



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 24. oktobrī

Nr. _____ 510

Par pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo zemes vienību Vikingu ielā 40A un Vikingu ielā 40B, Jūrmalā izmantošanu

(protokols Nr. 14, 21. punkts)

Ar Jūrmalas domes 2023. gada 21. decembra lēmumu Nr. 583 “Par Ziemeļkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023. - 2027. gadam” ir apstiprināts Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns. Starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju (turpmāk – Administrācija) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Clean R”, reģistrācijas Nr. 40003682818 (turpmāk – Izpildītājs) 2024. gada 13. martā noslēgts līgums Nr. 1.1-16.4.3/24-201 (turpmāk - Līgums) par sadzīves un mājāsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanu Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā. Ievērojot Ziemeļkurzemes reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā noteikto, saskaņā ar Līguma 1. pielikuma Tehnisko specifikāciju 2.5.4. apakšpunktu Izpildītājam ne vēlāk kā līdz 2025. gada 31. decembrim jāizveido vienu Ministru kabineta 2016. gada 13. decembra noteikumu Nr. 788 “Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām” prasībām atbilstošu šķiroto atkritumu savākšanas laukumu Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā. Administrācija nodrošina laukuma izbūvei nepieciešamo zemes platību (ap 500 m²), laukuma izveide veicama pasūtītāja norādītā vietā un tā izbūve un uzturēšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām veicama par izpildītāja līdzekļiem. Laukuma izbūves process (projekts, tā skaņošana u.c.) ir uzsākams ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no pakalpojuma sniegšanas uzsākšanas dienas. Pēc iepirkuma līguma darbības termiņa beigām izbūvētais laukums visā tā sastāvā bez atlīdzības nododams Administrācijai.

Izskatot SIA “Jūrmalas ūdens”, reģistrācijas Nr. 40003275333, 2024. gada 15. augusta iesniegumu Nr. 1-2/32, (reģistrēts Administrācijā 2024. gada 15. augustā ar Nr. 1.1-22/24S-9167), kurā izteikts priekšlikums zemesgabala Vikingu ielā 40B, Jūrmalā, iespējamai sadalei un zemesgabala daļas, kas nepieciešama šķiroto atkritumu laukuma izveidei, nodošanai Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 20. decembra lēmumu Nr. 672 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma ieguldīšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens” pamatkapitālā” zemesgabals Vikingu ielā 40B, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 003 1121, ir ieguldīts SIA “Jūrmalas ūdens” pamatkapitālā kā mantiskais ieguldījums.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vikingu ielā 40B, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 003 1121, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000505171 nostiprinātas SIA “Jūrmalas ūdens” un tas sastāv no:

1. zemes vienības 4580 m² platībā;
2. būve ar kadastra apzīmējumu 1300 003 1102 003 (adrese: Vikingu iela 40B, Jūrmala), ar kopējā platība 3,4 m²;
3. būve ar kadastra apzīmējumu 1300 003 1102 006 (adrese: Vikingu iela 40B k-3, Jūrmala), ar kopējā platība 30,4 m²;
4. būve ar kadastra apzīmējumu 1300 003 1102 050 (adrese: Vikingu iela 40B k-5, Jūrmala), ar kopējā platība 171 m².

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemesgabals Vikingu iela 40B, Jūrmalā ir Tehniskās apbūves teritorija (TA2), kas ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecībai, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru. Viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve.

Līdz ar to minētajā zemesgabala daļā ir lietderīgi un racionāli paredzēt šķirotu atkritumu laukuma izveidi, īstenojot Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plānā paredzēto atkritumu apsaimniekošanas sistēmas pilnveidošanu Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā.

Vienlaikus saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmo daļu vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā.

Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. – 2029. gadam, kas apstiprināta ar Jūrmalas domes 2022. gada 15. septembra lēmumu Nr. 409 “Par Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. – 2029. gadam un Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2023. – 2029. gadam Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata apstiprināšanu” Rīcības plāna 2023. – 2029. gadam prioritātes “Klimatnoturīga pilsētvide” (P), rīcības virziena “Klimatneitrāla un resursefektīva apsaimniekošana” (P3), uzdevuma P3.3. “Uzlabota, kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā” ietvaros apstiprināta darbība P3.3.3. “Notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu pilnveide”, par kuras īstenošanu atbildīga ir SIA “Jūrmalas ūdens”.

Lai nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, kā arī mazinātu ar notekūdeņu dūņu apsaimniekošanu saistītās izmaksas, SIA “Jūrmalas ūdens” ir iecerējis biofiltrācijas lauku izveidi Lielupē, kuros plānots, izmantojot pirolīzes procesā pārstrādātas notekūdeņu dūņas kā augšanu veicinošu substrātu, veidot kārklu fitoreģenerācijas lauku, kas būtu izmantojami vēlāk kā enerģētiskā koksne pašu vajadzībām dūņu žāvēšanas procesa nodrošināšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vikingu ielā 40A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 003 1102, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000167459 nostiprinātas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai un tas sastāv no zemes vienības 116 517 m² platībā. Uz zemesgabala atrodas SIA "Jūrmalas ūdens" īpašumā esošas inženierbūves:

1. būve ar kadastra apzīmējumu 1300 003 1102 001 (adrese: Vikingu iela 40A, Jūrmala), ar kopējā platība 153,6m²;
2. inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 1300 003 1102 051 (adrese: Vikingu iela 40A k-2, Jūrmala), ar kopējā platība 4652m²;
3. inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 1300 003 1102 052 (adrese: Vikingu iela 40A k-3, Jūrmala), ar kopējā platība 4489 m²;
4. inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 1300 003 1102 053 (adrese: Vikingu iela 40A k-4, Jūrmala), ar kopējā platība 4601 m²;
5. inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 1300 003 1102 054 (adrese: Vikingu iela 40A k-5, Jūrmala), ar kopējā platība 42439 m².

Ņemot vērā minēto, biofiltrācijas lauku izveidei Lielupē īpaši piemērots ir Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošais zemesgabals Vikingu ielā 40A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 003 1102. Minētais zemesgabals ir piemērots notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu darbības nodrošināšanai un attīstīšanai Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā un, lai turpmāk racionāli un lietderīgi pārvaldītu un apsaimniekotu šo nekustamo īpašumu, kurā paredzēts veikt ieguldījumus, ir izvērtējama tā atsavināšana SIA "Jūrmalas ūdens", ieguldot to kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. pantu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" paredzēto kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, kā arī Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2024. gada 8. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atbalstīt nekustamā īpašuma Vikingu ielā 40B, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 003 1121, zemes ierīcības projekta izstrādi, paredzot tā reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu šķiroto atkritumu laukuma izveidei (platība tiks precizēta projekta izstrādes laikā) un iegūstot to Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, samazinot SIA "Jūrmalas ūdens" pamatkapitālu.
2. Atbalstīt nekustamā īpašuma Vikingu ielā 40A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 003 1102, ieguldīšanu SIA "Jūrmalas ūdens" pamatkapitālā.
3. Uzdot Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldei viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot darba uzdevumu nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei 1. punktā minētajam īpašumam.
4. Pēc 3.punktā minētā zemes ierīcības projekta izstādes un zemes vienības sadalīšanas, Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai veikt nodalītā zemesgabala un ieguldāmā zemesgabala novērtējumu mantiskā ieguldījumu vērtības noteikšanai pamatkapitāla izmaiņām.
5. Pēc lēmuma 4. punkta izpildes, Administrācijas Audita un kapitāldaļu pārvaldības nodaļa sagatavot Jūrmalas domes lēmuma projektu par izmaiņām SIA "Jūrmalas ūdens" pamatkapitālā atbilstoši mantisko ieguldījumu novērtēšanas eksperta novērtējumam un virzīt to apstiprināšanai Jūrmalas domes sēdē.

6. Lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe