



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 29. augustā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 402**

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50,  
Jūrmalā, izsoles organizēšanu

(protokols Nr. 11, 15. punkts)

Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 6884, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 40 ar kopējo platību 67 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 6380/377160 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0504 001 un kopīpašuma 6380/377160 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0504, kura kopējā platība ir 2398 m<sup>2</sup>, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 40), 2014. gada 5. novembrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000202833 40.

Dzīvokļa īpašums Nr. 40 ir četrstāvu dzīvoklis, kas atrodas 5-stāvu dzīvojamās mājas pirmajā stāvā.

Dzīvoklī ir veikta pārbūve, kas neatbilst projekta dokumentācijai. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvalde 2022. gada 8. decembra vēstulē Nr. 14-1/2729 informēja, ka Jūrmalas pilsētas domes būvvalde 2019. gada 10. decembrī akceptēja būvniecības ieceres (pasūtītājs – Jūrmalas pilsētas dome) īpašumam Raiņa ielā 50-40, Jūrmalā:

- ar atzīmi Nr. 2726 apliecinājuma kartē akceptēta būvniecības iecere dzīvokļa Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, pārbūvei par biroja telpām; atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi nav saņemta;

- ar atzīmi Nr. 2733 paskaidrojuma rakstā akceptēta 1. grupas inženierbūves būvniecības iecere biroja ārējo kāpņu izbūvei Raiņa ielā 50-40, Jūrmalā; atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi nav saņemta.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 6. novembra rīkojumu Nr. 1.1-14/355, izveidotā “Dzīvojamo telpu apsekošanas” darba grupa, 2022. gada 23. novembrī, apsekojot dzīvokļa īpašumu Nr. 40, konstatēja, ka dzīvoklim izbūvēts autonomas ieejas mezgls ar ieeju caur lodžiju. Dzīvoklī jāveic jauna starpsienu izbūve telpu sadalīšanai, jauna iekšdurvju izbūve, virtuves pavarda uzstādīšana un sienu krāsošana. Līdz ar to dzīvokļa pārbūvei un remontam nepieciešami ievērojami finanšu līdzekļi. Dzīvokļa īpašums Nr. 40 ar esošo plānojumu nav izmantojams palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumā.

Jūrmalas Labklājības pārvaldes Dzīvokļu nodaļa, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 12. panta 1.<sup>2</sup> daļu, izvērtējot pašvaldības palīdzības reģistros reģistrēto personu un ģimeņu skaitu, un ņemot vērā to, ka pašvaldībai pilnībā piederošās dzīvojamās mājās ir neizīrētas, remontējamas dzīvojamās telpas, kā arī

ievērojot Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 18. decembra lēmumu Nr. 647 “Par Konceptuālā ziņojuma par Jūrmalas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību apstiprināšanu”, norāda, ka nelietderīgi būtu ieguldīt finanšu līdzekļus un veikt remontdarbus dzīvojamā mājā, kurā visi dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju”.

Dzīvokļa īpašums Nr. 40 netiek izmantots kā dzīvoklis un arī turpmāk nav paredzēts to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai nav lietderīgi ieguldīt finanšu līdzekļus remontdarbos un saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr. 40, kas atrodas dzīvojamā mājā, kurā visi pārējie dzīvokļa īpašumi pieder privātpersonām. Līdz ar to dzīvokļa īpašums Nr. 40 ir atsavināms un saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pārdodams izsolē.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 40 ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2022. gada 21. decembrī	VZD kadastrālā vērtība 2024. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2024. gada 1. augustā
58 700	17 659	24 669,85

Atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 3. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot izsoli ar lejupejošu soli.

Ievērojot iepriekš minēto, un to, ka iepriekš organizētās (sešas) izsoles ir bijušas nesekmīgas, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2024. gada 7. augusta sēdē (protokols Nr. 8.2-7/23) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 atsavināšanu un nolēma turpināt atsavināšanas procesu, pārdodot dzīvokļa īpašumu Nr. 40 mutiskā izsolē ar lejupejošu soli un tūlītēju samaksu, nosakot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību – 58 700,00 *euro* (piecdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi), nosakot slepeno cenu, kā arī nosakot izsoles soli (7 % no nosacītās cenas) – 4 109,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts deviņi *euro* un 00 centi) un izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta 12. punkta “f” apakšpunktu, 37. pantu, 52. panta pirmās daļas 24. punktu un Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 8. decembra vēstulē Nr. 14-1/2729 sniegto informāciju, atsavinot dzīvokļa īpašumu Nr. 40, tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis dzīvokļa īpašuma Nr. 40 pārbūvei, kas nav pieņemta ekspluatācijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 15. pantu, 32. panta otrās daļas 3. punktu un 33. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta 12. punkta “f” apakšpunktu, 37. pantu, 52. panta pirmās daļas 24. punktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 7. augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/23), kā arī Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2024. gada 13. augusta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/8), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar lejupejošu soli, ar tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 40.
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 40:
  - 2.1. nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) 58 700,00 *euro* (piecdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi), pircejam papildus maksājot pievienotās vērtības nodokļa standartlikmi par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 pārbūvi, kas nav pieņemta ekspluatācijā;
  - 2.2. izsoles soli 4 109,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts deviņi *euro* un 00 centi);
  - 2.3. izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 40 izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Nr. 40 izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos saskaņā ar šī lēmuma pielikumu, nosakot slepeno cenu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

**Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības  
dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā,  
kadastra Nr. 1300 901 6884**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 6884, izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas valstspilsētas administrācija organizē dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 6884, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 40 ar kopējo platību 67 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 6380/377160 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0504 001 un kopīpašuma 6380/377160 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0504, kura kopējā platība ir 2398 m<sup>2</sup>, (turpmāk – Objekts), rīko mutisko izsoli ar lejupejošu soli, pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Civillikumu.
- 1.2. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska izsole ar lejupejošu soli, nosakot Objekta slepeno cenu, un tūlītēju samaksu.
- 1.3. Ziņas par Objektu:
  - 1.3.1. adrese – Raiņa ielā 50-40, Jūrmalā;
  - 1.3.2. kadastra Nr. 1300 901 6884;
  - 1.3.3. īpašuma tiesības uz Objektu 2014. gada 5. novembrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000202833 40;
  - 1.3.4. Objektā ir veikta pārbūve, kas neatbilst projekta dokumentācijai;
  - 1.3.5. Objekta apgrūtinājumi – nav.
- 1.4. Objekta izsoli organizē Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija).
- 1.5. Objekta izsoli rīko Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.6. Objekta izsoles sākumcena (turpmāk – Sākumcena) ir 58 700,00 *euro* (piecdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi), pircējam papildus maksājot pievienotās vērtības nodokļa standartlikmi par Objekta pārbūvi, kas nav pieņemta ekspluatācijā.
- 1.7. Objekta izsole notiek Administrācijas zālē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, Noteikumu 2.2. apakšpunktā minētajā sludinājumā noteiktajā laikā.
- 1.8. Objekta nodrošinājums par piedalīšanos izsolē – 10 % no Objekta sākumcenas, t.i., 5 870,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi).
- 1.9. Objekta izsoles reģistrācijas maksa – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi).
- 1.10. Objekta izsoles solis noteikts 4 109,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts deviņi *euro* un 00 centi).
- 1.11. Objekta izsoles rezultātus apstiprina Jūrmalas dome.

**2. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība**

- 2.1. Sludinājums par Objekta izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze” un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 2.2. Dalībnieku pieteikšanās termiņš uz Objekta izsoli noteikts sludinājumā, kas publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

- 2.3. Objekta izsole notiks, ja Noteikumu 2.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā piesakās vismaz viens izsoles dalībnieks.
- 2.4. Ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, Objekts izsolē tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ievērojot ar Noteikumu 1.10. apakšpunktā noteikto izsoles soli, ja piedāvātā cena nav zemāka par Objekta slepeno cenu.
- 2.5. Izsoli atbilstoši Noteikumos minētajiem nosacījumiem rīko Komisija.

### **3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” dalībniekam vai pilnvarotajai personai sludinājumā noteiktajā termiņā noteikumu 3.3.1. vai 3.3.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā Administrācijā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā Objektu, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību.
- 3.3. Dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:
    - 3.3.1.1. Administrācijai adresēts pieteikums (1. pielikums) par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem;
    - 3.3.1.2. attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
    - 3.3.1.3. spēkā esošu statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
    - 3.3.1.4. Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.8. apakšpunktu);
    - 3.3.1.5. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.9. apakšpunktu);
    - 3.3.1.6. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments.
  - 3.3.2. Fiziskām personām:
    - 3.3.2.1. Administrācijai adresēts pieteikums (2. pielikums) par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
    - 3.3.2.2. Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.8. apakšpunktu);
    - 3.3.2.3. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.9. apakšpunktu);
    - 3.3.2.4. ja 3.3.2.1. apakšpunktā minēto pieteikumu iesniedz pilnvarotā persona, pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecināošs dokuments.
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - 3.4.1. beidzies dalībnieku pieteikšanās termiņš uz izsoli;
  - 3.4.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3. apakšpunktā minētie dokumenti.
- 3.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Noteikumiem.
- 3.6. Ārvalstīs iesniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.7. Izsoles dalībnieks ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas

- nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.8. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles dalībnieka puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
  - 3.9. Izsoles dalībniekiem līdz sludinājumā, kas publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam jāsamaksā Jūrmalas valstspilsētas administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000056357, akciju sabiedrības “Citadele banka” norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, šādus maksājumus:
    - 3.9.1. Objekta nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē 10 % apmērā no izsoles Sākumcenas, tas ir 5 870,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), norādot maksājuma mērķi „Dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, izsoles nodrošinājums”;
    - 3.9.2. izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi), norādot maksājuma mērķi „Dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, izsoles reģistrācijas maksa”.
  - 3.10. Noteikumu 3.9.1. un 3.9.2. apakšpunktā noteiktā izsoles reģistrācijas maksa un noteiktais Objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.9. apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam pieteikšanās termiņam.
  - 3.11. Komisija apstiprina to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, proti, tās ir iesniegušas Noteikumu 3.3. apakšpunktā minētos dokumentus sludinājumā oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” norādītajā termiņā, pārskaitījušas Noteikumu 3.9. apakšpunktā noteikto izsoles reģistrācijas maksu un noteikto Objekta nodrošinājumu, (turpmāk – Dalībnieki).
  - 3.12. Izsoles Dalībnieku reģistrācijas sarakstu (turpmāk – Dalībnieku reģistrācijas saraksts) sastāda Komisija. Dalībnieku reģistrācijas sarakstā ieraksta katra Dalībnieka vārdu un uzvārdu, juridiskā personas nosaukumu, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu.
  - 3.13. Izsoles Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ieraksta šādas ziņas:
    - 3.13.1. Dalībnieka reģistrācijas numuru;
    - 3.13.2. Dalībnieka vārdu, uzvārdu vai juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu;
    - 3.13.3. Pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu, juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu, reģistrācijas numuru;
    - 3.13.4. Iemaksātās izsoles reģistrācijas maksas un Objekta nodrošinājuma apmēru;
    - 3.13.5. Izsolāmā Objekta nosaukumu;
    - 3.13.6. Izsoles vietu un laiku;
    - 3.13.7. Dalībnieka reģistrācijas apliecības izdošanas vietu un datumu, un to paraksta izsoles vadītājs, norādot savu amatu un vārdu un uzvārdu.
  - 3.14. Dalībniekiem reģistrācijas apliecību numurus piešķir tādā kārtas secībā, kādā Dalībnieki Administrācijā iesnieguši rakstisku pieteikumu par Objekta pirkšanu.
  - 3.15. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles Dalībnieka sniegtās ziņas. Ja Dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņu neiekļauj Dalībnieku reģistrācijas sarakstā.
  - 3.16. Dalībniekiem, kuri iesnieguši pieteikumu sludinājumā norādītajā termiņā, ir tiesības atsaukt savu dalību izsolē ne vēlāk kā divas dienas līdz izsolei noteiktajam datumam, iesniegumu par dalības atsaukšanu iesniedzot izsoles organizētājam, Administrācijā, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.
  - 3.17. Dalībniekiem, kuri iesnieguši Noteikumu 3.16. apakšpunktā minēto iesniegumu, nodrošinājumu un reģistrācijas maksu atmaksā uz Dalībnieka pieteikumā norādīto bankas kontu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no minētā iesnieguma saņemšanas.
  - 3.18. Komisijas locekļiem, kā arī citām personām, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Objekta izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), aizliegts pašiem būt Objekta pircējiem, kā arī pirkt citu personu uzdevumā.

- 3.19. Administrācijas darbinieki un Komisijas locekļi līdz izsolei nedrīkst izpaust dalībnieku skaitu, kā arī jebkādas ziņas par izsoles Dalībniekiem.
- 3.20. Visiem Dalībniekiem līdz izsolei ir tiesības iepazīties ar Administrācijas rīcībā esošo informāciju par Objektu, kā arī dokumentiem, kas raksturo Objektu, sazinoties e-pastā: maija.putnina@jurmala.lv, vai pa tālruni 67093819 vai 20282909.

#### **4. Izsoles norise**

- 4.1. Izsole notiek sludinājumā norādītajā laikā un vietā, izsoles norise ir atklāta. Izsoli vada Komisijas vadītājs vai tā nozīmēta persona.
- 4.2. Pirms izsoles sākuma Dalībnieki vai to pilnvarotas personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību, kas identificē attiecīgi izsoles Dalībnieku vai tā pilnvaroto personu. Dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar Noteikumiem, pēc kā viņam tiek izsniegta Dalībnieka solīšanas karte ar numuru. Solīšanas karšu numura secība atbilst Dalībnieku reģistrācijas apliecību numuru secībai. Solīšanas karte apliecina Dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.
- 4.3. Ja Dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu (pasi vai personas apliecību) un/vai pilnvaru pārstāvēt izsoles Dalībnieku, ja vien tā nav iesniegta kopā ar Noteikumu 3.3.1. un 3.3.2. apakšpunktā minēto pieteikumu, Komisija pieņem lēmumu par Dalībnieka nepielaišanu dalībai izsolē.
- 4.4. Dalībnieki, to pārstāvji un/vai pilnvarotās personas, kā arī citas personas, kuras ierodas uz izsoli pēc sludinājumā norādītā laika, izsoles norises telpā netiek ielaisti.
- 4.5. Izsoles laikā filmēt un fotografēt, kā arī veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
- 4.6. Starp izsoles Dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.8. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu un uzvārdu un katra Komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, nosauc pārdodamā Objekta adresi un īpašuma sastāvu, paziņo tā Sākumcenu, informē par to, ka noteikta Objekta slepenā cena, kā arī izsoles soli, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu (turpmāk – izsoles solis).
- 4.9. Slēgtā aploksne ar Objektam noteikto slepeno cenu, pirms solīšanas uzsākšanas, tiek novietota redzamā vietā uz galda.
- 4.10. Ja neviens reģistrētais Dalībnieks neizdara solījumu, tad izsole atzīstama par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles Dalībniekiem.
- 4.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
- 4.12. Uzsākot solīšanas procesu, izsoles vadītājs piedāvā Dalībniekiem pirkt Objektu par pirkuma cenu, kuru veido Objekta nosacītā cena (Sākumcena), kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 4.13. Ja, izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot Noteikumu 4.12. apakšpunktā norādīto cenu, un vēl kāds Dalībnieks paceļ savu solīšanas karti, norādot, ka viņš palielina solīto cenu par noteikto izsoles soli, izsoles vadītājs paziņo, ka izsole turpinās ar augšupejošu soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam līdz Objekta īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam ir saistošs apliecinājums pirkt Objektu par nosolīto cenu.
- 4.14. Dalībnieku solītās cenas izsoles vadītājs paziņo mutvārdos un tās tiek ierakstītas izsoles protokolā (protokola pielikums Nr. 1, turpmāk – Dalībnieku saraksts Nr. 1), kamēr vien turpinās pārsolīšana.
- 4.15. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena Objekts ir pārdots Dalībniekam, kurš solījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).

- 4.16. Katrs Dalībnieks apstiprina ar parakstu savu pēdējo solīto cenu Dalībnieku sarakstā Nr. 1, atsakoties no turpmākās solīšanas. Ja Dalībnieks atsakās parakstīties Dalībnieku sarakstā Nr. 1, uzskatāms, ka viņš ir atteicies no Objekta pirkuma tiesībām.
- 4.17. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par nosolītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš izsolei reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
- 4.18. Ja neviens no Dalībniekiem nav gatavs pirkt Objektu par pirkuma cenu, kuru veido Objekta nosacītā cena (Sākumcena), kas paaugstināta par vienu izsoles soli, izsoles vadītājs aicina Dalībniekus, sākot ar Dalībnieku, kurš Dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēts ar lielāko kārtas numuru, viņa piedāvāto cenu par Objektu ar lejupejošu soli, ierakstīt Dalībnieku sarakstā Nr. 1, apliecinot savu solījumu ar parakstu.
- 4.19. Ja Dalībnieks atsakās parakstīties Dalībnieku sarakstā Nr. 1, viņu svīturo no Dalībnieku saraksta Nr. 1 un turpmākā piedalīšanās izsolē viņam nav iespējama.
- 4.20. Pēc visu piedāvājumu saņemšanas Izsoles vadītājs, atverot aploksni ar Objekta slepeno cenu, salīdzina slepeno cenu ar Dalībnieku 4.18. apakšpunktā noteiktajā kārtībā piedāvātajām cenām.
- 4.21. Par nosolītāju atzīst Dalībnieku, kurš solījis augstāko cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu, un kuru izsoles vadītājs paziņo mutvārdos. Dalībniekiem Objekta slepenā cena netiek paziņota.
- 4.22. Ja visas Dalībnieku sarakstā Nr. 1 piedāvātās cenas ir zemākas par Objekta slepeno cenu, izsoles vadītājs mutiski par to informē visus Dalībniekus, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu un visiem Dalībniekiem tiek atmaksāts nodrošinājums septiņu darba dienu laikā pēc izsoles uz Dalībnieku pieteikumā norādīto bankas kontu.
- 4.23. Ja vairāki Dalībnieki ir piedāvājuši Dalībnieku sarakstā Nr. 1 cenu, kas nav zemāka par Objektam noteikto slepeno cenu, izsoles vadītājs Dalībniekiem piedāvā izsoli turpināt ar augšupejošu soli, kāds noteikts Noteikumos, nosakot Objekta sākumcenu, kas ir vienāda ar augstāko no Dalībnieku iesniegtajām cenām par Objektu.
- 4.24. Ja Dalībnieki, kuri piedāvājuši Dalībnieku sarakstā Nr. 1 cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu, no tālākas solīšanas ar augšupejošu soli atsakās, tad par izsoles nosolītāju atzīst to Dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu.
- 4.25. Ja divi vai vairāki Dalībnieki Dalībnieku sarakstā Nr. 1 ir piedāvājuši vienādu cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu, bet no tālākas solīšanas ar augšupejošu soli atsakās, tad par izsoles nosolītāju atzīst to Dalībnieku, kas Dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēts ar mazāko kārtas numuru.
- 4.26. Izsole notiek ar augšupejošu soli tikai starp Dalībniekiem, kuri piedāvājuši Dalībnieku sarakstā Nr. 1 cenu, kas nav zemāka par Objektam noteikto slepeno cenu.
- 4.27. Par izsoles nosolītāju (turpmāk – Izsoles uzvarētājs) atzīst Dalībnieku, kurš solījis augstāko cenu, 4.26. apakšpunktā minētajā solīšanā.
- 4.28. Katrs 4.26. apakšpunktā minētais Dalībnieks ar savu parakstu apstiprina savu pēdējo nosolīto cenu izsoles protokolā (protokola pielikums Nr. 2, turpmāk – Dalībnieku saraksts Nr. 2).
- 4.29. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīties Dalībnieku sarakstā Nr. 2, uzskatāms, ka viņš atsakās no Objekta pirkuma tiesībām un viņu svīturo no Dalībnieku saraksta Nr. 2 un Objekts tiek piedāvāts Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu.
- 4.30. Izsoles protokolu paraksta Komisija un visi izsoles Dalībnieki. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā par to tiek izdarīta atzīme.
- 4.31. Izsoles uzvarētājs pēc izsoles saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta Objekta nosolītās cenas un Noteikumu 3.9.1. apakšpunktā samaksātā Objekta nodrošinājuma starpība, un tās apmaksas termiņš. IZRAKSTU NO PROTOKOLA APLIECINA KOMISIJA.



- 4.32. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs pēc saviem ieskatiem var pieņemt lēmumu par izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc septiņām darba dienām Administrācijas noteiktā laikā, kas tiek rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz trīs darba dienas pirms izsoles norises atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar nosolītajām cenām līdz izsoles apturēšanai.

### **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

- 5.1. Administrācija Objekta izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 6.1. vai 6.2. apakšpunktā noteikto maksājumu saņemšanas.
- 5.2. Objekta izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
- 5.3. Sūdzības par Komisijas darbībām Dalībnieki var iesniegt Jūrmalas domes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Objekta izsoles.
- 5.4. Administrācijas Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa septiņu darba dienu laikā pēc Jūrmalas domes lēmuma pieņemšanas par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 5.5. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jūrmalas domē.
- 5.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Administrācija par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu, un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Administrācijai par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu, noteiktajā termiņā paziņo Administrācijai par Objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteikto pirkuma maksājumu, Jūrmalas dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 5.9. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta 5.5. apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 5.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu Noteikumu 5.9. apakšpunktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu un Jūrmalas dome lemj par turpmāko rīcību ar Objektu.
- 5.11. Pēc Jūrmalas domes lēmuma par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Objekta pirkuma līgums (3. pielikums).

### **6. Maksājumu veikšana**

- 6.1. Dalībniekam, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju Objekta pirkuma maksa, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokļa standartlikmi par Objekta pārbūvi, kas nav pieņemta ekspluatācijā, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāiemaksā viena mēneša laikā no Objekta izsoles dienas (Jaunajam izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) Administrācijas nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr. 90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība "Citadele banka" ar mērķi „Dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, pirkuma maksa”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Objekta pirkuma maksā.

- 6.2. Izsoles uzvarētājam vai Jaunajam izsoles uzvarētājam jāpaziņo Administrācijai par Noteikumu 6.1. apakšpunktā veiktās Objekta pirkuma maksas samaksu divu darba dienu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas veikšanas dienas.
- 6.3. Par Objekta pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 6.1. apakšpunktā norādītajā kontā ir saņemts Objekta pirkuma maksas maksājums.
- 6.4. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma maksas samaksas termiņu, vai Noteikumu 5.5. apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.
- 6.5. Izsoles Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles uz Dalībnieka pieteikumā norādīto bankas kontu. Izsoles Dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu, Objekta nodrošinājumu atmaksā septiņu darba dienu laikā pēc Jūrmalas domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas uz Dalībnieka pieteikumā norādīto bankas kontu, izņemot Noteikumos noteiktos gadījumus.
- 6.6. Izsoles reģistrācijas maksu Dalībniekiem neatmaksā, izņemot saskaņā ar 3.17. apakšpunktā minēto. Administrācija rēķinu par iemaksāto izsoles reģistrācijas maksu neizraksta.

## **7. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole**

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
  - 7.1.1. tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
  - 7.1.2. noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens izsoles Dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no Dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrētajiem izsoles Dalībniekiem;
  - 7.1.3. neviens reģistrētais izsoles Dalībnieks neizdara solījumu saskaņā ar Noteikumu 4.10. apakšpunktu;
  - 7.1.4. izsoles Dalībnieku piedāvātās cenas ir zemākas par Objekta slepeno cenu;
  - 7.1.5. izsoles Dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Objekta pirkuma maksas samaksu Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
  - 7.1.6. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Objekta pirkuma līgumu saskaņā ar Noteikumu 5.5. vai 5.9. apakšpunktu.
- 7.2. Objekta izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
  - 7.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus, vai šos Noteikumus;
  - 7.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
  - 7.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
  - 7.2.4. izsolē starp izsoles Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai gaitu;
  - 7.2.5. par izsoles Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
  - 7.2.6. Dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā (paziņojumā);
  - 7.2.7. Jūrmalas dome nav apstiprinājusi Objekta izsoles rezultātus;
  - 7.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 7.3. Pretenzijas par 7.2. apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 7.2.7. un 7.2.8. apakšpunktu) Dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Komisijai, pievienojot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija četru nedēļu laikā pēc Objekta izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, pieņem lēmumu par Objekta izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.
- 7.4. Konstatējot Noteikumu 7.2. apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Jūrmalas domei atzīt izsoli par spēkā neesošu.

- 7.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Jūrmalas dome un vienas nedēļas laikā paziņo par to Dalībniekiem. Šajā punktā minēto lēmumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt tiesā.
- 7.6. Ja tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās Objektā izsolē vai starp Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objektā izsoles rezultātus vai Objektā izsoles gaitu, tad attiecīgajiem izsoles Dalībniekiem neatmaksā Objektā nodrošinājumu.
- 7.7. Ja tiek konstatēts, ka par Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopircis Dalībnieks, kuram nav bijušas tiesības piedalīties Objektā izsolē, Komisija lemj par Objektā nodrošinājuma atmaksāšanu vai neatmaksāšanu.

## **8. Citi noteikumi**

- 8.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no Objektā pirkuma līguma noslēgšanas dienas iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs.
- 8.2. Administrācija nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603. pantā noteiktajiem gadījumiem. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Administrācijas.

**Juridiskas personas  
PIETEIKUMS par piedalīšanos izsolē**

Jūrmalā

2024. gada \_\_\_\_\_

**DALĪBNIEKŠ** \_\_\_\_\_

(juridiskas personas nosaukums)

reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

juridiskā adrese \_\_\_\_\_

kontaktpersona \_\_\_\_\_ kontakttālrunis \_\_\_\_\_

e-pasts \_\_\_\_\_

norēķinu konta numurs kredītiestādē \_\_\_\_\_

**piesaka dalību Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

\_\_\_\_\_ (turpmāk – dzīvokļa īpašums)  
(adrese)

izsolē, kas notiks 20 \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_ . plkst. \_\_\_\_ .

**Apliecinām, ka:**

1. esam iepazinušies un piekrītam Jūrmalas domes 2024. gada \_\_\_\_ lēmumam Nr. \_\_\_\_, ar kuru apstiprināti dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumi, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par saprotamu;
2. šajā piedāvājumā sniegtās ziņas par dalībnieku ir patiesas.

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt nepieciešamo ar x):

- nodrošinājuma iemaksas apliecināošs dokuments uz \_\_\_\_ lp.;
- reģistrācijas maksas apliecināošs dokuments uz \_\_\_\_ lp.;
- apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts/izraksts par juridiskās personas vai personālsabiedrības (amatpersonu, personālsabiedrībām – biedru) kompetences apjomu uz \_\_\_\_ lp.;
- juridiskās personas vai personālsabiedrības lēmums par atsavināmās nekustamās mantas pirkšanu uz \_\_\_\_ lp.;
- pilnvarojumu apliecināošs dokuments pārstāvēt dalībnieku (potenciālo pircēju), ja to pārstāv vai izsolē pārstāvēs persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) uz \_\_\_\_ lp.;
- \_\_\_\_\_ uz \_\_\_\_ lp.  
(citi dokumenti)

\_\_\_\_\_  
(amats, paraksts, paraksta atšifrējums)

**Fiziskas personas  
PIETEIKUMS par piedalīšanos izsolē**

Jūrmalā

2024. gada \_\_\_\_\_

**DALĪBNIEKŠ** \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

personas kods \_\_\_\_\_

deklarētā adrese \_\_\_\_\_

kontakttālrunis un elektroniskā adrese \_\_\_\_\_

norēķinu konta numurs kredītiestādē \_\_\_\_\_

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt dalībnieku vai pilnvarotā persona (*aizpilda, ja nepieciešams*)

**piesaka dalību Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

\_\_\_\_\_ (turpmāk – dzīvokļa īpašums)  
(adrese)

izsolē, kas notiks 20 \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ plkst. \_\_\_\_\_.

***Apliecinu, ka:***

1. esmu iepazinies un piekrītu Jūrmalas domes 2024. gada \_\_\_\_ lēmumam Nr. \_\_\_\_, ar kuru apstiprināti dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumi, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstu to par saprotamu;
2. šajā piedāvājumā sniegtās ziņas par dalībnieku un piedāvājumu ir patiesas;
3. esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi administrēt izsoles procesu. Personas datu pārzinis Jūrmalas valstspilsētas administrācija. Personas datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: 67093849, personas dati@jurmala.lv. Vairāk informācijas jurmala.lv.;
4. naudas izcelsme dzīvokļa īpašuma iegādei ir legāla.

**Pieteikumam pievienoti (*atzīmēt nepieciešamo ar x*):**

- nodrošinājuma iemaksas apliecinošs dokuments uz \_\_\_\_ lp.;
- reģistrācijas maksas apliecinošs dokuments uz \_\_\_\_ lp.;
- notariāli apstiprināts pilnvarojumu apliecinošs dokuments pārstāvēt dalībnieku uz \_\_\_\_ lp.;
- \_\_\_\_\_ uz \_\_\_\_ lp.

(citi dokumenti)

\_\_\_\_\_  
(paraksts, paraksta atšifrējums)

**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA  
PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_**

Jūrmalā

202\_\_ . gada \_\_\_\_\_

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 202\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ „\_\_\_\_\_”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk izolē nosolīto OBJEKTU – dzīvokļa īpašumu Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 6884, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 40 ar kopējo platību 67 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 6380/377160 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0504 001 un kopīpašuma 6380/377160 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0504, kura kopējā platība ir 2398 m<sup>2</sup>, (turpmāk – OBJEKTS).
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas 2014. gada 5. novembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000202833 40.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

**2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21 % \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi) par OBJEKTA pārbūvi, kas nav pieņemta ekspluatācijā, kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.
- 2.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:
  - 2.2.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10 % apmērā no sākumcenas, tas ir, \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā saņemts 20\_\_ . gada \_\_\_\_\_;
  - 2.2.2. OBJEKTA pirkuma maksu \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kas PĀRDEVĒJA norēķinu kontā saņemta 20\_\_ . gada \_\_\_\_\_.

**3. PUŠU SAISTĪBAS**

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus,

kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.

- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums trīs mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7. apakšpunktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu viena procenta apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

#### 4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603. panta 5. punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

#### 5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk., Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros.
- 5.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.5. PĀRDEVĒJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā PIRCĒJAM ir

piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

- 5.6. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams Rīgas rajona tiesā reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.10. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

## 6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
Reģistrācijas Nr. 90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_  
Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_  
Tālr.: \_\_\_\_\_



202\_. gada \_\_\_\_\_  
 Dzīvokļa īpašuma  
 pirkuma līgumam Nr. \_\_\_\_\_

## DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA

### NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 202\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_ noslēgto Dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 202\_\_ . gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, **nodod** un \_\_\_\_\_, personas kods / reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, **pārņem savā valdījumā** dzīvokļa īpašumu \_\_\_\_\_, Jūrmalā, ar kadastra Nr. \_\_\_\_\_, kas sastāv no \_\_\_\_\_ (turpmāk – dzīvokļa īpašums).

\_\_\_\_\_ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms dzīvokļa tehniskais stāvoklis un pieņem dzīvokļa īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz vienas lapas trīs eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

#### NODOD

Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
 Reģistrācijas Nr. 90000056357  
 Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
 Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### PIENĒM

\_\_\_\_\_  
 Reģ. Nr./P.k. \_\_\_\_\_  
 Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_  
 Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_