



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 24. oktobrī

Nr. _____ 537

Par Jūrmalas domes 2024. gada 21. marta lēmuma Nr. 130 “Par vidi degradējošas ēkas Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā, sakārtošanu” atzīšanu par spēku zaudējušu

(protokols Nr. 14, 51. punkts)

Jūrmalas dome (turpmāk – Dome) 2024. gada 21. martā pieņēma lēmumu Nr. 130 “Par vidi degradējošas ēkas Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā, sakārtošanu” (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu Dome nolēma:

1. Klasificēt ēku Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā, kā cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošu ēku.
2. Piemērot ēkai Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: ēkām piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai ēku kadastrālās vērtības.
3. Noteikt pienākumu ēkas Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā Īpašniekam līdz 2024. gada 1. oktobrim veikt ēkas sakārtošanu.

Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7. punktā noteikts, ka šo saistošo noteikumu 3. punktā noteikto nodokļa likmi par būvi pārtrauc piemērot, ja:

7.1. atcelts lēmums par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu - ar nākamo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas;

7.2. izsniegta atļauja dekoratīvā pārsega izvietošanai - ar nākamo mēnesi pēc atzīmes par būvdarbu pabeigšanu saņemšanas paskaidrojuma rakstā (ēkas konservācijai);

7.3. izsniegta Jūrmalas Būvvaldes izziņas par būves neesību – ar nākamo mēnesi pēc Jūrmalas Būvvaldes izziņas par būves neesību izsniegšanas.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2024. gada 12. septembrī Lēmuma kontroles ietvaros, pārbaudīja nekustamo īpašumu kadastra Nr. 1300 008 2604, Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka uzsākti dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 1300 008 2604 001; turpmāk - Ēka) pārbūves darbi, atbilstoši Jūrmalas Būvvaldes 2022. gada 9. augusta izdotai būvatļaujai Nr. BIS-BV-4.1-2022-6353 (2318).

Ņemot vērā to, ka ir uzsākti Ēkas pārbūves darbi, proti, veikti Ēkas vertikālās konstrukcijas demontāžas darbi un Ēka vairs nav vērtējama kā vidi degradējoša un cilvēku drošību apdraudoša, šobrīd nepastāv tie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kā pamata Ēka tika klasificēta kā cilvēku drošību apdraudoša un vidi degradējoša, kas ir pamats Lēmuma atzīšanai par spēku zaudējušu.

Administratīvā procesa likuma 70. panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu, Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktu, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atcelt Ēkai Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā kā cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt Lēmumu par spēku zaudējušu.
3. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe