



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 257
(protokols Nr. 9, 6. punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Jūrmalas dome 2024. gada 21. martā pieņēma lēmumu Nr. 97 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 8037, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 27,6 m², kopīpašuma 2760/26360 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6520 001, tajā skaitā kopīpašuma 2760/26360 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 6520 002, 1300 021 6520 003 un kopīpašuma 2760/26360 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6520, kura kopējā platība ir 967 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 4), un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 12 400,00 *euro*, pirmās izsoles soli 868,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 4 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2024. gada 2. maijam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2024. gada 8. maijā paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 4 izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 4 izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 4 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2024. gada 27. februārī	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2024. gada 1. janvārī	Aktualizēta atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2024. gada 1. martā
---	--------------------------	--	--	--

12 400	12 400	9 920	3 751	2 856,39
--------	--------	-------	-------	----------

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2024. gada 5. jūnija sēdē (protokola Nr. 8.2-7/14) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 9 920,00 *euro* (cenas samazinājums 20 % apmērā), izsoles soli (7 % no nosacītās cenas) – 695,00 *euro*, noapaļojot līdz veseram *euro*, un izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro*, nosakot, ka dzīvokļa īpašumu Nr. 4 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 21. marta lēmumu Nr. 97 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 8.1.2. apakšpunktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 5. jūnija sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/14) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2024. gada 11. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/6), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 4 pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr. 4, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 9 920,00 *euro* (deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 695,00 *euro* (seši simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 992,00 *euro* (deviņi simti deviņdesmit divi *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 4 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 4 otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 21. marta lēmumu Nr. 97 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe