



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 26. septembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 455**

Par zemesgabala daļas – tirdzniecības vietas Nr.1 Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli

(protokols Nr. 12, 14. punkts)

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 026 4909 ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2012. gada 20. decembra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000514737.

Ar Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 2024. gada 20. jūnija rīkojumu Nr. 1.1-14/2024/172 “Par tirdzniecības vietu izsoļu organizēšanu”, lai lietderīgi izmantotu Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, teritoriju un nodrošinātu komercdarbības veikšanu, ir uzdots iznomāt tirdzniecības vietas, rīkojot elektronisko nomas tiesību izsoli.

Ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošos noteikumus Nr. 37 “Par kārtību, kādā tiek saņemta ielu tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas atļauja Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā”, ir izstrādātas prasības nomniekam attiecībā uz ielu tirdzniecības vietas iekārtošanu un izmantošanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 5. punktam zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28 *euro*. Savukārt MK noteikumu Nr. 350 40. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību elektroniskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par MK noteikumu Nr. 350 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2024. gada 26. augustā noteiktā zemesgabala Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 4909, daļas – tirdzniecības vietas (Ķemeru parkā, pie bērnu rotaļu laukuma) 93 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Tirdzniecības vieta) tirgus nomas maksa gadā ir 581,00 *euro*, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 343 “Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis” pielikuma 18.4. apakšpunktam izsoles dalības maksa ir 5,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, MK noteikumu Nr. 350 5. punktu, 40. punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 37 “Par kārtību, kādā tiek saņemta ielu tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas atļauja Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā”, Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 2024. gada 20. jūnija rīkojumu Nr. 1.1-14/2024/172 “Par tirdzniecības vietu izsoļu organizēšanu” un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2024. gada 16. septembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/9), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Iznomāt Tirdzniecības vietu uz trīs gadiem no līguma spēkā stāšanās brīža, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt Tirdzniecības vietas:
  - 2.1. izmantošanas veidu – tirdzniecības vietas iekārtošanai tirdzniecībai ar ēdienu, bezalkoholiskiem dzērieniem, mājražotāju un amatnieku produkciju;
  - 2.2. izsoles sākumcenu – 581,00 *euro* gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
  - 2.3. izsoles nodrošinājumu – 291,00 *euro*;
  - 2.4. izsoles soli – 59,00 *euro*.
3. Apstiprināt Tirdzniecības vietas nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Uzdot Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijai organizēt Tirdzniecības vietas elektronisku nomas tiesību izsoli un pieņemt lēmumu par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības elektroniskās nomas tiesību izsoles organizēšanai.
6. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļai veikt nepieciešamās darbības tirdzniecības vietas nomas līguma noslēgšanai.
7. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt tirdzniecības vietas nomas līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

## ZEMESGABALA TUKUMA IELĀ 32A, JŪRMALĀ, DAĻAS – TIRDZNICĪBAS VIETAS (PIE BĒRNU ROTAĻU LAUKUMA) NOMAS TIESĪBU ELEKTRONISKAS IZSOLES NOTEIKUMI

### 1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie zemesgabala Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, daļas – tirdzniecības vietas (pie bērnu rotaļu laukuma) nomas tiesību elektroniskas izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija) rīko zemesgabala Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 4909, daļas – tirdzniecības vietas (pie bērnu rotaļu laukuma), 93 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Tirdzniecības vieta) nomas tiesību izsoli (turpmāk – Izsole) saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
- 1.2. Tirdzniecības vieta tiek iznomāta tirdzniecības vietas iekārtošanai tirdzniecībai ar ēdienu, bezalkoholiskiem dzērieniem, mājražotāju un amatnieku produkciju.
- 1.3. Izsoles veids ir elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles mērķis ir par iespējami augstāku viena gada nomas maksu Izsoles uzvarētājam nodot Tirdzniecības vietas nomas tiesības, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN). Papildus nomas maksai Izsoles uzvarētājs maksā PVN, kompensē Administrācijai pieaicinātā neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu 204,49 *euro* apmērā un maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, nodevas un citus izdevumus, ja tādi rodas Tirdzniecības vietas nomas laikā.
- 1.5. Izsolīts tiek nomas maksas apmērs (lielums) par nomājamās Tirdzniecības vietas vienu nomas gadu.
- 1.6. Izsoles nosacītā cena (turpmāk – Sākumcena) ir noteikta saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, t.i. **581,00 *euro***.
- 1.7. Tirdzniecības vietas nomas tiesības tiek izsolītas **uz trīs gadiem no līguma spēkā stāšanās brīža**.
- 1.8. Maksa par dalību Izsolē noteikta **5,00 *euro***.
- 1.9. Nodrošinājums par piedalīšanos Izsolē noteikts 50 % no Sākumcenas, t.i. **291,00 *euro*, noapaļojot Izsoles nodrošinājumu uz augšu līdz veselam skaitlim *euro***.
- 1.10. Izsoles solis noteikts 10 % apmērā no Sākumcenas, t.i. **59,00 *euro*, noapaļojot Izsoles soli uz augšu līdz veselam skaitlim *euro***.
- 1.10.<sup>1</sup>. Elektroniskās izsoļu vietnes funkcionalitātes dēļ izsoles sākumcena un izsoles soļa apmērs, publicējot sludinājumu elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, tiek norādīta mērvienība mēnesis, kas faktiski ir gada nomas maksa.
- 1.11. Ar Noteikumiem un Tirdzniecības vietas nomas līguma projektu Izsoles pretendents var iepazīties Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv), sadaļā – Izsoles, un arī Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.12. Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa sludinājumu par Izsoļu publicē Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze”, kā arī Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.13. Nomniekam ir pienākums tirdzniecības veikšanai nepieciešamo aprīkojumu izvietot atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 37 “Par kārtību, kādā tiek saņemta ielu tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas atļauja Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā” un

Tirdzniecības vietas nomas līguma 2. pielikumam “Prasības nomniekam attiecībā uz ielu tirdzniecības vietas iekārtošanu un izmantošanu”.

## **2. Izsoles sagatavošanas kārtība**

- 2.1. Izsolī atbilstoši Noteikumu 4. nodaļā minētajiem nosacījumiem organizē un rīko Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

## **3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Par Izsoles pretendentu var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem nomāt Tirdzniecības vietu.
- 3.2. Izsoles pretendentam uz Izsoles pieteikuma iesniegšanas brīdi nedrīkst būt neizpildītas saistības pret Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību:
  - 3.2.1. neizpildīti maksājumi par Administrācijas administrētajiem līgumiem;
  - 3.2.2. ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Administrācija ir vienpusēji izbeigusi ar Izsoles pretendentu citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo Izsoles pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Administrāciju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Izsoles pretendenta rīcības dēļ;
  - 3.2.3. nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
- 3.3. Maksa par dalību Izsolē Izsoles pretendentam jāsamaksā līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai Tiesu administrācijas norēķinu kontā.
- 3.4. Nodrošinājumu Izsoles pretendentam jāsamaksā līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai Administrācijas reģistrācijas Nr. 90000056357, kontā LV15PARX0002484571012, akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22, ar norādi “Nodrošinājums par piedalīšanos tirdzniecības vietas Nr. 1 Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, daļas nomas tiesību izsolē”. Administrācija rēķinu par nodrošinājumu neizraksta.
- 3.5. Izsoles pretendentu reģistrācija notiek no 2024. gada 7. oktobra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 17. oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc sludinājuma par izsolī publicēšanas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 3.6. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 3.6.1. Fiziska persona:
    - 3.6.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 3.6.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 3.6.1.3. kontaktadresi;
    - 3.6.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 3.6.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 3.6.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
  - 3.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus Noteikumu 3.6.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvēmo personu:
    - 3.6.2.1. pārstāvamās personas veidu;
    - 3.6.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 3.6.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 3.6.2.4. kontaktadresi;
    - 3.6.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

- 3.6.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
      - 3.6.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku vai pastāvīgi).
- 3.7. Reģistrējoties Izsoļu pretendentu reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 3.8. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu pretendentu reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 3.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā Izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta Izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, un Izsoles sludinājumā norādītajā Izsoles rīkotāja kontā iemaksā Izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību Izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 3.10. Izsoles rīkotājs autorizē Izsoles pretendentu, kurš izpildījis Izsoles priekšnoteikumus, dalībai Izsolē trīs darba dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 3.11. Informāciju par autorizēšanu dalībai Izsolē tās rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 3.12. Autorizējot personu Izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 3.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 3.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies Izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 3.13.2. ja nav izpildīti visi Noteikumu 3.6.1. vai 3.6.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 3.13.3. konstatēts, ka Izsoles pretendents atbilst kādam no Noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem.
- 3.14. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz Izsoles sākumam sniegt informāciju par Izsoles pretendentiem.

#### **4. Nomas tiesību izsoles norise**

- 4.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 7. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 6. novembrī plkst. 13.00.
- 4.2. Izsolei autorizētie pretendenti drīkst izdarīt solījumus visā Izsoles norises laikā.
- 4.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms Izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 4.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms Izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, Izsoles norises laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13.00.
- 4.5. Pēc Izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts Izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.6. Izsoles rīkotājs var pārtraukt Izsolei, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu. Paziņojumu par Izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

- 4.7. Pēc Izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo Izsoles aktu, ko Komisija apstiprina septiņu darba dienu laikā pēc Izsoles.
- 4.8. Izsoles pretendentiem, kuri piedalījušies Izsolē, bet nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Izsoles nodrošinājumu Administrācija atmaksā septiņu darba dienu laikā kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts Izsoles pretendenta norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.9. Izsoles pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, Izsoles nodrošinājumu atmaksā septiņu darba dienu laikā pēc Tirdzniecības vietas nomas līguma noslēgšanas ar Izsoles uzvarētāju kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no Izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu.

## **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma slēgšana**

- 5.1. Komisijas lēmums par Tirdzniecības vietas nomas tiesību Izsoles rezultātu un Izsoles uzvarētāja apstiprināšanu (turpmāk – Lēmums par rezultātiem) stājas spēkā pēc Izsoles akta apstiprināšanas.
- 5.2. Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa 10 darba dienu laikā pēc Lēmuma par rezultātiem publicē šo informāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 5.3. Trīs nedēļu laikā pēc Lēmuma par rezultātiem apstiprināšanas un tirdzniecības vietas nomas maksas par vienu nomas gadu veikšanas Administrācijas Attīstības pārvaldes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļa piedāvā slēgt Tirdzniecības vietas nomas līgumu (pielikums) Izsoles uzvarētājam.
- 5.4. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā neveic nomas maksas samaksu par pirmo nomas gadu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs no Tirdzniecības vietas nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 5.5. Ja Izsoles uzvarētājs neparaksta Tirdzniecības vietas nomas līgumu vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt līgumu divu nedēļu laikā no uzaicinājuma slēgt nomas līgumu vai nomas līguma nosūtīšanas, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs no Tirdzniecības vietas nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 5.6. Ja Izsoles uzvarētājs atsakās slēgt Tirdzniecības vietas nomas līgumu, Administrācijas Attīstības pārvaldes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļa piedāvā Tirdzniecības vietas nomas līgumu slēgt tam Izsoles pretendents, kurš nosolīja nākamo augstāko cenu. 10 darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas Administrācijas Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļa informē par to Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļu, kura publicē šo informāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 5.7. Ja Izsoles pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, 10 darba dienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas piekrīt nomāt Tirdzniecības vietu par paša nosolīto augstāko cenu, Administrācijas Attīstības pārvaldes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļa par to informē Administrācijas Centralizēto grāmatvedību.
- 5.8. Septiņu darba dienu laikā pēc Izsoles pretendenta, kurš nosolīja nākamo augstāko cenu, Tirdzniecības vietas nomas maksas par pirmo nomas gadu veikšanas Administrācijas Attīstības pārvaldes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļa nosūta šajā punktā minētajam Izsoles pretendents Tirdzniecības vietas nomas līgumu.
- 5.9. Ja Izsoles pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, neparaksta Tirdzniecības vietas nomas līgumu vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt līgumu divu nedēļu laikā no uzaicinājuma slēgt nomas līgumu vai nomas līguma nosūtīšanas, uzskatāms, ka Izsoles pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, no Tirdzniecības vietas nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

- 5.10. Ja Izsoles pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atsakās nomāt Tirdzniecības vietu, nākamajiem Izsoles pretendentiem netiek piedāvāts slēgt Tirdzniecības vietas nomas līgumu, un Izsolī atzīst par nenotikušu.
- 5.11. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendents netiek atzīts par Izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka Izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 5.12. Komisijai, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības Tirdzniecības vietu neiznomāt Izsoles pretendentam, kurš nav labticīgi pildījis ar Administrācijas administrētajiem līgumiem par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai Komisijai zināmi Tirdzniecības vietas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai Izsoles pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Administrāciju.
- 5.13. Sūdzības par Komisijas darbību Izsoles pretendenti var iesniegt Administrācijai rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Izsoles.

## **6. Ar Tirdzniecības vietas nomu saistīto maksājumu veikšana**

- 6.1. Nomas maksa par pirmo nomas gadu, papildus maksājot PVN, samaksājama līdz Tirdzniecības vietas nomas līguma noslēgšanai saskaņā ar Administrācijas rēķinu uz tās norēķinu kontu kredītiestādē, bet ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no Lēmuma par rezultātiem apstiprināšanas dienas. Samaksātais Izsoles nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā izrakstītā Tirdzniecības vietas nomas maksas un PVN rēķina.
- 6.2. Par pirmo nomas gadu nomas maksa tiek aprēķināta proporcionāli, nosolīto viena gada nomas maksu dalot uz kalendārā gada pilniem mēnešiem no līguma noslēgšanas brīža līdz 2024. gada 31. decembrim, papildus maksājot PVN.
- 6.3. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Administrācija ir saņēmusi maksājumu rēķinā norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 6.4. Maksāšanas līdzeklis par Tirdzniecības vietas nomu ir *euro* (100 % apmērā).
- 6.5. Tirdzniecības vietas nomas maksa un PVN tiek maksāti, pamatojoties uz Administrācijas izrakstītajiem rēķiniem.
- 6.6. Par kārtējo kalendāro nomas gadu, sākot no 2025. gada (1.janvāra līdz 31. decembrim), nomas maksa un PVN jāsamaksā ne vēlāk kā līdz iepriekšējā gada 31. decembrim.
- 6.7. Izsoles uzvarētājs kompensē Administrācijai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 204,49 *euro* apmērā par Tirdzniecības vietas tirgus nomas maksas noteikšanu. Maksājums tiek veikts vienu reizi divu nedēļu laikā no Tirdzniecības vietas nomas līguma noslēgšanas brīža, pamatojoties uz Administrācijas izrakstīto rēķinu ar pārskaitījumu uz Administrācijas norēķinu kontu kredītiestādē.
- 6.8. Tirdzniecības vietas Izsoles nodrošinājumu neatmaksā Noteikumu 4.10., 5.4., 5.5., 5.9. un 5.10. punktā noteiktajos gadījumos.

## **7. Nenotikusi izsole**

- 7.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu:
  - 7.1.1. ja uz Izsolī nav autorizēts neviens Izsoles pretendents;
  - 7.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda pretendenta piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 7.1.3. ja neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākumcenu;
  - 7.1.4. ja Izsoles uzvarētājs atsakās slēgt Tirdzniecības vietas nomas līgumu;
  - 7.1.5. ja Tirdzniecības vietas nomas tiesības nosolījusi persona, kurai nav tiesību piedalīties Izsolē.

## **8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Administrācijā 14 dienu laikā pēc Izsoles noslēguma dienas.

Pielikums zemesgabala Tukuma ielā 32A, Jūrmalā,  
kadastra apzīmējums 1300 026 4909 daļas – tirdzniecības vietas,  
nomas tiesību elektroniskās izsoles noteikumiem

## TIRDZNIECĪBAS VIETAS NOMAS LĪGUMS

Līguma datums ir pēdējā pievienotā  
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala daļas - tirdzniecības vietas Nr. 1 Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli”, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_/ reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar \_\_\_\_\_ rīkojas tās \_\_\_\_\_ (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī Puse/-Es, pamatojoties uz Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2024. gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ (protokols Nr. \_\_\_\_\_), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem nomā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošu **zemesgabala Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 4909, daļu - tirdzniecības vietu Nr. 1 (pie bērnu rotaļu laukuma) 93 m<sup>2</sup> platībā** (turpmāk – Tirdzniecības vieta), saskaņā ar Līguma 1. pielikumā pievienoto Tirdzniecības vietas plānu.
- 1.2. Iznomātājs apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties tajā paredzētās saistības. Iznomātājs apliecina, ka Tirdzniecības vieta līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināta, nav iekļāta un tai nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. Tirdzniecības vietas lietošanas mērķis ir: tirdzniecības vietas iekārtošanai tirdzniecībai ar ēdienu, bezalkoholiskiem dzērieniem, mājražotāju un amatnieku produkciju, kā arī tirdzniecības veikšanai nepieciešamā aprīkojuma izvietošana atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 37 “Par kārtību, kādā tiek saņemta ielu tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas atļauja Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 37) un Līguma 2. pielikumam “Prasības nomniekam attiecībā uz ielu tirdzniecības vietas iekārtošanu un izmantošanu”.
- 1.4. Tirdzniecības vietas nomas termiņš: no Līguma spēkā stāšanās brīža uz **3 (trīs) gadiem**.
- 1.5. Nomniekam ir zināms Tirdzniecības vietas tehniskais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī, pret ko tam pretenziju nav. Nomnieks pieņem Tirdzniecības vietu tādā stāvoklī, kādā tā atradīsies uz nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi (3. pielikums).

### 2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Iznomātāja pienākumi un tiesības:
  - 2.1.1. Iznomātājam ir pienākums nodot ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir Līguma 3. pielikums, Nomniekam Tirdzniecības vietu ar Līguma spēkā stāšanās dienu;
  - 2.1.2. Iznomātājam ir pienākums netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt Nomnieka darbību saistībā ar Tirdzniecības vietas lietošanu, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem noteikumiem;



- 2.1.3. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam vai trešajām personām paša Nomnieka, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
  - 2.1.4. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus Tirdzniecības vietā ieguldītos finanšu līdzekļus, ja par to iepriekš nav bijusi rakstiska vienošanās ar Iznomātāju;
  - 2.1.5. Iznomātājam ir tiesības veikt kontroli par Tirdzniecības vietas iekārtošu un lietošanu atbilstoši Līguma un 2. pielikuma prasībām un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, ar rakstveida paziņojumu pieaicinot Nomnieku, bet tā neierašanās gadījumā - bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
  - 2.1.6. ārkārtēju avāriju vai dabas stihiju gadījumā Iznomātājam ir tiesības piekļūt Tirdzniecības vietai bez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar Nomnieku;
  - 2.1.7. Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt no Nomnieka paskaidrojumus par Tirdzniecības vietas stāvokli;
  - 2.1.8. Iznomātājs ir tiesīgs prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
  - 2.1.9. ja Nomnieks pēc Līguma termiņa beigām vai izbeigšanas 2 (divu) nedēļu laikā Tirdzniecības vietu nenodod Iznomātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas – pieņemšanas aktu (3. pielikums), Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pārņemt Tirdzniecības vietu.
- 2.2. Nomnieka tiesības un pienākumi:
- 2.2.1. Nomniekam ir pienākums pieņemt Tirdzniecības vietu saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu (3. pielikums);
  - 2.2.2. Nomniekam ir pienākums veikt Tirdzniecības vietas iekārtošanu un lietošanu saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 37 un Prasībām nomniekam attiecībā uz ielu tirdzniecības vietas iekārtošanu un izmantošanu (2. pielikums);
  - 2.2.3. Nomniekam ir pienākums nodrošināt nepieciešamos priekšnosacījumus higiēnas prasību ievērošanai pārtikas aprītē, saskaņā ar Pārtikas aprites uzraudzības likumu;
  - 2.2.4. Nomnieks nav tiesīgs nodot Tirdzniecības vietas lietošanas tiesības trešajai personai;
  - 2.2.5. Nomniekam ir pienākums pirms tirdzniecības uzsākšanas saņemt attiecīgās atļaujas saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 37;
  - 2.2.6. Nomniekam ir pienākums nodrošināt Tirdzniecības vietas lietošanu atbilstoši izsniegtajā atļaujā par tirdzniecības veikšanu noteiktajam mērķim un prasībām;
  - 2.2.7. Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam nomas maksu un normatīvajos aktos noteiktos nodokļu maksājumus;
  - 2.2.8. Nomniekam ir pienākums ievērot Tirdzniecības vietas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tos, kas nav nostiprināti zemesgrāmatā;
  - 2.2.9. Nomniekam ir pienākums nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu;
  - 2.2.10. Nomniekam ir pienākums atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem saglabāt un uzturēt Tirdzniecības vietu labā stāvoklī;
  - 2.2.11. Nomniekam ir pienākums avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot Iznomātājam un institūcijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;
  - 2.2.12. Nomnieks atlīdzina Iznomātājam vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies Nomnieka vainas dēļ.

### **3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA**

- 3.1. Puses vienojas par Tirdzniecības vietas gada nomas maksu \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro \_\_\_\_\_ centi) apmērā, kas ir vienāda ar izsoles nosolīto cenu, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).

- 3.2. Nomnieks papildus Tirdzniecības vietas nomas maksai maksā PVN atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 204,49 *euro* (divi simti četri *euro*, 49 centi) apmērā par Tirdzniecības vietas tirgus nomas maksas novērtēšanu. Maksājums tiek veikts 2 (divu) nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās brīža, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
- 3.4. Tirdzniecības vietas nomas maksu un PVN (turpmāk – Nomas maksājumi) par pirmo nomas gadu (no Līguma noslēgšanas līdz 2024. gada 31. decembrim) Nomnieks ir samaksājis līdz Līguma noslēgšanai, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Samaksātais nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā Nomas maksājumu rēķina.
- 3.5. Nomas maksājumi par kārtējo kalendāro nomas gadu tiek veikti ne vēlāk kā līdz iepriekšējā gada 31. decembrim, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
- 3.6. Iznomātājs rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Iznomātāja sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu Nomniekam, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. Iznomātājs rēķinu elektroniski nosūta uz Līguma 7. punktā norādīto Nomnieka e-pasta adresi.
- 3.7. Līgumā noteiktos maksājumus, tai skaitā Nomas maksājumus un neatkarīga vērtētāja atlīdzības kompensāciju, Nomnieks maksā, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem, ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, Akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV15PARX0002484571012.
- 3.8. Maksājumu dokumentos Nomniekam jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai Iznomātājs saprastu, par ko maksājums tiek veikts.
- 3.9. Nomniekam ir pienākums savlaicīgi veikt nomas maksājumus. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas maksājuma nemaksāšanai vai maksājuma kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Iznomātājs ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.10. Ja Līgumā noteiktie nomas maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.11. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu samaksāšanas.
- 3.12. Ja Nomniekam ir Nomas maksājumu parāds, tad Nomnieka kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843. pantu vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēs atlikušo Nomas maksājumu parādu.

#### **4. FIZISKO PERSONU DATU AIZSARDZĪBA**

- 4.1. Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā Iznomātājs apstrādā no Nomnieka saņemtos personas datus, t.sk., Iznomātāja rīcībā esošajos datu reģistros.
- 4.2. Puses patstāvīgi kā atsevišķi pārziņi nodrošina to darbības atbilstību normatīvo aktu prasībām un nodrošina, ka Līguma izpildes ietvaros apstrādātajiem fiziskas personas datiem (turpmāk – personas dati) var piekļūt tikai tie darbinieki, kuri ir iesaistīti Līguma izpildē. Puses nekavējoties paziņo otram Pusei informāciju saistībā ar iespējamiem personas datu aizsardzības pārkāpumiem, ja tas var ietekmēt arī otru Pusi, kā arī sadarbojas, savstarpēji apmainoties ar informāciju, kas var palīdzēt izmeklēt vai ziņot par iespējamiem personas datu aizsardzības pārkāpumiem.
- 4.3. Puses vienojas, ka Līguma izpildes ietvaros var rasties nepieciešamība savstarpēji apmainīties ar personas datiem, piemēram, Pušu pārstāvju vai kontaktpersonu informācija. Otram Pusei personas dati tiek nodoti Līguma ietvaros, lai nodrošinātu Līguma kvalitatīvu izpildi.

- 4.4. Puses vienojas, ka vispārējais atbildības sadalījuma princips Pušu starpā attiecībā uz jebkādiem uzliktiem administratīvajiem sodiem vai personas datu subjektu prasībām saskaņā ar Līguma nosacījumiem ir balstīts uz principu, kur katra attiecīgā Puse pilda savus normatīvajos aktos un Līgumā noteiktos pienākumus. Tādējādi visus piemērotos administratīvos sodus vai pieprasītos zaudējumus sedz tā Puse, kura nav pildījusi savus noteiktos pienākumus.
- 4.5. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Iznomātāja Privātuma politiku, kas pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardzibas-politika>, kā arī ir informēts, ka šāds paziņojums var tikt vienpusēji mainīts no Iznomātāja puses.

## **5. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA**

- 5.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.
- 5.2. Par katru Līguma noteikuma pārkāpšanas gadījumu Iznomātājam ir tiesības piemērot Nomniekam līgumsodu 100 *euro* (viens simts *euro*) apmērā.
- 5.3. Iznomātājs ir tiesīgs piemērot Nomniekam maksu par faktisko Tirdzniecības vietas lietošanu divkārtā apmērā no Līgumā noteikto nomas maksājumu apmēra dienā (gada nomas maksājumi/365) par katru kavējuma dienu, kā arī pieprasīt Nomniekam segt visa veida izdevumus, kādi Iznomātājam radīsies sakarā šādu Nomnieka saistību neizpildi, ja Līguma darbībai beidzoties, Nomnieks kavē Tirdzniecības vietas nodošanu Iznomātājam vai nodod to neatbilstošā kārtībā.
- 5.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no Līguma saistību pienācīgas izpildes.
- 5.5. Pušu strīdi tiek izskatīti, tiem savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.6. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām Pušu pasta un elektroniskajām adresēm, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt.
- 5.7. Puses ne Līguma izpildes laikā, ne pēc Līguma izbeigšanas nedrīkst izpaust otras Puses konfidenciālo informāciju, kas Pusei kļuvusi zināma sakarā ar Līguma izpildi, izņemot, ja šāda informācijas izpaušana notiek ar otras Puses piekrišanu vai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktam pienākumam. Konfidenciālās informācijas neizpaušanas saistības ir spēkā neierobežotu laiku, neskatoties uz Līguma izbeigšanu.

## **6. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪJUMI UN IZBEIGŠANA**

- 6.1. Līgums stājas spēkā pēc pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas un ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
  - 6.3.1. Nomnieks nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus, tajā skaitā neatbrīvo Tirdzniecības vietu pēc Līguma termiņa izbeigšanās, kā arī veic tirdzniecību Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā bez tirdzniecības atļaujas;
  - 6.3.2. Nomnieks bojā vai posta Tirdzniecības vietu vai arī izmanto Tirdzniecības vietu mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;
  - 6.3.3. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz Nomnieka saistību izpildīšanu nākotnē;
  - 6.3.4. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Nomniekam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla

tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

- 6.4. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas un izbeidz Līgumu saskaņā ar 6.3. apakšpunktu, Nomnieks atlīdzina Iznomātājam visus tiešos un netiešos zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 3 (trīs) mēnešu Nomas maksājumu summas apmērā 2 (divu) nedēļu laikā saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
- 6.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Tirdzniecības vieta Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 6.6. Nomniekam ir tiesības, rakstiski informējot Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums maksāt Nomas maksājumus līdz Līguma izbeigšanai. Nomas maksājumi tiek aprēķināti kalendārā gada Nomas maksājumu summu dalot ar 365 (trīs simti sešdesmit piecām) dienām un reizinot ar dienu skaitu līdz Līguma izbeigšanai.
- 6.7. Pēc Līguma termiņa beigām vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo Tirdzniecības vieta Līguma izbeigšanās dienā vai citā Iznomātāja norādītajā termiņā un jānodod tā Iznomātājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu (3. pielikums).
- 6.8. Jebkāds neizvāktais īpašums pēc Līguma izbeigšanās tiek uzskatīts par pamestu, kuru Iznomātājs ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem.
- 6.9. Jebkādi apstākļi un Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nesamaksāšanai.
- 6.10. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējam.
- 6.11. Neviens no Pusēm neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildīšanu, ja tas noticis tādu apstākļu dēļ, ko nav bijis iespējams paredzēt un novērst, t.i., nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, piemēram, ugunsgrēks, dabas katastrofas, sociālie konflikti, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību.
- 6.12. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, 3 (trīs) darbdienu laikā rakstiski jāpaziņo otrai Pusei par šādu apstākļu iestāšanos un to cēloņiem, norādot iespējamo saistību izpildes termiņu pagarinājumu. Paziņojumam pēc iespējas ir jāpievieno kompetentas iestādes izziņa, kas apstiprina nepārvaramās varas apstākļu esamību. Šādā gadījumā Puses savstarpēji vienojas par Līgumā noteikto termiņu pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu.

## 7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Puses nozīmē savus pārstāvjus, kuru pienākums ir koordinēt Līguma izpildi un nodrošināt savlaicīgu informācijas apmaiņu:
  - 7.1.1. Nomnieka kontaktpersona: \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_.
  - 7.1.2. Iznomātāja kontaktpersona: Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļas \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_.
- 7.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 7.3. Ja kāda no Pusēm maina Līgumā minētos rekvizītus, tai 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra Puse, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai Pusei ar nosacījuma neizpildi.
- 7.4. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, Puses piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 7.5. Iznomātājs informē Nomnieku par kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā darbojas iekšējā trauksmes celšanas sistēma, un tā ir

pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē  
<https://www.jurmala.lv/lv/trauksmes-celsana>.

7.6. Līgums ir sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz 6 lapām un pielikumiem, parakstīts elektroniski ar drošiem elektroniskiem parakstiem.

7.7. Līgumam kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienoti:

7.7.1. 1. pielikums – Tirdzniecības vietas plāns uz 1 (vienas) lapas;

7.7.2. 2. pielikums – Prasības nomniekam attiecībā uz ielu tirdzniecības vietas iekārtošanu un izmantošanu uz 1 (vienas) lapas;

7.7.3. 3. pielikums – Tirdzniecības vietas nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

Iznomātājs

Nomnieks

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Nod. maks. reģ. Nr. 90000056357

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Tālr.: \_\_\_\_\_;

e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Deklarētā/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_

Tālr.: \_\_\_\_\_

E-pasts:

(paraksts\*)

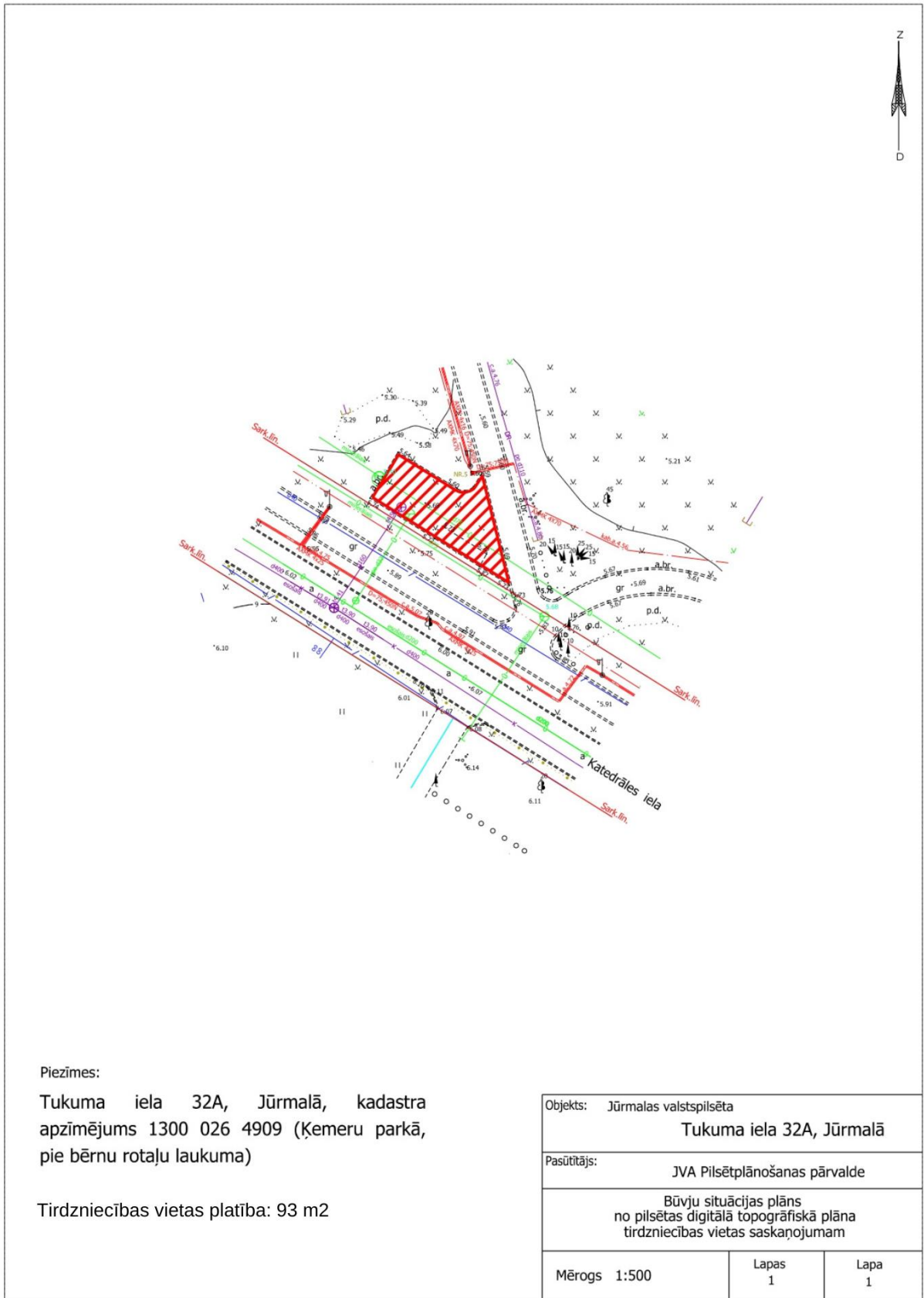
Edgars Stobovs

(paraksts\*)

Vārds, uzvārds

**\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu**

1. pielikums  
Tirdzniecības vietas nomas līgumam



**Prasības nomniekam attiecībā uz ielu tirdzniecības vietas iekārtošanu un izmantošanu**

1. Tirdzniecības vietā aizliegts bojāt vai pārveidot segumu un teritorijas labiekārtojuma elementus.
2. Tirdzniecības vietā jānodrošina Jūrmalas pilsētvides apbūves raksturam un mērogam atbilstošs dizaina risinājums.
3. Tirdzniecības vietā atļauts izmantot ne vairāk kā divas tirdzniecības iekārtas (saldējuma vitrīna, dzērienu ledusskapis u. tml.), kuru garums ir līdz 2 m un darba virsmas augstums nepārsniedz 1 m.
4. Tirdzniecības vietā aizliegts uzstādīt pašapkalpošanās tirdzniecības automātus (kafijas tirdzniecības automātus, uz kodu tirdzniecības automātus u. tml.).
5. Tirdzniecības vietā atļauts izvietot tikai viegla konstrukcijas saulesargus (ne lielākus kā 2 m diametrā).
6. Tirdzniecības vietā atļauts veikt tirdzniecību no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta.
7. Tirdzniecības iekārtas ir viegli demontējamas, nav pieļaujamas stacionāras iekārtas un īslaicīgas lietošanas būves.
8. Īpaša dizaina individuāla risinājuma tirdzniecības iekārtām pieļaujami atšķirīgi izmēri.
9. Nav pieļaujama stiprinājumu veidošana, bojājot tirdzniecības vietas segumu.
10. Autotransporta iebraukšana teritorijā preču pārvietošanai atļauta normatīvajos aktos norādītās vietās un laikos.
11. Tirdzniecības vietā un tai piegulošā teritorijā 2 m rādiusā nepieciešams nodrošināt nepārtrauktu tīrību un sakoptību, savācot jebkura veida sadzīves atkritumus (pudeles, papīrus, PET u.c.).
12. Atļauts ievietot savāktos atkritumus tikai atkritumu konteinerā, kas ir piederīgs pie tirdzniecības vietas.
13. Elektrības pieslēguma nodrošināšanai ielu tirdzniecības vietā nepieciešams iegādāties elektrības skaitītāju un par tā uzstādīšanu sazināties ar Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu tehniskās uzturēšanas nodaļu.

### NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā  
elektroniskā drošā elektroniskā paraksta  
un tā laika zīmoga datums

Pamatojoties uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 202[ ] gada [ ] . [ ] lēmumu Nr. [ ] un savstarpēji 202[ ] gada [ ] . [ ] noslēgto Tirdzniecības vietas nomas līgumu,

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357, kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada [ ] lēmumu Nr. [ ] “Par zemesgabala daļas - tirdzniecības vietas Nr. 1 Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, nomas tiesību izsoli” rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, **nodod lietošanā** un [ ] , personas kods [ ] / reģistrācijas numurs [ ] , kuras vārdā saskaņā ar [ ] rīkojas tās [ ] , **pieņem lietošanā:**

**Zemesgabala Tukuma ielā 32A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 4909, daļu - Tirdzniecības vietu Nr. 1 (pie bērnu rotaļu laukuma) 93 m<sup>2</sup> platībā.**

NODOD

PIENĒM

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

[ ]

(\*paraksts)

Edgars Stobovs

(\*paraksts)

**\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu**