



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 26. septembrī

Nr. _____ 465

Par zemes vienību Kuģu ielā 2, Jūrmalā, un
Laivu ielā 3, Jūrmalā, apvienošanu, adreses
likvidēšanu un piešķiršanu

(protokols Nr. 12, 25. punkts)

Izskatot nekustamo īpašumu Kuģu ielā 2, Jūrmalā, un Laivu ielā 3, Jūrmalā, īpašnieka SIA "K investīcijas" (turpmāk – Sabiedrība) valdes locekļa Andreja Visocka, 2024. gada 19. augusta iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 14-3/3795, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Kuģu ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000021712 un Laivu ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000021710 apvienošanu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kuģu ielā 2, Jūrmalā, kadastra numurs 13000021712, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 585 nostiprinātas Sabiedrībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 473 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000021712.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Laivu ielā 3, Jūrmalā, kadastra numurs 13000021710, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2943 nostiprinātas Sabiedrībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1655 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000021710.

Zemes vienība Kuģu ielā 2, Jūrmala, robežojas ar zemes vienību Laivu ielā 3, Jūrmala.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība Kuģu iela 2, Jūrmalā, un zemes vienība Laivu iela 3, Jūrmala atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14), nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10., 15. punktu, 18.1. apakšpunktu, 34., 84. punktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2.3. punkta 9. apakšpunktu, 4.1.14.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 18.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/9), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienību Kuģu iela 2, Jūrmalā, un Laivu iela 3, Jūrmalā, apvienošanu.
2. Likvidēt un piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Likvidēt adresi	Zemes vienība	13000021712	Kuģu iela 2, Jūrmala	-	473 m ²
Likvidēt adresi	Zemes vienība	13000021710	Laivu iela 3, Jūrmala	-	1655 m ²
Piešķirt adresi	Apvienotajai zemes vienībai	-	-	Kuģu iela 2, Jūrmala	2128 m ²

3. Noteikt, ka apvienotās zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
4. Uzdot apvienotās zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe