



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2024. gada 29. augustā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 423**

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Ķemeru ielā 26, Jūrmalā

(protokols Nr. 11, 38. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemts zemesgabala Ķemeru ielā 26, Jūrmalā īpašnieka SIA “Baltic Investment Group”, reģistrācijas Nr. 50103951221, iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2024. gada 15. jūlijā ar Nr. 14-3/3192) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi veikt nekustamā īpašuma Jūrmalā, Ķemeru ielā 26 sadali, veidojot vienotu ielu tīklu un paredzot savrupmāju apbūvi.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS19) un teritorijā ar īpašiem noteikumiem - Teritorijā, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118).

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2431.2. apakšpunkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā kompleksai teritorijas apbūves iecerei, pārkārtojot zemes īpašumu robežas, ierīkojot vai izbūvējot jaunu transporta vai inženiertehnisko infrastruktūru.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu, 96. punktu un 98. punktu, saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 21. augusta atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/8), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemesgabalam Ķemeru ielā 26, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 6004 (turpmāk – detālplānojums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Inetu Umbraško.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirectoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.

5. Detālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
7. Administrācijas Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

Priekšsēdētāja

R. Sproģe