



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 24. oktobrī

Nr. _____ 491

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 14 Slokas ielā 63 k-8, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr. 14, 2. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 25. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 334 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 14 Slokas ielā 63 k-8, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 14 Slokas ielā 63 k-8, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 2875, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 14 ar kopējo platību 33,7 m², kopīpašuma 3230/355850 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3714 008 un kopīpašuma 3230/355850 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3714, kura kopējā platība ir 2386 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 14) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 22 600,00 *euro*, pirmās izsoles soli 1 582,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 14 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2024. gada 13. septembrim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2024. gada 18. septembrī paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 14 izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 14 pirmā izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 14 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2024. gada 15. jūnijā	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2024. gada 1. janvārī	Aktualizēta atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2024. gada 1. jūlijā
22 600	22 600	18 080	10 275	14 661,40

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2024. gada 2. oktobra sēdē (protokola Nr. 8.2-7/29) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 14 otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 18 080,00 *euro* (cenas samazinājums 20 procentu apmērā), izsoles soli (7 procenti no nosacītās cenas) – 1 266,00 *euro*, noapaļojot līdz veseram *euro*, un izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro*, nosakot, ka dzīvokļa īpašumu Nr. 14 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 2. oktobra sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/29) un ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2024. gada 8. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 14 pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr. 14, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 18 080,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši astoņdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 1 266,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti sešdesmit seši *euro* un 00 centi);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 procentu apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 1 808,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti astoņi *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 14 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 14 otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe