljoni divdesmit divi tūkstoši divi simti četri *euro* un 65 centi), kur:
 - 2.1.1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 53.24 % jeb 1 076 539.82 *euro* (viens miljons septiņdesmit seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit deviņi *euro* un 82 centi);
 - 2.1.2. valsts budžeta dotācija ir 5.17 % jeb 104 603.18 *euro* (viens simts četri tūkstoši seši simti trīs *euro* un 18 centi);
 - 2.1.3. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums ir 30.85 % jeb 623 931.69 *euro* (seši simti divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti trīsdesmit viens *euro* un 69 centi);
 - 2.1.4. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības privātais attiecināmais līdzfinansējums ir 10.74 % jeb 217 129.96 *euro* (divi simti septiņpadsmit tūkstoši viens simts divdesmit deviņi *euro* un 96 centi).
 - 2.2. Neattiecināmo izmaksu summa, kas segta no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta, piesaistot aizdevuma līdzekļus ir 6 161 138.02 *euro* (seši

miljoni viens simts sešdesmit viens tūkstošis viens simts trīsdesmit astoņi *euro* un 02 centi).

3. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt Jauniešu mājas un Sabiedrisko pakalpojumu ēkas komersantiem paredzēto telpu nomas tiesību izsoļu norisi, ar mērķi nodrošināt projekta iznākuma rādītāju sasniegšanu līdz 2028. gada 31. decembrim, atbilstoši Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikuma Nr.21 “Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes nolikums” 7.10. apakšpunktā noteiktajam.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

Projekta noslēguma ziņojums

Pamata informācija¹

Projekta nosaukums	“Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros ”
Līguma/vienošanās Nr.	3.3.1.0/19/I/003
Darbības programmas nosaukums:	“Izaugsme un nodarbinātība”
Aktivitātes/ apakšaktivitātes numurs un nosaukums:	3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām”

Projekta mērķis

Projekta “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros” (turpmāk – projekts) mērķis ir palielināt privāto investīciju apjomu, veicot ieguldījumus komercdarbības attīstībai un balstoties uz komersantu vajadzībām, nodrošināt komercdarbības attīstībai labvēlīgus apstākļus Jūrmalas pilsētā, izveidojot pilsētas atpūtas parku un jauniešu māju Kauguros, atbilstoši Jūrmalas pilsētas attīstības programmā 2014.-2020.gadam noteiktajai pilsētas ekonomiskajai specializācijai.

Projekta aktivitātes un to izpilde

Aktivitāte	Projekta iesniegumā plānotie projekta rezultāti (to skaits un mērvienība)	Faktiskie projekta rezultāti (to skaits un mērvienība)	Piezīmes
Būvprojekta “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros” izstrāde	Pamatojoties uz 27.12.17. starp Jūrmalas pilsētas domi, kopš 01.01.22. Jūrmalas valstspilsētas administrācija, turpmāk – Administrācija) un SIA “K IDEA” noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/1909, veikt “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros” būvprojekta izstrādi. Izpildīts 0.5 līgums – izstrādāts 1 būvprojekts.	Izstrādāts un Jūrmalas būvvaldē apstiprināts būvprojekts “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros, Jūrmalā (kad.Nr.13000202102)”. 26.06.18. saņemta būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2018-3191(1412) un 26.03.19. būvatļaujā veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi. Izpildīts 0.5 līgums – izstrādāts 1 būvprojekts.	

¹ Pamatinformācijas sadaļu var papildināt/mainīt atbilstoši projekta vajadzībām.

<p>Ekspertīze - Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros, Jūrmalā būvprojektam</p>	<p>Pamatojoties uz 05.11.18. starp Administrāciju un SIA "CMB" noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/1397 veikt būvprojekta "Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros, Jūrmalā (kad.Nr.13000202102)" ekspertīzi.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – izstrādāts 1 būvprojekta ekspertīzes atzinums.</p>	<p>Administrācijā 07.03.19. ir saņemts pozitīvs būvprojekta "Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros, Jūrmalā (kad.Nr.13000202102)" ekspertīzes atzinums.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – izstrādāts 1 būvprojekta ekspertīzes atzinums.</p>	
<p>Izmaksu ieguvumu analīze - projektam "Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros"</p>	<p>Pamatojoties uz 20.02.19. starp Administrāciju un SIA "Laurus konsultācijas" noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/197 veikt Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1.SAM projekta "Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros" Izmaksu un ieguvumu analīzes un tās precizējumu izstrādi.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – izstrādāta projekta Izmaksu un ieguvumu analīze.</p>	<p>Administrācijā 17.04.19. saņemta projekta Izmaksu un ieguvumu analīze, kas pievienota pie projekta iesnieguma.</p> <p>Administrācijā 10.02.20. saņemta precizēta projekta Izmaksu un ieguvumu analīze, kas pievienota pie precizētā projekta iesnieguma.</p> <p>11.05.20. apstiprināts projekta iesniegums.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – izstrādāta 1 projekta Izmaksu un ieguvumu analīze.</p>	
<p>Autoruzraudzība – būvprojekta "Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros" realizācijas būvdarbiem</p>	<p>Pamatojoties uz 27.12.17. starp Administrācija un SIA "K IDEA" noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/1909, veikt "Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros" būvprojekta realizācijas būvdarbu autoruzraudzību.</p> <p>Izpildīts 0.5 līgums – veikta būvprojekta realizācijas būvdarbu autoruzraudzība.</p>	<p>23.08.22. izdots Būvniecības valsts kontroles biroja akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 22037720004000.</p> <p>Nodrošināta būvprojekta realizācijas būvdarbu autoruzraudzība.</p> <p>Izpildīts 0.5 līgums – veikta būvprojekta realizācijas būvdarbu autoruzraudzība.</p>	
<p>Būvuzraudzība - būvprojekta "Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros" realizācijas būvdarbiem</p>	<p>Pamatojoties uz 17.02.21. starp Administrāciju un SIA "RS Būvnieks" noslēgto pakalpojumu līgumu Nr. 1.2-16.4.3/21-177 un 11.07.22. noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.3/22-841 par grozījumiem pakalpojumu līgumā, veikt objekta "Pilsētas atpūtas parka un Jauniešu mājas izveidei</p>	<p>23.08.22. izdots Būvniecības valsts kontroles biroja akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 22037720004000.</p> <p>Nodrošināta būvprojekta realizācijas/objekta izbūves būvdarbu būvuzraudzība.</p>	

	<p>Kauguros” būvdarbu būvuzraudzību.</p> <p>Izpildīts 1 līgums – veikta būvprojekta realizācijas būvdarbu būvuzraudzība.</p>	<p>Izpildīts 1 līgums – veikta būvprojekta realizācijas būvdarbu būvuzraudzība.</p>	
<p>Būvdarbi – Pilsētas atpūtas parka un Jauniešu mājas izveidei Kauguros</p>	<p>Pamatojoties uz 16.02.21. starp Administrāciju un SIA “Merks” noslēgto būvdarbu līgumu Nr. 1.2-16.4.2/21-155 un 28.03.22. noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.2/22-369 par grozījumiem būvdarbu līgumā, veikt būvdarbus objektā “Pilsētas atpūtas parka un Jauniešu mājas izveidei Kauguros” un nodot objektu ekspluatācijā, izbūvējot:</p> <p>*Pilsētas atpūtas parku un ar to saistīto infrastruktūru 38 945 m² plašā teritorijā, kas piemērota daudzfunkcionālām sabiedriskām aktivitātēm – kultūras, atpūtas un izglītības pasākumu organizēšanai, tirdzniecības vietu nodrošināšanai, sporta un aktīvās atpūtas aktivitāšu norisei;</p> <p>*piebraucamo ceļu, gājēju ielu, parka celiņus un autostāvvietas;</p> <p>*ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūru (centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūra);</p> <p>*centralizēto siltumapgādes infrastruktūru;</p> <p>*Jauniešu māju 1 805 m² platībā, no tās komersantiem paredzēto telpu platība 499.90 m²;</p> <p>*Sabiedrisko pakalpojumu ēku 164.70 m² platībā, no tās komersantiem paredzēto telpu platība 135.60 m².</p>	<p>23.08.22. izdots Būvniecības valsts kontroles biroja akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 22037720004000.</p> <p>Realizēts būvprojekts “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros”, izbūvējot:</p> <p>*Pilsētas atpūtas parku un ar to saistīto infrastruktūru 38 945 m² plašā teritorijā, kas piemērota daudzfunkcionālām sabiedriskām aktivitātēm – kultūras, atpūtas un izglītības pasākumu organizēšanai, tirdzniecības vietu nodrošināšanai, sporta un aktīvās atpūtas aktivitāšu norisei;</p> <p>*piebraucamo ceļu 131 m garumā, gājēju ielu 384 m garumā, parka celiņus un 64 jaunas autostāvvietas;</p> <p>*ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūru 571.23 m garumā (centralizētās ūdensapgādes tīkli 301.51 m un kanalizācijas tīkli 269.72 m), kas ar Jūrmalas domes 26.10.23. lēmumu Nr.510 ir nodota SIA “Jūrmalas ūdens”;</p> <p>*centralizēto siltumapgādes infrastruktūru 316.95 m garumā, kas ar Jūrmalas domes 26.10.23. lēmumu Nr.511 ir nodota SIA “Jūrmalas siltums”;</p> <p>*Jauniešu māju 1 787.70 m² platībā, no tās komersantiem paredzēto telpu platība 530.30 m²;</p> <p>*Sabiedrisko pakalpojumu ēku 174.30 m² platībā, no tās</p>	

	Izpildīts 1 līgums – veikti būvprojekta realizācijas būvdarbi un nodots ekspluatācijā izbūvētais objekts.	komersantiem paredzēto telpu platība 136 m ² . Izpildīts 1 līgums – veikti būvprojekta realizācijas būvdarbi un nodots ekspluatācijā izbūvētais objekts.	
Būvdarbi – elektroenerģijas pieslēguma izbūvei Pilsētas atpūtas parkam un Jauniešu mājai Kauguros	Pamatojoties uz 15.03.21. starp Administrāciju un SIA “Sadales tīkls” noslēgto pieslēguma līgumu Nr. 111527184/1.2-16.11/20-255 veikta transformatora apakšstacijas izbūve un esošās elektrības sadalnes pārvietošana, nodrošinot objekta funkcionēšanai nepieciešamās elektrības jaudas. Izpildīts 1 līgums – veikti būvdarbi un nodots ekspluatācijā izbūvētais objekts.	Būvdarbi pabeigti un būve pieņemta ekspluatācijā 11.04.22. Būvniecības lieta Nr. BIS-96183-5439. Izbūvētā, atļautā maksimālā slodze 257(kW). Izpildīts 1 līgums – veikti būvdarbi un nodots ekspluatācijā izbūvētais objekts.	

Projektā veiktie grozījumi

<p>Projekta īstenošana veikta pamatojoties uz 23.07.20. Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr. 331 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros” īstenošanu” un 04.08.20. starp Administrāciju un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, reģistrācijas Nr. 900000812928, (turpmāk – CFLA) noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 3.3.1.0/19/I/003 (turpmāk – Vienošanās par projekta īstenošanu).</p> <p>Projekta īstenošanas laikā ir veikti grozījumi Vienošanās par projekta īstenošanu:</p> <ul style="list-style-type: none"> 01.06.21., starp Administrāciju un CFLA, ir noslēgti vienošanās Nr. 3.3.1.0/19/I/003 Grozījumi Nr. 1, precizējot projekta izmaksu kopsummu un izmaksu summas finansējuma avotu griezumā, pamatojoties uz īstenotā būvdarbu iepirkuma ID JPD 2020/41 un būvuzraudzības iepirkuma ID JPD 2020/81 rezultātiem; 08.03.24., starp Administrāciju un CFLA, ir noslēgti vienošanās Nr. 3.3.1.0/19/I/003 Grozījumi Nr. 2, atbilstoši faktiskajai izpildei precizējot projekta finansēšanas plānu, projekta budžetu. <p>Projekta īstenošanas laikā ir veikti grozījumi 23.07.20. Jūrmalas pilsētas domes lēmumā Nr. 331 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros” īstenošanu”, palielinot projekta neattiecināmo izmaksu vērtību un pagarinot projekta īstenošanas termiņu, tai skaitā ar:</p> <ul style="list-style-type: none"> Jūrmalas pilsētas domes 29.07.21. lēmumu Nr. 287 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 23.jūlija lēmumā Nr. 331 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros” īstenošanu”, pamatojoties uz būvdarbu un būvuzraudzības iepirkumu rezultātiem, tika precizēts projekta finanšu līdzekļu izmaksu apmērs samazinot projekta kopējo finansējumu par 687 998.65 euro (seši simti astoņdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit astoņi euro un 65 centi); Jūrmalas pilsētas domes 25.11.21. lēmumu Nr. 537 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 23.jūlija lēmumā Nr. 331 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1.

specifiskā atbalsta mērķa projekta “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros” īstenošanu”, pamatojoties uz būvdarbu līgumā noteikto darbu izpildes termiņa pagarinājumu un papildus pašvaldības budžeta finansējuma palielināšanu projekta privāto neattiecināmo izmaksu segšanai, tika precizēts projekta finanšu līdzekļu izmaksu apmērs palielinot projekta kopējo finansējumu par 16 030.62 *euro* (sešpadsmit tūkstoši trīsdesmit *euro* un 62 centi);

- Jūrmalas domes 30.06.22. lēmumu Nr. 267 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 23. jūlija lēmumā Nr. 331 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros” īstenošanu”, lai novērstu 2022. gada janvāra un marta spēcīgo vētru būvobjektā radītos bojājumus, tika precizēts projekta finanšu līdzekļu izmaksu apmērs, palielinot projekta kopējo finansējumu par 338 447.56 *euro* (trīs simti trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit septiņi *euro* un 56 centi).

Projekta īstenošanas laikā projekta izmaksu apmērs un projekta neattiecināmo izmaksu summa ir samazināta par 333 520.47 *euro* (no 6 943 032.13 *euro* uz 6 609 511.66 *euro*).

Projekta ieviešanas laiks

Sākotnēji plānotais ieviešanas laiks	Faktiskais ieviešanas laiks	Piezīmes/ skaidrojumi
05.07.2017.-04.10.2022.	05.07.2017.-04.10.2022.	Saskaņā ar 04.08.20. Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 3.3.1.0/19/I/003 projekta īstenošanas termiņš noteikts 04.10.22.

Projekta iesniegumā plānotais projekta laika grafiks

Aktivitātes	Projekta īstenošanas laiks (pa ceturkšņiem)																							
	2017				2018				2019				2020				2021				2022			
	1	2	3	4	3	4	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<i>Būvprojekta izstrāde</i>				X	X	X	X	X	X															
<i>Būvprojekta ekspertīze</i>				X	X	X	X	X	X															
<i>Būvprojekta autoruzraudzība</i>														X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<i>Būvprojekta būvuzraudzība</i>														X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
<i>Būvdarbi</i>														X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

Projektā tika veiktas izmaiņas laika grafikā, kam galvenie iemesli bija šādi

Būvdarbu veikšanai 24.04.20. tika izsludināts iepirkumu konkurss ID JPD 2020/41 “Būvdarbi Pilsētas atpūtas parka un Jauniešu mājas izveidei Kauguros”, piedāvājumu iesniegšanas termiņu nosakot 01.07.20.

Izvērtējot saņemtos pretendentu piedāvājumus, lēmums par konkursa rezultātiem tika pieņemts 04.12.20., līguma slēgšanas tiesības piešķirot SIA “Merks”.

Pamatojoties uz konkursa rezultātiem, būvdarbu līgums Nr. 1.2-16.4.2/21-155, starp Administrāciju un SIA “Merks”, tika noslēgts 16.02.21.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 22.12.20. lēmumu Nr. 862 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības saistību apmēra palielināšanu Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros” īstenošanai” un 03.03.21., starp Administrāciju un Valsts kasi, tika noslēgts Aizdevuma līgums Nr. 1.2-16.5.6/21-238 un 12.03.21., starp Administrāciju un Valsts kasi, tika noslēgts Aizdevuma līgums Nr. 1.2-16.5.6/21-239.

Atbilstoši būvdarbu līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Administrācijas 19.02.21. vēstuli Nr. 1.1-37/21N-1165 “Par darbu uzsākšanu 2021.gada 16.februāra būvdarbu līguma Nr.1.2-16.4.2/21-155 ietvaros”, būvdarbi objektā tika uzsākti ar 01.03.21., paredzot, ka būvdarbi tiek

pabeigti un objekts ekspluatācijā tiek nodots līdz 31.03.22.

Ņemot vērā būvniecības procesa laikā - 2022.gada janvārī (14.01.22. un 17.01.22.) un martā (26.03.22.) spēcīgo vētru radītos bojājumus būvobjektam, t.sk. vētrā izgāzto un laužto koku radītos bojājumus jaunizbūvētajām ēkām un parka infrastruktūrai, vētru radīto seku novēršanai, kvalitatīvai būvdarbu pabeigšanai un veiksmīgai objekta nodošanai ekspluatācijā, pamatojoties uz 28.03.22. starp Administrāciju un SIA "Merks" noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.2/22-369, būvdarbu līguma izpildes termiņš tika pagarināts līdz 31.08.22.

Būvdarbi objektā tika pabeigti un objekts ekspluatācijā tika pieņemts 23.08.22. Gala norēķini ar SIA "Merks" tika veikti 21.10.22.

Faktiskais projekta laika grafiks

Aktivitātes	Projekta īstenošanas laiks (pa ceturkšņiem)																							
	2017				2018				2019				2020				2021				2022			
	1	2	3	4	3	4	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<i>Būvprojekta izstrāde</i>				X	X	X	X	X	X															
<i>Būvprojekta ekspertīze</i>				X	X	X	X	X	X															
<i>Būvprojekta autoruzraudzība</i>																X	X	X	X	X	X	X	X	X
<i>Būvprojekta būvuzraudzība</i>																X	X	X	X	X	X	X	X	X
<i>Būvdarbi</i>																X	X	X	X	X	X	X	X	X

Projekta komanda

Projekta vadītāja – Baiba Birzniece, Administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas vadītāja;

Projekta būvniecības speciālists – Elīna Ēdolda, Administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projekta nodaļas vecākais eksperts būvniecības jautājumos;

Projekta finanšu speciāliste - Kadrija Millere, Administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projekta nodaļas vecākā finansiste;

Projekta grāmatvede – Ināra Kundziņa, Administrācijas Centralizētās grāmatvedības vadītāja, galvenā grāmatvede;

Projekta grāmatvedes asistente – Inga Bulgaka, Administrācijas Centralizētās grāmatvedības grāmatvede.

Secinājumi un priekšlikumi

Projekta darbību īstenošanas rezultātā ir izbūvēta projekta mērķa sasniegšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā Kauguru apkaimē, 38 945 m² plašā teritorijā starp Talsu šoseju, Telšu ielu, Mazo Nometņu ielu un Lauku ielu ir izbūvēta pilsētas atpūtas parka infrastruktūra, tai skaitā izbūvētas 64 jaunas autostāvvietas, 131m garš piebraucamais ceļš parka teritorijai un 384m gara gājēju iela, savienojot parka infrastruktūru ar pilsētas satiksmes maģistrālēm, to integrējot pilsētas plānojuma struktūrā un esošajā gājēju, velosatiksmes tīklā. Parka teritorijā ir izbūvēta ūdenssaimniecības un siltumapgādes infrastruktūra, kas nodrošina inženiertehniskos pakalpojumus gan komersantiem saimnieciskās darbības veikšanai, gan publiskās infrastruktūras vajadzībām. Papildu parka teritorijā ir ierīkots bērnu rotaļu laukums un uzstādītas 22 rotaļu ierīces, ir uzstādīta 21 āra sporta ierīce, izbūvēta 350 m² plaša skeitparka nojume ar skeitparka elementiem, uzstādīti 165 soliņi, 67 atkritumu urnas, 34 velosipēdu turētāji, 10 piknika galdi ar soliņiem, 278 laternas, 22 ārtelpu video novērošanas kameras, 26 ārtelpu IP skaļruņi, 8 ārtelpu bezvada piekļuves punkti un ierīkoti apstādījumi ar 367 skuju kokaugiem, 1340 lapu kokaugiem un 2 111 ziemcietēm. Parka apsaimniekošanai ir izbūvēta Saimniecības ēka 39 m² platībā. Visa parka teritorijā izbūvēta infrastruktūra ir pielāgota daudzfunkcionālu sabiedrisko aktivitāšu norisei, tai skaitā kultūras, atpūtas un izglītības pasākumu organizēšanai, tirdzniecības vietu nodrošināšanai, sporta un aktīvās atpūtas aktivitāšu norisei, un nodrošina komercdarbības attīstībai labvēlīgus apstākļus.

Lai palielinātu privāto investīciju apjomu pilsētā, parka teritorijā ir izbūvēta 174.30 m² plaša

Sabiedrisko pakalpojumu ēka ar 57.80 m² koka dēļu klāja terasi. Sabiedrisko pakalpojumu ēkā ir ierīkota parka apmeklētājiem brīvi pieejama sabiedriskā tualete un 193.80m² plašas telpas komersantiem saimnieciskās darbības veikšanai, tai skaitā kafejnīcas telpas un sporta inventāra nomas telpas.

Papildu parka teritorijā ir izbūvēta 1 787.70 m² plaša Jauniešu māja, kur komersantiem saimnieciskās darbības veikšanai paredzēto telpu platība ir 530.30 m², tai skaitā kafejnīcas telpas, sporta inventāra noliktavas telpas un biroja telpas. Papildu Jauniešu mājas ir izveidotas telpas Administrācijas Jaunatnes iniciatīvu centra funkciju nodrošināšanai.

Lai projekta mērķis tiktu atzīts par sasniegtu Sabiedrisko pakalpojumu ēkas un Jauniešu māja telpas, kas paredzētas komersantiem saimnieciskās darbības veikšanai, nomas tiesību rakstiskas izsoles rezultātā ir jānodod nomā komersantiem, paredzot, ka līdz 2028. gada 31. decembrim tiek sasniegti projekta iznākuma rādītāji - vismaz pieci komersanti ir guvuši labumu no projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras, šie komersanti ir izveidojuši vismaz 20 jaunradītas darbavietas un veikuši nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos 1 370 689.79 *euro* (viens miljons trīs simti septiņdesmit tūkstoši seši simti astoņdesmit deviņi *euro* un 79 centi) apmērā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumu Nr. 593 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" īstenošanas noteikumi" 12. punktā noteiktajam, ja projekta iznākuma rādītāji līdz 2028. gada 31. decembrim netiks sasniegti, Administrācijai CFLA būs jāatmaksā daļa no saņemtā ERAF finansējuma.

Projekta pēcuzaudzības periodā - turpmāko 5 gadu laikā jeb līdz 2029. gada 1. jūnijam, Administrācijai ir jānodrošina projektā sasniegto rezultātu ilgtspēja, tai skaitā visas projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras uzturēšana un atjaunošana nepieciešamības gadījumā.

Projekta finanšu līdzekļi ir izlietoti atbilstoši projekta mērķim.

Uzsākot projektu kopējās projekta izmaksas tika plānotas 9 641 947.74 *euro* (deviņi miljoni seši simti četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit septiņi *euro* un 74 centi). Projekta kopējās faktiskās izmaksas, pamatojoties uz projekta ietvaros veikto iepirkumu rezultātiem, ir 8 183 342.67 *euro* (astoņi miljoni viens simts astoņdesmit trīs tūkstoši trīs simti četrdesmit divi *euro* un 67 centi) jeb par 1 125 084.60 *euro* (viens miljons viens simts divdesmit pieci tūkstoši astoņdesmit četri *euro* un 60 centi) mazākas, kā sākotnēji plānotās. Projekta izmaksu atlikumā ir iekļauta projekta īstenošanas laikā ieturētā Pievienotās vērtības nodokļa summa 248 476.26 *euro* (divi simti četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti septiņdesmit seši *euro* un 26 centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa 92. un 102. pantā noteiktajam, maksājumi valsts budžetam par projekta īstenošanas laikā ieturēto Pievienotās vērtības nodokļa summu tiks veikti no komersantiem paredzēto Jauniešu mājas un Sabiedrisko pakalpojumu ēkas telpu nomas darījumiem.