



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2024. gada 25. jūlijā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 380**

(protokols Nr. 10, 58. punkts)

Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” noslēgumu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 1. februāra rīkojuma Nr. 1.1-14/44 “Par Eiropas Savienības un citu ārējo finanšu instrumentu līdzfinansētu projektu ieviešanas kārtību Jūrmalas pilsētas pašvaldībā” 11. punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 21. februāra lēmumu Nr. 66 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” īstenošanu” un 2019. gada 6. martā starp Jūrmalas pilsētas domi (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija; turpmāk – Administrācija) un Centrālo finanšu un līguma aģentūru, reģistrācijas Nr. 90000812928 (turpmāk – CFLA), noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 3.3.1.0/18/I/001 (turpmāk – vienošanās), Administrācijas ir īstenojusi Eiropas Reģionālā attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzfinansētu projektu “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” (turpmāk – projekts).

Projekta īstenošanas rezultātā ir veikta pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošana – Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederoša īpašuma Straumes ielā 1A, Jūrmalā pārbūve, realizējot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SESTAIS STILS”, reģistrācijas Nr. 40003076375, 2017. gadā izstrādāto būvprojektu “Ūdenstūrisma pakalpojumu centrs “Majori”” un izveidojot divstāvu 887.50 m<sup>2</sup> plašu biroja ēku (turpmāk – objekts), kur ēkas pirmā stāva un pagraba stāva telpas 423.80 m<sup>2</sup> platībā ir paredzētas komersantiem saimnieciskās darbības veikšanai un ēkas otrā stāva telpas ir paredzētas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumu Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt

privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldības attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 593) 9. punktā un 10.3. apakšpunktā noteiktajam, projekta iznākumu rādītāji – vismaz trīs komersanti, kas guvuši labumu no projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras; vismaz 13 (trīspadsmit), labumu guvušo komersantu, jaunradītas darbavietas; labumu guvušo komersantu veiktas nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos 629 310.21 *euro* (seši simti divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti desmit *euro* un 21 cents) apmērā, ir jāiesniedz līdz 2028. gada 31. decembrim.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 593 33. punktā noteiktajam, komersanti, kas gūst labumu no projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras un nodrošina projekta iznākuma rādītāju sasniegšanu, ir nosakāmi atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, īstenojot nomas tiesību rakstiskas izsoles par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 593 12. punktā noteiktajam, ja projekta iznākuma rādītāji līdz 2028. gada 31. decembrim netiks sasniegti, Administrācijai CFLA būs jāatmaksā daļa no saņemtā ERAF finansējuma, vai viss saņemtais ERAF finansējums 100 % (simts procenti) apmērā, ja sasniegtā iznākuma rādītāju vērtība būs robežās no nulles līdz 15 % (piecpadsmit procenti).

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 29. jūlija lēmumā Nr. 286 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2019. gada 21. februāra lēmumā Nr. 66 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” īstenošanu” noteiktajam, projekta īstenošanai apstiprināto izmaksu kopsumma ir 2 633 283.30 *euro* (divi miljoni seši simti trīspadsmit trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit trīs *euro* un 30 centi), tai skaitā projekta attiecināmo izmaksu kopsumma 792 062.65 *euro* (septiņi simti deviņdesmit divi tūkstoši sešdesmit divi *euro* un 65 centi), no tās ārējā finansējuma kopsumma 568 346.80 *euro* (pieci simti sešdesmit astoņi tūkstoši trīs simti četrdesmit seši *euro* un 80 centi) un pašvaldības līdzfinansējums 223 715.85 *euro* (divi simti divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti piecpadsmit *euro* un 85 centi), projekta neattiecināmo izmaksu kopsumma 1 836 273.49 *euro* (viens miljons astoņi simti trīspadsmit seši tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs *euro* un 49 centi), un ārpus projekta izmaksas 4 947.16 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit septiņi *euro* un 16 centi), kas pilnā apmērā ir finansējamas no pašvaldības budžeta.

Projekta īstenošanas faktisko izmaksu kopsumma ir 2 542 370.17 *euro* (divi miljoni pieci simti četrdesmit divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro* un 17 centi) jeb par 90 913.13 *euro* (deviņdesmit tūkstoši deviņi simti trīspadsmit *euro* un 13 centi) mazāka, kā sākotnēji plānotā projekta izmaksu kopsumma. Projekta izmaksu atlikumā ir iekļauta projekta īstenošanas laikā ieturētā pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) summa 80 206.48 *euro* (astoņdesmit tūkstoši divi simti seši *euro* un 48 centi), būvdarbu izmaksu ekonomija 10 342.72 *euro* (desmit tūkstoši trīs simti četrdesmit divi *euro* un 72 centi) un autoruzraudzības izmaksu atlikums 363.93 *euro* (trīs simti sešdesmit trīs *euro* un 93 centi).

Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 92. un 102. pantā noteiktajam, pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas Nr. 90000069281, 2021. gada 26. maija vēstulē Nr. 30.1-8.6/8.6.1/78231 "Par skaidrojuma sniegšanu" (turpmāk – VID vēstule), kas Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-19/21S-9796, norādīto, maksājumi valsts budžetam par projekta īstenošanas laikā ieturēto PVN summu tiks veikti no objektā komersantiem paredzēto telpu nomas darījumiem.

Saskaņā ar CFLA 2024. gada 29. aprīļa vēstuli Nr. 39-2-40.2/3469 "Par vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 maksājuma pieprasījuma Nr. 11 apstiprināšanu, noslēguma maksājuma veikšanu, neatbilstoši veikto izdevumu konstatēšanu un vienpusējo paziņojumu par projekta attiecināmo izdevumu gala summu", kas Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-19/24S-4854, projekts ir atzīts par veiksmīgi īstenotu un projekta attiecināmo izdevumu gala summa ir noteikta 783 201.13 *euro* (septiņi simti astoņdesmit trīs tūkstoši divi simti viens *euro* un 13 centi), tai skaitā ārējais finansējums 561 128.88 *euro* (pieci simti sešdesmit viens tūkstotis viens simts divdesmit astoņi *euro* un 88 centi) no tā ERAF finansējums 547 538.31 *euro* (pieci simti četrdesmit septiņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit astoņi *euro* un 31 cents) un valsts budžeta dotācija pašvaldībām 13 590.57 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit *euro* un 57 centi), pašvaldības līdzfinansējums 222 072.25 *euro* (divi simti divdesmit divi tūkstoši septiņdesmit divi *euro* un 25 centi).

Projekta faktisko attiecināmo izmaksu kopsumma ir par 8 861.52 *euro* (astoņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit viens *euro* un 52 centi) mazāka, kā sākotnēji plānotā, jo:

1) ir izveidojusies objekta nodošanas ekspluatācijā izmaksu ekonomija 931.60 *euro* (deviņi simti trīsdesmit viens *euro* un 60 centi) vērtībā;

2) atbilstoši VID vēstulē un CFLA 2021. gada 23. jūlija vēstulē Nr. 39-2-40.2/4632 "Par vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 maksājuma pieprasījuma Nr. 8 apstiprināšanu", kas Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-19/21S-13422, norādītajam, projekta attiecināmajās izmaksās nav iekļaujama būvprojekta izstrādes, ekspertīzes un autoruzraudzības PVN summa 3 664.69 *euro* (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit četri *euro* un 69 centi) vērtībā;

3) atbilstoši CFLA 2019. gada 17. oktobra vēstulē Nr. 39-2-40.2/8244 "Par vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 maksājuma pieprasījuma Nr. 1 apstiprināšanu un maksājuma veikšanu", kas Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-19/16755 un CFLA 2024. gada 29. aprīļa vēstulē Nr. 39-2-40.2/3469 "Par vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 maksājuma pieprasījuma Nr. 11 apstiprināšanu, noslēguma maksājuma veikšanu, neatbilstoši veikto izdevumu konstatēšanu un vienpusējo paziņojumu par projekta attiecināmo izdevumu gala summu", kas Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-19/24S-4854, norādītajam, projekta attiecināmajās izmaksās nav iekļaujami 25 % no autoruzraudzības izmaksu pamatsummas bez PVN jeb 241.97 *euro* (divi simti četrdesmit viens *euro* un 97 centi);

4) atbilstoši CFLA 2024. gada 29. aprīļa vēstulē Nr. 39-2-40.2/3469 "Par vienošanās Nr. 3.3.1.0/18/I/001 maksājuma pieprasījuma Nr. 11 apstiprināšanu, noslēguma maksājuma veikšanu, neatbilstoši veikto izdevumu konstatēšanu un vienpusējo paziņojumu par projekta attiecināmo izdevumu gala summu", kas Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-19/24S-4854, norādītajam, projekta attiecināmajās izmaksās nav iekļaujama būvdarbu izmaksu summa 4 023.26 *euro* (četri tūkstoši divdesmit trīs *euro* un 26 centi) vērtībā. Šīs izmaksas ir veiktas objekta 2.stāva jeb pašvaldības autonomo funkciju izpildei nepieciešamo telpu izbūvei un nav tieši attiecināmas uz komersantiem paredzēto infrastruktūru.

Ņemot vērā augstāk minēto un Jūrmalas domes Tūrisma un kurortoloģijas komitejas 2024. gada 17. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-27/5), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Noslēgt Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” īstenošanu, saskaņā ar 1. pielikumu “Projekta noslēguma ziņojums”.
2. Apstiprināt projekta kopējās faktiskās izmaksas ir 2 542 370.17 *euro* (divi miljoni pieci simti četrdesmit divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro* un 17 centi) (2. pielikums Projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” budžeta kopsavilkums (*euro*)” un 3. pielikums “Pārskats par projekta “Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai” finanšu līdzekļu apguvi”), t.sk.:
  - 2.1. attiecināmo izmaksu summa 783 201.13 *euro* (septiņi simti astoņdesmit trīs tūkstoši divi simti viens *euro* un 13 centi), kur:
    - 2.1.1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 547 538.31 *euro* (pieci simti četrdesmit septiņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit astoņi *euro* un 31 cents);
    - 2.1.2. valsts budžeta dotācija ir 13 590.57 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit *euro* un 57 centi);
    - 2.1.3. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums ir 77 013.25 *euro* (septiņdesmit septiņi tūkstoši trīspadsmit *euro* un 25 centi);
    - 2.1.4. nacionālais privātais līdzfinansējums (projekta privātās attiecināmās izmaksas) ir 145 059.00 *euro* (viens simts četrdesmit pieci tūkstoši piecdesmit deviņi *euro*).
  - 2.2. neattiecināmo izmaksu summa, kas tika segta no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta, sastāda 1 754 221.88 *euro* (viens miljons septiņi simti piecdesmit četri tūkstoši divi simti divdesmit viens *euro* un 88 centi) un bija nepieciešama elektrotīkla pieslēguma izveides, teritorijas labiekārtošanas, pašvaldības funkciju nodrošināšanai paredzēto ēkas 2.stāva biroja telpu izveides un pievienotās vērtības nodokļa izmaksu segšanai;
  - 2.3. ārpus projekta izmaksu summa, kas tika segta no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta, sastāda 4 947.16 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit septiņi *euro* un 16 centi) un bija nepieciešama būvprojekta izstrādes izmaksu segšanai 3 507.84 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti septiņi *euro* un 84 centi) apmērā, autoruzraudzības izmaksu segšanai 580.72 *euro* (pieci simti astoņdesmit *euro* un 72 centi) apmērā un šo izmaksu pievienotās vērtības nodokļa segšanai 858.60 *euro* (astoņi simti piecdesmit astoņi *euro* un 60 centi) apmērā.
3. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt “Ūdenstūrisma pakalpojumu centra “Majori”” ēkas komersantiem paredzēto telpu nomas tiesību izsoļu norisi, ar mērķi nodrošināt projekta iznākuma rādītāju sasniegšanu līdz 2028. gada 31. decembrim, atbilstoši Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija nolikuma Nr. 21 “Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes nolikums” 7.10. apakšpunktā noteiktajam.

