



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 29. augustā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 419**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Rautenberga ielā 3, Jūrmalā, un Rautenberga ielā 5, Jūrmalā

(protokols Nr. 11, 34. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kad Geo”, reģistrācijas numurs 40203068879 (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 2. jūlija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/24S-7291, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu robežas pārkārtošanai zemes vienībām Rautenberga ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000130508 un Rautenberga ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000130507, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rautenberga ielā 3, Jūrmalā, kadastra numurs 13000130508, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000084334 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1584 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000130508, un dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 13000130508001 (adrese: Rautenberga iela 3, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rautenberga ielā 5, Jūrmalā, kadastra numurs 13000130507 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000084332 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1617 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000130507 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000130507001 (adrese: Rautenberga iela 5, Jūrmala).

Sabiedrība 2024. gada 9. aprīlī ir saņēmusi nekustamo īpašumu Rautenberga iela 3, Jūrmalā un Rautenberga iela 5, Jūrmalā īpašnieku iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2023. gada 13. novembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/37 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Rautenberga ielā 3, Jūrmalā, zemes vienības daļu 13 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Rautenberga ielā 5, Jūrmalā, un atdalot no zemes vienības Rautenberga ielā 5 Jūrmalā, zemes vienības daļu 20 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Rautenberga ielā 3, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 13000130507 un 13000130508, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 10., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.15.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 21. augusta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/8), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Rautenberga ielā 3, Jūrmalā, zemes vienības daļu 13 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Rautenberga ielā 5, Jūrmalā, un no zemes vienības Rautenberga ielā 5, Jūrmalā atdalot zemes vienības daļu 20 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Rautenberga ielā 3, Jūrmalā saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība Rautenberga ielā 3, Jūrmalā, pēc zemes vienības daļas atdalīšanas un zemes vienības daļas pievienošanas ir 1591 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000130508, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	13000130508	Rautenberga ielā 3, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000130508001	Rautenberga ielā 3, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības platība Rautenberga ielā 5, Jūrmalā, pēc zemes vienības daļas atdalīšanas un zemes vienības daļas pievienošanas ir 1610 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000130507, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Saglabāt un piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	13000130507	Rautenberga ielā 5, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000130507001	Rautenberga ielā 5, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
10. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe