



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2024. gada 24. oktobrī

Nr. _____ 538
(protokols Nr.14 , 52. punkts)

Par Jūrmalas domes 2022. gada 15. septembra lēmuma Nr.417 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Asaru prospektā 26, Jūrmalā, konservāciju” atzīšanu par spēku zaudējušu

Jūrmalas dome (turpmāk – Dome) 2022. gada 15. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 417 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Asaru prospektā 26, Jūrmalā, konservāciju” (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu Dome nolēma:

1. Klasificēt ēkas Asaru prospektā 26, Jūrmalā, kā cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas.
2. Piemērot ēkām Asaru prospektā 26, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā no atbilstoši lielākās kadastrālās vērtības: ēkām piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai ēku kadastrālās vērtības.
3. Uzdot nekustamā īpašuma Asaru prospektā 26, Jūrmalā (kadastra numurs 1300 016 3807) Īpašniekam līdz 2022. gada 1. novembrim būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veikt ēkām Asaru prospektā 26, Jūrmalā konservāciju un informēt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldi par būvdarbu uzsākšanu un pabeigšanu.

Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7. punktā noteikts, ka šo saistošo noteikumu 3. punktā noteikto nodokļa likmi par būvi pārtrauc piemērot, ja:

7.1. atcelts lēmums par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu - ar nākamo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas;

7.2. izsniegta atļauja dekoratīvā pārsega izvietošanai - ar nākamo mēnesi pēc atzīmes par būvdarbu pabeigšanu saņemšanas paskaidrojuma rakstā (ēkas konservācijai);

7.3. izsniegta Jūrmalas Būvvaldes izziņas par būves neesību – ar nākamo mēnesi pēc Jūrmalas Būvvaldes izziņas par būves neesību izsniegšanas.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2024. gada 29. augustā saņemts iesniegumus (lietvedības reģistrācijas Nr. 14-3/3975; turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu Jūrmalas Būvvaldes 2024. gada 2. februāra akceptētajā paskaidrojuma rakstā “Būvju lit. 002, lit. 003 un lit. 001 virszemes daļas nojaukšana. Būves lit. 001 pamatu konservācija. Asaru prospekts 26, Jūrmala kad. Nr. 1300 016 2704”, veikt atzīmi par būvdarbu pabeigšanu.

Pamatojoties uz Iesniegumu, Pārvaldes Būvinspekcijas būvinspektors 2024. gada 3. septembrī apsekoja nekustamo īpašumu Asaru prospektā 26, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 016 2704 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un konstatēja, ka veikti visu ēku nojaukšanas darbi.

Ņemot vērā to, ka ēkas ir nojauktas un Nekustamais īpašums sakārtotas, šobrīd nepastāv tie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kā pamata ēkas tika klasificēta kā cilvēku drošību apdraudoša un vidi degradējošas, kas ir pamats Lēmuma atzīšanai par spēku zaudējušu.

Administratīvā procesa likuma 70. panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu, Domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktu, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atcelt ēkām Asaru prospektā 26, Jūrmalā kā cilvēku drošību apdraudošas un vidi degradējošas ēkas statusu un paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
2. Atzīt Lēmumu par spēku zaudējušu.
3. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Asaru prospektā 26, Jūrmalā, nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā” 7.1. apakšpunktu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe