



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2024. gada 24. oktobrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 493**

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

(protokols Nr. 14, 4. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 21. martā pieņēma lēmumu Nr. 97 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 8037, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 27,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 2760/26360 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6520 001, kopīpašuma 2760/26360 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 6520 002, 1300 021 6520 003 un kopīpašuma 2760/26360 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6520, kura kopējā platība ir 967 m<sup>2</sup>, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 4) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 12 400,00 *euro*, pirmās izsoles soli 868,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 4 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2024. gada 2. maijam neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2024. gada 8. maijā paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 4 rakstisko izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – dzīvokļa īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 4 izsole tika atzīta par nenotikušu.

Jūrmalas dome 2024. gada 27. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 257 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, ar kuru nolēma pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 4 otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 9 920,00 *euro*.

Noteiktajā termiņā līdz 2024. gada 9. septembrim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2024. gada 18. septembrī paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 4 rakstisko izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – dzīvokļa īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 4 otrā izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 4 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2024. gada 27. februārī	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	Piedāvātā trešās izsoles sākumcena (samazinājums 40 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2024. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2024. gada 1. martā
12 400	12 400	9 920	7 440	3 751	2 856,39

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2024. gada 2. oktobra sēdē (protokola Nr. 8.2-7/29) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 4 trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 7 440,00 *euro* (cenas samazinājums 40 procentu apmērā), izsoles soli (7 procenti no nosacītās cenas) – 521,00 *euro*, noapaļojot līdz veselam *euro*, un izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro*, nosakot, ka dzīvokļa īpašumu Nr. 4 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 2. oktobra sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/29) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2024. gada 8. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 4 otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr. 4, nosakot:
  - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 7 440,00 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro* un 00 centi);
  - 2.2. trešās izsoles soli – 521,00 *euro* (pieci simti divdesmit viens *euro* un 00 centi);
  - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi);
  - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 procentu apmērā no trešās izsoles sākumcenas, tas ir 744,00 *euro* (septiņi simti četrdesmit četri *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 4 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 4 trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe