



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2024. gada 27. jūnijā**

**Nr. 330**

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 35 Jurģu ielā 6, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 9, 86. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 24. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 138 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 35 Jurģu ielā 6, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, kas paredz atsavināt, pārdodot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 35 Jurģu ielā 6, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 4087, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 35 ar kopējo platību 41,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 3790/286410 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 7109 001, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 35), apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 15 900,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi), izsoles soli 1 113,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts trīspadsmit *euro* un 00 centi) un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi), kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 35 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2024. gada 19. jūnijā notika dzīvokļa īpašums Nr. 35 pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 1 – sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma “APLOKS”, reģistrācijas Nr. 40103104923, (turpmāk – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 19 239,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši divi simti trīsdesmit deviņi *euro* un 00 centi), kas paaugstināta par trīs izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 35 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2024. gada 3. jūnijā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 1 590,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit *euro* un 00 centi) un atlikušo pirkuma maksas daļu 17 649,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi *euro* un 00 centi) iemaksāja 2024. gada 20. jūnijā, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 35 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu

komisijas 2024. gada 19. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/17), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt 2024. gada 19. jūnijā notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 35 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 35 izsoles uzvarētājam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību firmai “APLOKS”, reģistrācijas Nr. 40103104923, par pirkuma maksu 19 239,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši divi simti trīsdesmit deviņi *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 35 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 35 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe