



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2024. gada 25. jūlijā**

**Nr. 340**

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Zigfrīda Meierovica prospektā 11, Jūrmalā

(protokols Nr. 10, 11. punkts)

Izskatot Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 29. maijā saņemto nekustamā īpašuma Zigfrīda Meierovica prospektā 11 pārvaldnieka SIA “Selectum home”, reģistrācijas Nr. 40203175903, pilnvarotās personas *Vārds Uzvārds* iesniegumu (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/24S-5944) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes gabala Zigfrīda Meierovica prospektā 11, Jūrmalā, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2. punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Zigfrīda Meierovica prospektā 11, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 1725, ar kopējo platību 5600 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienība) ir reģistrētas būves: savrupmāja ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1725 001, kuras galvenais lietošanas veids ir *Viena dzīvokļa mājas (kods 1110)*, divģimeņu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1725 002, kuras galvenais lietošanas veids ir *Divu dzīvokļu mājas (kods 1121)*, savrupmāja ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1725 003, kuras galvenais lietošanas veids ir *Divu dzīvokļu mājas (kods 1121)*, atpūtas apartamentu ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1725 004, kuras galvenais lietošanas veids ir *Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 1211)* un savrupmāja ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1725 005, kuras galvenais lietošanas veids ir *Viena dzīvokļa mājas (kods 1110)* (turpmāk – Ēkas).

Ēkas nodotas ekspluatācijā ar 2012. gada 13. decembra Aktu par atpūtas ēkas, trīs dzīvojamo māju un divģimeņu dzīvojamās mājas Zigfrīda Meierovica prospektā 11, Jūrmalā (zemes kadastra numurs 1300 010 1725) pieņemšanu ekspluatācijā.

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 8. punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 496 17.7. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Noteikumu Nr. 496 27.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves, nosakot vairākus lietošanas mērķus, ja ēkas nešķērso zemes vienības robežu un zemes plānā nav nodalīto platību, visu zemes vienības platību sadala proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķa noteikšana. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 2. pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošas ēkas galvenais lietošanas veids ir „Viena dzīvokļa mājas” vai “Divu dzīvokļu mājas” – zemei zem šīm ēkām [...] un palīgēkām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 18. punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC19), kur vieni no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu objektu apbūve, savrupmāju apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, dvīņu māja.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* neatbilst Ēku ar kadastra apzīmējumiem 1300 010 1725 001, 1300 010 1725 002, 1300 010 1725 003 un 1300 010 1725 005 galvenajam lietošanas veidam.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 8. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. punktu, 27.1. apakšpunktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2024. gada 9. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/7), Jūrmalas dome **nolemj:**

Zemes vienībai Zigfrīda Meierovica prospektā 11, Jūrmalā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* uz *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)* 1350 m<sup>2</sup> platībā un *Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* 4250 m<sup>2</sup> platībā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc

deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe