



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 24. oktobrī

Nr. _____ 521

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dzelzceļa ielā 16, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 14, 33. punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, reģistrācijas Nr. 40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 27. septembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/24S-11054, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Dzelzceļa ielā 16, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000163205 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 16, Jūrmalā, kadastra numurs 13000163205 (turpmāk – nekustamais īpašums), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5087 nostiprinātas trīs personām. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2610 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000163205, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000163205001, garāžas ar kadastra apzīmējumu 13000163205002, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000163205003, siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 13000163205004, tualetes ar kadastra apzīmējumu 13000163205005, un savrupmājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 13000163205006.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes 2014.gada 12.septembrī akceptēto būvniecības ieceri būvprojektā “Saimniecības ēku 002, 003, 004, 005 Dzelzceļa ielā 16, Jūrmalā rekonstrukcija” pie būvatļaujas Nr.1973 uz zemes vienības ir uzsākta saimniecības ēku rekonstrukcija par dzīvojamo māju, pirmsreģistrācijā piešķirts kadastra apzīmējums 13000163205007. Ēka nav nodota ekspluatācijā.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes 2021.gada 2.jūlijā izdoto būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2021- 5128 (1724) “Savrupmājas jaunbūve, Dzelzceļa ielā 16, Jūrmalā” uz zemes vienības ir uzcelta savrupmājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 13000163205006. Ēka nav nodota ekspluatācijā.

Sabiedrība 2024. gada 5. augustā ir saņēmusi nekustamā īpašuma kopīpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2024. gada 14. jūnija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/16 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot divas zemes vienības 1643 m² un 967 m² platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām, kreditori Akciju Sabiedrība “Luminor Bank”, reģistrācijas Nr. 11315936 un Akciju Sabiedrība “Swedbank”, reģistrācijas Nr. 40003074764 ir piekrituši un saskaņo zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000163205 sadalei.

Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir saskaņota ar Valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr. 40003032065, pārstāvi, jo zemes vienība atrodas Drošības aizsargjoslā gar dzelzceļu,

Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1000 m². Saskaņā ar Apbūves noteikumu 6. punktu zemes vienības platību var samazināt 5 % robežās no šo noteikumu 4. nodaļā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības, līdz ar to zemes vienības minimālā jaunveidojamā platība ir 950 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10. un 12.punktu, 13.1. apakšpunktu, 15. punktu, 32.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.14.4. apakšpunktu, 6. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada 16. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 967 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1643 m², kadastra apzīmējums 13000160279, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
-----------------------	----------------------------	----------------------------	---

Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000160279	Dzelzceļa iela 16, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000163205001	Dzelzceļa iela 16, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Garāža	13000163205002	Dzelzceļa iela 16, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Saimniecības ēka	13000163205003	Dzelzceļa iela 16, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Siltumnīca	13000163205004	Dzelzceļa iela 16, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Tualete	13000163205005	Dzelzceļa iela 16, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 967 m², kadastra apzīmējums 13000160280, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000160280	Dzelzceļa iela 16A, Jūrmala

9. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Savrupmājas jaunbūve	13000163205006	Dzelzceļa iela 16, Jūrmala	Dzelzceļa iela 16A, Jūrmala

10. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods:0601).
11. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe