



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 29. augustā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 424**  
(protokols Nr. 11, 39. punkts)

Par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Skolas ielā 33A un Skolas ielā 33B, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 26. jūlijā ir saņemts zemesgabala īpašnieka iesniegums, reģistrācijas Nr. 1.1-39/24S-8269, (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu uzsākt lokālpilnojumuma izstrādi nekustamajam īpašumam Skolas ielā 33A un Skolas ielā 33B, Jūrmalā ar mērķi veikt izmaiņas Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai perspektīvā nekustamajos īpašumos varētu izvietot daudzdzīvokļu māju apbūvi līdz desmit stāviem, nodrošinot mājokļa funkciju un paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Īpašuma tiesības uz zemesgabaliem Skolas ielā 33A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 1712, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000050835 un Skolas ielā 33B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 1714, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000104690 ir nostiprinātas uz fizisku personu.

Zemesgabaliem Skolas ielā 33A un Skolas ielā 33B, Jūrmalā, Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P21), kuru nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Iesniegumā tiek lūgts veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, lai funkcionālo zonu Publiskās apbūves teritoriju (P21) mainītu uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC47), kur viens no teritorijas galvenās izmantošanas veidiem ir daudzdzīvokļu māju apbūve, un maksimālais apbūves augstums ir 10 stāvi.

Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas lokālpilnojumuma teritorija, Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijas 2010.-2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) telpiskās attīstības perspektīvā ietilpst kvalitatīvas dzīves teritorijā.

Attīstības stratēģijas pasākumi prioritāte “Jūrmalnieks” nosaka, ka Jūrmalas dome rada apstākļus, lai palielinātos ne tikai deklarēto iedzīvotāju skaits valstspilsētā, bet lai ikviens gribētu būt jūrmalnieks, piederīgs valstspilsētai, kurā kvalitatīva un droša dzīves vide – vizuāli pievilcīga valstspilsētas publiskā telpa, dabas teritorijas, nodrošināta izglītības, kultūras un veselības pakalpojumu pieejamība, daudzveidīgs valstspilsētas sniegto iespēju klāsts.

Attīstības stratēģijā telpiskās attīstības perspektīvā lokālplānojuma teritorija atrodas “Lielcentra” tiešā tuvumā, kas sevī ietver veselības, tirdzniecības, izglītības, kultūras un cita veida pakalpojumus, kuru esamība nodrošina pilsētas iedzīvotāju ikdienas vajadzības un uzlabo dzīves kvalitāti. Lielcentri ir pieejami visiem, tajos novērojama nozīmīga cilvēku plūsma, attīstība un mobilitātes iespējas.

Nemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju, bet paredz pozitīvas izmaiņas attiecībā uz galvenajām tajā izvirzītajām attīstības prioritātēm – “Jūrmalnieks”, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 13. panta trešo daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktu un saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 21. augusta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/8), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemesgabaliem Skolas ielā 33A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 1712 un Skolas ielā 33B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 1714 (turpmāk – lokālplānojums), ar mērķi izdarīt grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, un izstrādāt zemesgabala apbūves specifiskās prasības, detalizēt apbūves nosacījumus.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Inetu Umbraško.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļvietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
7. Administrācijas Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

Priekšsēdētāja

R. Sproģe