



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 26. septembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 466**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Zaķu ielā 4, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 12, 26. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas mēriņu birojs”, reģistrācijas Nr. 40203117869 (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 2. septembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/24S-9940, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Zaķu ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000050902 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zaķu ielā 4, Jūrmalā, kadastra numurs 13000050902 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2885 nostiprinātas trīs personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2841 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 13000050902.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000050902 atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 13000050902001 (adrese Zaķu iela 4, Jūrmala), kuras galvenais lietošanas veids ir 1121 - Divu dzīvokļu mājas, kas iekļauta ēku un būvju īpašuma ar kadastra numuru 13005050903 sastāvā, un uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000050902 atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 13000050902002 (adrese Zaķu iela 4B, Jūrmala), kuras galvenais lietošanas veids ir 1121 - Divu dzīvokļu mājas, un divas palīgceltnes ar kadastra apzīmējumiem 13000050902003 (šķūnis), 13000050902004 (šķūnis), kas iekļauta ēku un būvju īpašuma ar kadastra numuru 13005050904 sastāvā.

Sabiedrība 2024. gada 9. jūlijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma kopīpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 5. decembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/43 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas zemes vienības 1261 m<sup>2</sup> un 1580 m<sup>2</sup> platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar kreditsaistībām, kreditors Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PZD-1”, reģistrācijas Nr. 40203263267 ir saskaņojis zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000050902 sadalei.

Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS6). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12.punktu, 13.2. apakšpunktu, 15. punktu, 22.1. apakšpunktu, 32. un 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11., 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.6.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 18. septembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/9), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1580 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1261 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000050088, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000050088	Zaķu iela 4, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000050902001	Zaķu iela 4, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1580 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000050089, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

8. Piešķirt un saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000050089	Zaķu iela 4B, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000050902002	Zaķu iela 4B, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	13000050902003	Zaķu iela 4B, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	13000050902004	Zaķu iela 4B, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods:0601).
10. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe