



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2024. gada 27. jūnijā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 323**

(protokols Nr. 9, 78. punkts)

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 31. oktobra lēmumā Nr. 577 “Par cilvēku drošību apdraudošu ēku un kadastrā neregistrēto būvju konservāciju vai nojaukšanu Raga ielā 1, Jūrmalā”

Jūrmalas pilsētas dome 2019. gada 31. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 577 “Par cilvēku drošību apdraudošu ēku un kadastrā neregistrēto būvju konservāciju vai nojaukšanu Raga ielā 1, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts:

1. Klasificēt sanatorijas jaunbūves (kadastra apzīmējumi 1300 019 1101 001, 1300 019 1101 002 un 1300 019 1101 003) Raga ielā 1, Jūrmalā, kā cilvēku drošību apdraudošas.

2. Aplikt sanatorijas jaunbūves (kadastra apzīmējumi 1300 019 1101 001, 1300 019 1101 002 un 1300 019 1101 003) Raga ielā 1, Jūrmalā, ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: ēkām piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, vai ēku kadastrālās vērtības.

3. Uzdot nekustamā īpašuma Raga ielā 1, Jūrmalā, īpašniekam līdz 2019. gada 30. decembrim Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā iesniegt sanatorijas jaunbūvju (kadastra apzīmējumi 1300 019 1101 001, 1300 019 1101 002 un 1300 019 1101 003) un kadastrā neregistrēto būvju Raga ielā 1, Jūrmalā, konstrukciju tehnisko izpēti ar mērķi noteikt nepieciešamos darbus, kas nekavējoši veicami ēku bīstamības novēršanai.

4. Uzdot nekustamā īpašuma Raga ielā 1, Jūrmalā, īpašniekam līdz 2020. gada 30. novembrim būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veikt zemes vienības Raga ielā 1, Jūrmalā, sakārtošanu un tajā esošu ēku ar kadastra apzīmējumiem 1300 019 1101 001, 1300 019 1101 002 un 1300 019 1101 003 un kadastrā neregistrēto būvju konservāciju vai nojaukšanu.

5. Lēmuma 3. un 4. punktā uzlikto pienākumu neizpildes gadījumā, pilnvarot Jūrmalas pilsētas domes izpilddirektoru, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 370. panta noteikumiem, administratīvā akta adresātam uzlikt piespiedu naudu.

6. Uzdot lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk- APL) 70. panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma pirmajai un otrajai daļai, Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai, Lēmums stāties spēkā attiecībā uz tajā minēto adresātu 2019. gada

8. novembrī. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta ceturto daļu, ja administratīvais akts šā likuma 79. pantā noteiktajā termiņā nav apstrīdēts, tas kļūst neapstrīdams. Lēmums viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas netika apstrīdēts, līdz ar to, tas kļuva neapstrīdams ar 2019. gada 8. novembri.

No publiskās pieejamās informācijas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7230, Jūrmalas dome konstatē, ka kopš 2024. gada 24. aprīļa ir mainījusies nekustamā īpašuma, attiecībā uz kuru pieņemts Lēmums, Raga ielā 1, Jūrmalā īpašnieks, proti, Lēmuma adresāta, īpašumtiesības izbeigušās un šobrīd nekustamā īpašuma īpašnieks ir UAB “Viduklēs briketai”, reģistrācijas numurs Lietuvā 272225050 (turpmāk – Īpašnieks).

Saskaņā ar APL 75. panta otro daļu, ja apstrīdamu administratīvo aktu neapstrīd, tas ir spēkā, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu. Tādējādi, nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas gadījumā nemainās faktiskie un tiesiskie apstākļi, un administratīvais akts izpildāms īpašumu tiesību pārņēmējam.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ievērojot Administratīvā procesa likuma 33. panta pirmo daļu, Ēku Īpašnieks, kopš 2024. gada 24. aprīļa ieraksta izdarīšanas zemesgrāmatā par īpašuma tiesību maiņu, ir atzīstams par Lēmuma adresātu, kuram ir pienākums atbilstoši Lēmuma 3. punktam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, veikt Ēku sakārtošanu: konservāciju vai pārbūvi un informēt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 33. panta trešo daļu, UAB “Viduklēs briketai”, reģistrācijas numurs Lietuvā 272225050, kā tiesību pārņēmējam visas darbības, kas izpildītas procesā līdz tā iestāšanās brīdim, ir tikpat obligātas, kā tās bija personai, kuras tiesības pārņemtas.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 33. panta pirmo, otro, trešo daļu un 75. panta otro daļu, Jūrmalas dome **nolemj**:

Izdarīt Lēmumā šādu grozījumu:

aizstāt Lēmuma adresātu *Vārds Uzvārds*, ar UAB “Viduklēs briketai”, reģistrācijas numurs Lietuvā 272225050.

Šis lēmums nav pārsūdzams.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe