



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 26. septembrī

Nr. _____ 458

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Strēlnieku prospektā 14, Jūrmalā

(protokols Nr. 12, 17. punkts)

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2. punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemto Valsts zemes dienesta Adrešu departamenta 2024. gada 6. augusta vēstuli (reģistrēta Administrācijas lietvedības sistēmā 2024. gada 7. augustā ar Nr. 1.1-19/24S-8774) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) dzīvojamajā mājā Strēlnieku prospektā 14, Jūrmalā, ir dzēstas septiņas telpu grupas (dzīvokļi) un reģistrēta Ārstniecības iestādes telpu grupa un trīs telpu grupas (dzīvokļi). Atbilstoši NĪVKIS datiem uz zemes vienības Strēlnieku prospektā 14, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 2805, ar kopējo platību 705 m² (turpmāk – Zemes vienība) ir reģistrēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2805 001, kopējā platība 232,10 m², kuras galvenais lietošanas veids ir *Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas (kods 1264)*, ēkā ir *Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa (kods 1264)* ar kopējo platību 102,60 m², trīs *Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupas (kods 1122)* ar kopējo platību 100,80 m² un *Koplietošanas telpu grupa* ar platību 28,70 m². Uz Zemes vienības vēl ir šķūnis ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2805 002, kura galvenais lietošanas veids – *Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274)* ar kopējo platību 53,20 m² (turpmāk – Ēkas).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702)*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 8. punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā

reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 496 17.7. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Noteikumu Nr. 496 27.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un ēkas nešķērso zemes vienības robežu un zemes plānā nav nodalīto platību, nosakot vairākus lietošanas mērķus, visu zemes vienības platību sadala proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķa noteikšana. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 2. pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās vienstāvu vai divstāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir *Triju vai vairāku dzīvokļu mājas* vai ēkā ir telpu grupas *Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa*, nosakāms lietošanas mērķis *Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve* (kods 0701). Apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir *Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas* – zemei zem šīm ēkām un ar tām saistītām palīgēkām [...] nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve* (kods 0902). Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 18. punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis – *Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve* (kods 0702) neatbilst Ēku galvenajam lietošanas veidam un telpu grupu lietošanas veidam.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 8. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. punktu, 27.1. apakšpunktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2024. gada 16. septembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/9), Jūrmalas dome **nolemj**:

Zemes vienībai Strēlnieku prospektā 14, Jūrmalā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve* (kods 0702) uz *Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve* (kods 0902) 254 m² platībā un *Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve* (kods 0701) 451 m² platībā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe