



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 26. septembrī

Nr. _____ 480

Grozījums Jūrmalas domes 2023. gada 29. jūnija lēmumā Nr. 307 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Viestura ielā 44, Jūrmalā, sakārtošanu”

(protokols Nr. 12, 41. punkts)

Jūrmalas dome 2023. gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 307 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Viestura ielā 44, Jūrmalā, sakārtošanu” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts:

1. Klasificēt Ēku Viestura ielā 44, Jūrmalā, kā cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku.

2. Piemērot Ēkai Viestura ielā 44, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no ēkas kadastrālās vērtības.

3. Noteikt pienākumu Ēkas Viestura ielā 44, Jūrmalā Īpašniekam līdz 2024. gada 1. jūnijam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, Būvniecības informācijas sistēmā iesniegt speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus Ēkas Viestura ielā 44, Jūrmalā sakārtošanai, saņemot atzīmes par būvniecības ieceres akceptu, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvdarbu pabeigšanu.

4. Lēmuma 3. punktā uzlikto pienākumu neizpildes gadījumā, pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru saskaņā ar APL 370. panta noteikumiem administratīvā akta adresātam uzlikt piespiedu naudu.

5. Uzdot lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk- APL) 70. panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma pirmajai un otrajai daļai, Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai, Lēmums stāties spēkā attiecībā uz tajā minēto Adresātu 2023. gada 7. jūliju. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta ceturto daļu, ja administratīvais akts šā likuma 79. pantā noteiktajā termiņā nav apstrīdēts, tas kļūst neapstrīdams. Lēmums viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas netika apstrīdēts, līdz ar to, tas kļuva neapstrīdams ar 2023. gada 7. augustu.

No publiskās pieejamās informācijas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000519589, Jūrmalas dome konstatē, ka kopš 2024. gada 26. marta ir mainījusies nekustamā īpašuma, attiecībā uz kuru pieņemts Lēmums, Viestura ielā 44, Jūrmalā īpašnieks, proti, Lēmuma Adresāta, īpašumtiesības izbeigušās un šobrīd nekustamā īpašuma īpašnieks ir *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Īpašnieks).

Saskaņā ar APL 75. panta otro daļu, ja apstrīdamu administratīvo aktu neapstrīd, tas ir spēkā, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu. Tādējādi, nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas gadījumā nemainās faktiskie un tiesiskie apstākļi, un administratīvais akts izpildāms īpašumu tiesību pārņēmējam.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ievērojot Administratīvā procesa likuma 33. panta pirmo daļu, Ēkas Īpašnieks, kopš 2024. gada 26. marta ieraksta izdarīšanas zemesgrāmatā par īpašuma tiesību maiņu, ir atzīstams par Lēmuma adresātu, kuram ir pienākums atbilstoši Lēmuma 3. punktam būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, veikt Ēkas sakārtošanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 33. panta trešo daļu, *Vārds Uzvārds*, kā tiesību pārņēmējam visas darbības, kas izpildītas procesā līdz tā iestāšanās brīdim, ir tikpat obligātas, kā tās bija personai, kuras tiesības pārņemtas.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 33. panta pirmo, otro, trešo daļu un 75. panta otro daļu, Jūrmalas dome **nolemj**:

Izdarīt Lēmumā šādu grozījumu:

aizstāt Lēmuma adresātu *Vārds Uzvārds*, ar *Vārds Uzvārds*.

Šis lēmums nav pārsūdzams.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe