



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 24. oktobrī

Nr. _____ 513

Par nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 14, 24. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 27. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 264 “Par nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli” par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 6303, kas sastāv no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 026 0177, ar kopējo platību 1542 m², un nojumes (drupas), kadastra apzīmējums 1300 026 6303 002, ar kopējo platību 156,30 m², (turpmāk – nekustamais īpašums) pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja trešās izsoles sākumcenu 19 212,00 *euro*, izsoles soli 1 345,00 *euro* un izsoles dalības maksu 20,00 *euro*, kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2024. gada 6. augusta līdz 2024. gada 26. augustam tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds, personas kods*, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā nekustamā īpašuma cena ir 20 557,00 *euro*, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2024. gada 8. augustā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 1 921,20 *euro* un atlikušo pirkuma maksu iemaksāja 2024. gada 14. septembrī – 3 635,80 *euro* un 2024. gada 4. oktobrī – 15 000,00 *euro*, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.8. apakšpunktu ir pamats apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.8., 6.9. un 6.10. apakšpunktu, 2024. gada 6. septembra aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3729341/0/2024-AKT un Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 6. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/25), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt no 2024. gada 6. augusta līdz 2024. gada 5. septembrim notikušās nekustamā īpašuma izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 20 557,00 *euro* (divdesmit tūkstoši pieci simti piecdesmit septiņi *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe