



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2024. gada 26. septembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 445**

Par zemesgabala (starpgabala)  
Dubulti 1111, Jūrmalā, atsavināšanu

(protokols Nr. 12, 4. punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Dubulti 1111, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 010 0006, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 010 3521, ar kopējo platību 240 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabals) 2008. gada 22. decembrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000450606.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC47), kā arī teritorijā ar īpašiem nosacījumiem – Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118), Jaundubultu attīstības teritorijā (TIN12), kur atbilstoši apbūves parametriem minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība ir 2200 m<sup>2</sup> (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 24. jūlija vēstule Nr. 14-1/1313).

Zemesgabalam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteikti šādi apgrūtinājumi:

- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija;

- sanitārās aizsargjoslas teritorija;

- ievērot Slokas ielas sarkanās līnijas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punkta “a” apakšpunkts noteic, ka zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, ja tā platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2008. gada 1. februāra lēmumu Nr. 84 “Par zemesgabala sadales apstiprināšanu Jūrmalā, Slokas ielā 3519 un adreses piešķiršanu” tika izveidots zemesgabals 240 m<sup>2</sup> platībā kā starpgabals ar mērķi turpmāk to pievienot nekustamajam īpašumam Slokas ielā 55, Jūrmalā.

Nekustamais īpašums Slokas ielā 55, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 010 3512, sastāv no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 010 3512, ar kopējo platību 1323 m<sup>2</sup>,

dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 010 3512 001, un divām palīģceltnēm, kadastra apzīmējumi 1300 010 3512 002, 1300 010 3512 003, (turpmāk – Nekustamais īpašums), uz kuru īpašuma tiesības 2021. gada 4. oktobrī nostiprinātas *Vārds Uzvārds* Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 5998.

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 5. punkts noteic, ka zemes vienības projektē ar kompaktu konfigurāciju un likvidē starpgabalus, ja tas ir iespējams.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot zemesgabala novietojumu un to, ka zemesgabals ne šobrīd, ne nākotnē nav nepieciešams Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, ar Jūrmalas domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. 466 “Par atsavināšanai prognozēto pašvaldības īpašumu sarakstu” zemesgabals ir iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā (Jūrmalas domes lēmuma 1. pielikuma 14. punkts).

Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punkts noteic, ka zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam, kura zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Konkrētajā gadījumā, lai likvidētu zemes starpgabalu, pirmpirkuma tiesības uz zemesgabalu (starpgabalu) var izmantot Nekustamā īpašuma īpašniece, kuras zemei piegul attiecīgais zemesgabals.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Savukārt Atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Zemesgabalam ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2024. gada 20. augustā	VZD kadastrālā vērtība 2024. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2024. gada 1. septembrī
5 100	3 006	3 006

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2024. gada 4. septembra sēdē (protokola Nr. 8.2-7/24) nolēma atsavināt zemesgabalu saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību 5 100,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi), piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu Nekustamā īpašuma īpašniecei, nosakot, ka zemesgabals tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 4. septembra sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/24) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2024. gada 16. septembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/9), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atsavināt zemesgabalu (starpgabalu), piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu.
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu 5 100,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas).
4. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt Nekustamā īpašuma īpašniecei *Vārds Uzvārds, personas kods*, atsavināšanas paziņojumu (1. pielikums), piedāvājot pirkt zemesgabalu.
5. Ja Nekustamā īpašuma īpašniece viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas sniedz atbildi un lūdz noslēgt zemesgabala pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Administrācijas norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu, Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemesgabala pirkuma līguma noslēgšanu (2. pielikums).
6. Pilnvarot Administrāciju (reģistrācijas Nr. 90000056357) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt zemesgabala pirkuma līgumu.
7. Gadījumā, ja Nekustamā īpašuma īpašniece nesniedz atbildi atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā vai atsakās iegādāties zemesgabalu, šis lēmums zaudē spēku.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

1. pielikums Jūrmalas domes  
2024. gada 26. septembra lēmumam Nr. 445  
(protokols Nr. 12, 4. punkts)

**Zemesgabala (starpgabala) Dubulti 1111, Jūrmalā,  
kadastra Nr. 1300 010 0006  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Dubulti 1111, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 010 0006
1.3.	Objekta sastāvs	zemesgabals, kadastra apzīmējums 1300 010 3521, kura kopējā platība ir 240 m <sup>2</sup> .
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2008. gada 22. decembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000450606.
1.5.	Objekta aprūtinājumi	- zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā; - sanitārās aizsargjoslas teritorija; - ievērot Slokas ielas sarkanās līnijas.
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2024. gada __. septembra lēmums Nr. ____ “Par zemesgabala (starpgabala) Dubulti 1111, Jūrmalā, atsavināšanu”

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Nekustamā īpašuma Nr. 1300 010 3512, Slokas ielā 55, Jūrmalā, īpašnieks	<i>Vārds Uzvārds, personas kods.</i>
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2021. gada 4. oktobrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5998.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	5 100,00 <i>euro</i> (pieci tūkstoši viens simts <i>euro</i> un 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>euro</i>
		Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu
3.4.	Pirkuma maksa	5 100,00 <i>euro</i> (pieci tūkstoši viens simts <i>euro</i> un 00 centi)

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas dome ar 2024. gada \_\_. septembra lēmumu Nr. \_\_ “Par zemesgabala (starpgabala) Dubulti 1111, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk - Administrācija) nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk – Persona). Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā

- Paziņojuma 3.4. punktam, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijā ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
  - 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Administrācijā Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma noslēgšanai.
  - 4.5. Administrācija organizē Objekta pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:
    - 4.5.1. Paziņojuma 4.2. punktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
    - 4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, AS "Citadele banka", kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam.
  - 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
  - 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. punktam.
  - 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

## 5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc Administrācijas nostiprinājuma līguma saņemšanas iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus Personas īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 5.2. Ar Objekta pirkuma līguma un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

## 6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).
- 6.2. Ja Personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4. punktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.4. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

Pielikums  
Zemesgabala (starpgabala) Dubulti 1111, Jūrmalā,  
atsavināšanas paziņojumam

**Fiziskas personas  
APLIECINĀJUMS**

---

(fiziskas personas vārds, uzvārds)

apliecina, ka vēlas pirkt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo **zemesgabalu (starpgabalu) Dubulti 1111, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 010 0006**, kadastra apzīmējums 1300 010 3521, kura kopējā platība ir 240 m<sup>2</sup>, par objekta pirkuma maksu 5 100,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi)

---

(ar tūlītēju samaksu)

saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada \_\_\_\_ .septembra lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala (starpgabala) Dubulti 1111, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods.: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

Esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Personas datu pārziņis Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, Jomas iela 1/5, Jūrmala, kontaktinformācija: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), 67093816. Personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmās daļas “c” un “e” apakšpunkts. Detalizētāku informāciju par personas datu apstrādi un datu subjekta tiesību realizāciju var iegūt vēršoties pie pārziņa, izmantojot norādīto kontaktinformāciju, pārziņa mājaslapas [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) sadaļā “Personas datu aizsardzība” vai pie pārziņa datu aizsardzības speciālista, rakstot uz e-pastu [personasdati@jurmala.lv](mailto:personasdati@jurmala.lv).

Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

---

(paraksts)

2024. gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

2. pielikums Jūrmalas domes  
2024. gada 26. septembra lēmumam Nr. \_  
(protokols Nr. 12, \_ . punkts)

## PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_

Jūrmalā,

20\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala (starpgabala) Dubulti 1111, Jūrmalā, atsavināšanu”, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2024. gada \_\_ . \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala (starpgabala) Dubulti 1111, Jūrmalā, atsavināšanu”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – zemesgabalu (starpgabalu) Dubulti 1111, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 010 0006, kadastra apzīmējums 1300 010 3521, kura kopējā platība ir 240 m<sup>2</sup>, (turpmāk – OBJEKTS).
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2008. gada 22. decembrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000450606.
- 1.4. OBJEKTAM noteikti šādi apgrūtinājumi:
  - 1.4.1. zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
  - 1.4.2. sanitārās aizsargjoslas teritorijā;
  - 1.4.3. ievērot Slokas ielas sarkanās līnijas.
- 1.5. PUSES apliecina, ka PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā noteiktās tiesības, proti, ka publiskai personai piederošu zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam, kura zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.
- 1.6. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kadastra Nr. 1300 010 3512, Slokas ielā 55, Jūrmalā, PIRCĒJAM nostiprinātas 2021. gada 4. oktobrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5998.
- 1.7. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

### 2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

OBJEKTA pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.

### 3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim.

Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.

- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, iekļāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums trīs mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7. punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

#### 4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603. panta 5. punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

#### 5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. Parakstot Līgumu, PIRCĒJS apliecina, ka ir informēts, ka PĀRDEVĒJS veic PIRCĒJA un citu Līgumā norādīto fizisko personu personas datu apstrādi, lai nodrošinātu līgumsaistību izpildi, atbilstoši noteiktajiem nosacījumiem, kuri pieejami PĀRDEVĒJA privātuma politikā PĀRDEVĒJA tīmekļa vietnē, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.



- 5.4. PĀRDEVĒJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā PIRCĒJAM ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 5.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un aņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.6. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.10. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

## 6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
 Reģistrācijas Nr. 90000056357  
 Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
 Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 P.k. \_\_\_\_\_  
 Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_  
 Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2024. gada \_\_. \_\_\_\_\_  
Pirkuma līgumam Nr. \_\_\_\_\_**NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**

Pamatojoties uz savstarpēji 20\_\_ gada \_\_. \_\_\_\_\_ noslēgto Pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala (starpgabala) Dubulti 1111, Jūrmalā, atsavināšanu”, **nodod** un

\_\_\_\_\_, **pārņem savā valdījumā** zemesgabalu (starpgabalu) Dubulti 1111, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 010 0006, kadastra apzīmējums 1300 010 3521, kura kopējā platība ir 240 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabals).

\_\_\_\_\_ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala faktiskais stāvoklis un pieņem zemesgabalu tādā stāvoklī, kādā tā ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz vienas lapas trīs eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

**NODOD**

Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
Reģistrācijas Nr. 90000056357  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Tālr.: \_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PIENĒM**

\_\_\_\_\_  
P.k. \_\_\_\_\_  
Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_  
Tālr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_