



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 25. jūlijā**

**Nr. 352**

(protokols Nr. 10, 25. punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Piestātnes ielā 11, Jūrmalā un Piestātnes ielā 11A, Jūrmalā

Izskatot SIA „INTRA MTD”, reģistrācijas numurs 40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 2. jūlija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/24S-7290, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu robežas pārkārtošanai zemes vienībām Piestātnes ielā 11, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000082101 un Piestātnes ielā 11A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000082102, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Piestātnes ielā 11, Jūrmalā, kadastra numurs 13000082101, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 79 nostiprinātas SIA “Citadeles nekustamie īpašumi”. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3356 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000082101.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Piestātnes ielā 11A, Jūrmalā, kadastra numurs 13000082102, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000309087 nostiprinātas SIA “Citadeles nekustamie īpašumi”. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4957 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000082102.

Sabiedrība 2024. gada 17. jūnijā ir saņēmusi nekustamo īpašumu Piestātnes ielā 11, Jūrmalā un Piestātnes ielā 11A, Jūrmalā īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 28. maija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/11 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Piestātnes ielā 11, Jūrmalā, zemes vienības daļu 1527 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Piestātnes ielā 11A, Jūrmalā, savukārt no zemes vienības Piestātnes ielā 11A, Jūrmalā atdalot zemes vienības daļu 30 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Piestātnes ielā 11, Jūrmalā. Robežu maiņas rezultātā tiek sakārtota esošā apbūve, ēkas nešķērso īpašumu robežas.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienības atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P58). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 3000 m<sup>2</sup>. Robežas pārkārtotas atbilstoši Apbūves noteikumu 98. punktam.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 98. punktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 17. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/7), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Piestātnes ielā 11, Jūrmalā zemes vienības daļu 1527 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Piestātnes ielā 11A, Jūrmalā un no zemes vienības Piestātnes ielā 11A, Jūrmalā atdalot zemes vienības daļu 30 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Piestātnes ielā 11, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība Piestātnes iela 11, Jūrmala pēc zemes vienības daļas atdalīšanas un zemes vienības daļas pievienošanas ir 1859 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000082101, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	13000082101	Piestātnes iela 11, Jūrmala	1859 m <sup>2</sup>
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000082101001	Piestātnes iela 11, Jūrmala	-
Saglabāt esošo adresi	Garāža	13000082101002	Piestātnes iela 11, Jūrmala	-

5. Noteikt, ka zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības platība Piestātnes iela 11A, Jūrmala pēc zemes vienības daļas atdalīšanas un zemes vienības daļas pievienošanas ir 6454 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000082102, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Saglabāt un piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	13000082102	Piestātnes iela 11A, Jūrmala	6454 m <sup>2</sup>
Saglabāt esošo adresi	Birojs ēka	13000082102001	Piestātnes iela 11A, Jūrmala	-
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	13000082102002	Piestātnes iela 11A, Jūrmala	-

9. Noteikt, ka zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).
10. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe