



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 277

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Tūristu iela 18A, Jūrmalā

(protokols Nr. 9, 26. punkts)

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2. punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes vienība Tūristu iela 18A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 6101, ar kopējo platību 22035 m² (turpmāk – Zemes vienība) nav apbūvēta.

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 8. punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 496 17.6. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķi maina, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2. apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai izmantošanai [...] un, kur atbilstoši Noteikumu Nr. 496 23.2.2. apakšpunktam, neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumiem noteiktajām prasībām. Ņemot vērā šajā rajonā jau esošo apbūvi, ir lietderīgi Zemes vienībai noteikt sabiedriskas nozīmes teritorijas izmantošanas veidu. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 2. pielikumā norādīto,

apbūvēta zemes vienība, uz kuras esošo ēku galvenais lietošanas veids ir [...] “Sporta ēkas”, [...] “Ēkas plašizklaides pasākumiem” – ēkas, kurās notiek no valsts vai pašvaldības budžeta finansētas darbības, “Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas” – ēkas dzīvnieku ārstēšanai un dzīvnieku patversmes – zemei zem šīm ēkām un ar tām saistītām palīgēkām, kā arī neapbūvētai, bet apgūtai zemes vienībai, kas saskaņā ar teritorijas plānojumu paredzēta šāda rakstura ēku apbūves vajadzībām [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)*.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 18. punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC44), kurā vēsturiski ir izveidojies ļoti plašs jauktu izmantošanu spektrs, kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve, biroju ēku apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve u.c.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis – *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)* – neatbilst Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) Zemes vienības izmantošanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 8. punktu, 17.6. apakšpunktu, 18. punktu, 23.2. apakšpunktu, 23.2.2. apakšpunktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2024. gada 11. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/6), Jūrmalas dome **nolemj**:

Zemes vienībai Tūristu iela 18A, Jūrmalā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001)* uz *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)*.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe