



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 351

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Kalēju ielā 43, Jūrmalā, un Kalēju ielā 45, Jūrmalā

(protokols Nr. 10, 24. punkts)

Izskatot SIA „Recta Prim”, reģistrācijas numurs 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 3. jūnija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/24S-6091, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu robežas pārkārtošanai zemes vienībām Kalēju ielā 43, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000148201 un Kalēju ielā 45, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000148202, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kalēju ielā 43, Jūrmalā, kadastra numurs 13000148201 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000432723 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1853 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000148201.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldes 2022. gada 21. janvārī izdoto būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2022-531 (181) “Vasaras māja Kalēju ielā 43, Jūrmalā” uz zemes vienības Kalēju ielā 43, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000148201 atrodas jaunbūve, pirmsreģistrēta ar kadastra apzīmējumu 13000148201002.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kalēju ielā 45, Jūrmalā, kadastra numurs 13000148202 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2359 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2333 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000148202, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000148202001 (adrese Kalēju iela 45, Jūrmala) un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000148202002 (adrese Kalēju iela 45, Jūrmala).

Sabiedrība 2024. gada 25. janvārī ir saņēmusi nekustamo īpašumu Kalēju iela 43, Jūrmalā un Kalēju iela 45, Jūrmalā īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 7. februāra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/5 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Kalēju ielā 45, Jūrmalā, zemes vienības daļu 893 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Kalēju ielā 43, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1000 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.14.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 19. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/6), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Kalēju ielā 45, Jūrmalā, zemes vienības daļu 893 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Kalēju ielā 43, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1440 m², kadastra apzīmējums 13000148202, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	13000148202	Kalēju iela 45, Jūrmala	1440 m ²
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000148202001	Kalēju iela 45, Jūrmala	-
Saglabāt esošo adresi	Saimniecības ēka	13000148202002	Kalēju iela 45, Jūrmala	-

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Kalēju ielā 43, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas 893 m² platībā pievienošanas ir 2746 m², kadastra apzīmējums 13000148201, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Saglabāt un piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	13000148201	Kalēju iela 43, Jūrmala	2746 m ²
Piešķirt adresi	Dzīvojamā ēka	13000148201002	Kalēju iela 43, Jūrmala	-

9. Noteikt, ka zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
10. Zemes vienībai Kalēju ielā 43, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000432723 III. daļas 1. iedaļas ierakstā Nr.1.1. Atzīme - zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā - 010103. Pamats: 2008. gada 7. marta Jūrmalas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr. 26. 1.2. Atzīme - valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti - 04010102. Pamats: 2008. gada 7. marta Jūrmalas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr. 26. 1.3. Atzīme - zemesgabala daļa atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu - sarkanā līnija - 020301. Pamats: 2008. gada 7. marta Jūrmalas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr. 26. 89 m² 1.4. Atzīme - atbildēt par visu zemesgabala teritorijā atrodošos pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu un netraucēt to ekspluatāciju. Pamats: 2008.gada 7. marta Jūrmalas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr. 26.
11. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe