



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 354

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
zemesgabalam Baltā kāpa 1503, Jūrmalā

(protokols Nr. 10, 27. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemts zemesgabala īpašnieka Vasarnīcu īpašnieku Biedrība “VĀRNUKROGS”, reģistrācijas numurs 40003092420, iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2024. gada 11. jūlijā ar Nr. 1.1-37/24S-7653) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi izstrādāt detalizētus apbūves parametrus un risināt piekļūšanu vasarnīcu apbūvei.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemesgabals atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1) un teritorijā ar īpašiem noteikumiem - Vasarnīcu apbūve priežu parkā (TIN114). Zemesgabals atrodas Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa "Bulļu kāpas" neitrālajā zonā.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2377. punkts, kas nosaka, ka jaunu apbūvi teritorijā atļauts veikt tikai atbilstoši spēkā esoša detālplānojuma risinājumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 96. punktu un 98. punktu, saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 17. jūlija atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/7), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemesgabalam Baltā kāpa 1503, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 001 1503 (turpmāk – detālplānojums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirectoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.

5. Detālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
7. Administrācijas Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe