



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. _____ 390

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 30 Skolas ielā 35A, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 10, 73. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 30. maijā pieņēma lēmumu Nr. 203 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 30 Skolas ielā 35A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, kas paredz atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 30 Skolas ielā 35A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 1178, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 30 ar kopējo platību 50,08 m², kopīpašuma 5008/398895 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1721 001 un kopīpašuma 5008/398895 domājamās daļas no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 020 1721, kura kopējā platība ir 2683 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 30), apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 24 720,00 *euro* (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro* un 00 centi), izsoles soli 1 731,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit viens *euro* un 00 centi) un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi). Dzīvokļa īpašuma Nr. 30 rakstiskas izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. 39 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 30 Skolas ielā 35A, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2024. gada 17. jūlijā notika dzīvokļa īpašums Nr. 30 otrā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 1 – SIA DigitalDote, reģistrācijas Nr. 52103112691, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 28 182,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši viens simts astoņdesmit divi *euro* un 00 centi), kas paaugstināta par diviem izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 30 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2024. gada 17. jūnijā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 2 472,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit divi *euro* un 00 centi) un atlikušo pirkuma maksas daļu 25 710,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši septiņi simti desmit *euro* un 00 centi) iemaksāja 2024. gada 22. jūlijā, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 30 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 17. jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/20), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt 2024. gada 17. jūlijā notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 30 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 30 izsoles uzvarētājam – SIA DigitalDote, reģistrācijas Nr. 52103112691, par pirkuma maksu 28 182,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši viens simts astoņdesmit divi *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 30 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 30 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe