



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2024. gada 24. oktobrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 520**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Kāpu ielā 54, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 14, 32. punkts)

Izskatot SIA „INTRA MTD”, reģistrācijas numurs 40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 3. jūnija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/24S-6111, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Kāpu ielā 54, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000141301 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kāpu ielā 54, Jūrmalā, kadastra numurs 13000141301 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 966 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000141301, 4755 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000141301001 (adrese Kāpu iela 52, Jūrmala), dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000141301002 (adrese Kāpu iela 54, Jūrmala), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000141301012, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000141301013.

Sabiedrība 2024. gada 22. maijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 9. maija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/9 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas zemes vienības 2600 m<sup>2</sup> un 2155 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas būvvaldes 2024. gada 1. oktobrī izdoto Izziņu par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2024-2033(2983), šķūnis ar kadastra apzīmējumu 13000141301012 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 13000141301013 dabā neeksistē.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas

domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS11). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1500 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10, 12., 15., 32., 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11., 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu un 4.1.11.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 16. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 2155 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2600 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000140459, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000140459	Kāpu iela 54, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000141301002	Kāpu iela 54, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 2155 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 13000140460, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
-----------------------	----------------------------	----------------------------	---

Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000140460	Kāpu iela 52, Jūrmala
-----------------	---------------------	-------------	-----------------------

9. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000141301001	Kāpu iela 52, Jūrmala

10. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
11. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe