



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. _____ 357

Par grozījumu Jūrmalas domes 2024. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par lokālpārvaldības zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”

(protokols Nr. 10, 30. punkts)

Ar Jūrmalas domes 2024. gada 24. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 13 “Par lokālpārvaldības zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 13) tika apstiprināta zemesgabala Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi) un grafiskā daļa, kas ir saistošo noteikumu neatņemamas sastāvdaļas un pieejamas valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30378.

Paziņojums par Saistošo noteikumu Nr. 13 apstiprināšanu oficiālajā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” tika publicēts 2024. gada 7. maijā, oficiālās publikācijas Nr. 2024/87.15.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā 2024. gada 11. jūlijā ir saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstule Nr. 1.1-19/24S-7689 “Par lokālpārvaldības zemesgabalam Dubultu prospektā 101” (reģistrēta Administrācijas lietvedības sistēmā 2024. gada 12. jūlijā ar Nr. 1.1-19/24S-7689; turpmāk – Vēstule), kurā Ministrija sniedz vērtējumu par lokālpārvaldības zemesgabalam Dubultu prospektā 101. Vēstulē Ministrija norāda, ka ir konstatējusi Apbūves noteikumos normu, kuru izpilde vai piemērošana nav pieļaujama. Jaunas apbūves paredzēšana lokālpārvaldības teritorijā nav pamats tādas funkcionālās zonas piemērošanai, kas ar konkrēto lokālpārvaldības zemesgabalam netiek noteikta. Apbūves noteikumos ietverta norāde uz iespējamiem notikumiem nākotnē (jaunas apbūves paredzēšana) nevar atcelt vai mainīt ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto funkcionālo zonējumu, tas ir, noteikt citu funkcionālo zonējumu bez jauna lokālpārvaldības zemesgabalam izstrādes. To iespējams īstenot, vienīgi izstrādājot jaunu normatīvo aktu, līdz ar to Apbūves noteikumu 16. punkts būtu izslēdzamas no Apbūves noteikumiem.

Ievērojot iepriekš minēto, lai novērstu Ministrijas norādīto neatbilstību un izslēgtu pretrunīgo apbūves noteikumu normu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 4. panta trešo daļu un 10. panta pilnās daļas 1. punktu, Teritorijas

attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 17. jūlija atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/7), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 31 “Grozījums Jūrmalas domes 2024. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par lokālpilnošuma zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”. Saistošie noteikumi pieejami valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30378 un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
3. Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldei nodrošināt šī lēmuma un saistošo noteikumu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldei nodrošināt šī lēmuma 1. punktā minēto saistošo noteikumu nosūtīšanu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu un saistošajiem noteikumiem publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Administrācijas Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma un saistošo noteikumu ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe