



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 26. septembrī

Nr. _____ 486

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 18 Slokas ielā 65 k-1, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 12, 50. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 25. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 331 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 18 Slokas ielā 65 k-1, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, kas paredz atsavināt, pārdodot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 18 Slokas ielā 65 k-1, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 3633, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 18 ar kopējo platību 26,1 m², kopīpašuma 2610/80315 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3715 001 un kopīpašuma 2610/80315 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3715, kura kopējā platība ir 957 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 18), apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 15 920,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro* un 00 centi), izsoles soli 1 115,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecpadsmit *euro* un 00 centi) un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi). Dzīvokļa īpašuma Nr. 18 rakstiskas izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 24. aprīļa lēmumu Nr. 139 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 18 Slokas ielā 65 k-1, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2024. gada 18. septembrī notika dzīvokļa īpašuma Nr. 18 otrā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks. Par izsoles uzvarētāju kļuva vienīgais izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds* (turpmāk – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 18 150,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi), kas paaugstināta par diviem izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 18 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā izsoles nodrošinājumu 1 592,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit divi *euro* un 00 centi) iemaksāja 2024. gada 1. septembrī (936,00 *euro*) un 2024. gada 2. septembrī (656,00 *euro*) un atlikušo pirkuma maksas daļu 16 558,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit astoņi *euro* un 00 centi) iemaksāja 2024. gada 19. septembrī, līdz ar to saskaņā ar izsoles

noteikumu 6.2. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 18 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 18. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/27), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2024. gada 18. septembrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 18 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 18 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 18 150,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 18 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 18 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe