



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 24. oktobrī

Nr. _____ 512

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 14, 23. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 27. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 256 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, kas paredz atsavināt, pārdodot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 8038, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 69 m², kopīpašuma 6900/26360 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6520 001, tajā skaitā kopīpašuma 6900/26360 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 6520 002, 1300 021 6520 003, un kopīpašuma 6900/26360 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 6520, kura kopējā platība ir 967 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 3) apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 17 280,00 *euro*, izsoles soli 1 210,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*. Dzīvokļa īpašuma Nr. 3 rakstiskas izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 21. marta lēmumu Nr. 96 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Kārsas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2024. gada 18. septembrī notika dzīvokļa īpašuma Nr. 3 otrā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks. Par izsoles uzvarētāju kļuva vienīgais izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds, personas kods*, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs), kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma cena ir 18 490,00 *euro*, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 3 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā izsoles nodrošinājumu 1 728,00 *euro* iemaksāja 2024. gada 2. augustā un atlikušo pirkuma maksas daļu 16 762,00 *euro* iemaksāja 2024. gada 8. oktobrī, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 3 izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu

komisijas 2024. gada 18. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/28), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2024. gada 18. septembrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 3 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 3 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 18 490,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši četri simti deviņdesmit *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 3 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 3 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe