



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 29. augustā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 418**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales un apvienošanas apstiprināšanu Medņu ielā 55, Jūrmalā, Viņķu ielā 13A un Viņķu ielā 15, Jūrmalā

(protokols Nr. 11, 33. punkts)

Izskatot sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Recta Prim”, reģistrācijas Nr. 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 17. jūlija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/24S-7932, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienības sadalei un apvienošanai zemes vienībām Medņu ielā 55, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000165022, Viņķu ielā 13A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000165020 un Viņķu ielā 15, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000165021, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Medņu ielā 55, Jūrmalā, kadastra numurs 13000165022 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000086596 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1200 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000165022, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000165022001 un pirts ar kadastra apzīmējumu 13000165022002 (adrese Medņu iela 55, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Viņķu ielā 13A, Jūrmalā, kadastra numurs 13000165020 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000086586 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1626 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000165020 (adrese Viņķu ielā 13A, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Viņķu ielā 15, Jūrmalā, kadastra numurs 13000165021 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000086590 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1200 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000165021 (adrese Viņķu ielā 15, Jūrmala).

Nekustamie īpašumi pieder vienam īpašniekam.

Sabiedrība 2024. gada 25. jūnijā ir saņēmusi nekustamo īpašumu Medņu ielā 55, Jūrmalā, Viņķu ielā 13A, Jūrmalā un Viņķu ielā 15, Jūrmalā īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 24. maija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/10 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale un apvienošana, sadalot zemes vienību Viņķu ielā 15, Jūrmalā, zemes vienības daļu 357 m<sup>2</sup> platībā pievienojot zemes vienībai Medņu ielā 55, Jūrmalā, un atlikušo zemes vienības daļu 843 m<sup>2</sup> platībā pievienojot zemes vienībai Viņķu ielā 13A, Jūrmalā, kā rezultātā izveidojas divas zemes vienības 1557 m<sup>2</sup> un 2469 m<sup>2</sup> platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000160273 un 13000160274, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.15.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 21. augusta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/8), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības sadali, atdalot no zemes vienības Viņķu ielā 15, Jūrmalā, zemes vienības daļu 357 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Medņu ielā 55, Jūrmalā, un atlikušo zemes vienības daļu 843 m<sup>2</sup> platībā pievienojot zemes vienībai Viņķu ielā 13A, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība Medņu ielā 55, Jūrmalā, pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 1557 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000160273, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000160273	Medņu ielā 55, Jūrmala

Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	13000165022001	Medņu ielā 55, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Pirts	13000165022002	Medņu ielā 55, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības platība Viņķu ielā 13A, Jūrmalā (nekustamais īpašums ar kadastra numuru 13000165020) pēc atlikušās zemes vienības daļas Viņķu ielā 15, Jūrmalā, pievienošanas ir 2469 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000160274, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000160274	Viņķu ielā 15, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
10. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe