



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 24. oktobrī

Nr. _____ 516

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Mirdzas ielā 7, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 14, 28. punkts)

Izskatot Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas mēriņu birojs”, reģistrācijas Nr. 40203117869 (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 25. septembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/24S-10904, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Mirdzas ielā 7, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 4120 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mirdzas ielā 7, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 016 4120 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4203 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3000 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 016 4120, dzīvojamās ēkas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 1300 016 4120 001 (adrese Mirdzas iela 7, Jūrmala), saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 016 4120 002 (adrese Mirdzas iela 7, Jūrmala) un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 016 4120 003 (adrese Mirdzas iela 7, Jūrmala).

Sabiedrība 2024. gada 28. augustā ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 6. jūnija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/13 zemes ierīcības projekta izstrādei “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Mirdzas ielā 7, Jūrmalā”.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas zemes vienības. Zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā precizētas projektēto zemes vienību platības, nemainot zemes vienības robežas, paredz izveidot divas zemes vienības 1585 m² un 1415 m² platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas

teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12.punktu, 13.2. apakšpunktu, 15. punktu, 22.1. apakšpunktu, 32. un 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2 .apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6. punktu un 4.1.15.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 16. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1415 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1585 m², kadastra apzīmējums 1300 016 0277, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 016 0277	Mirdzas iela 7, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	1300 016 4120 001	Mirdzas iela 7, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Saimniecības ēka	1300 016 4120 002	Mirdzas iela 7, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1415 m², kadastra apzīmējums 1300 016 0278, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 016 0278	Mirdzas iela 7A, Jūrmala
Piešķirt adresi	Šķūnis	1300 016 4120 003	Mirdzas iela 7A, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods:0601).

10. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe