



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2024. gada 24. oktobrī

Nr. _____ 549

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 14, 66. punkts)

Jūrmalas dome 2024. gada 29. augustā pieņēma lēmumu Nr. 402 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, izsoles organizēšanu”, kas paredz atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar lejupejošu soli, nosakot slepeno cenu, un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 40 Raiņa ielā 50, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 6884, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 40 ar kopējo platību 67 m², kopīpašuma 6380/377160 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0504 001 un kopīpašuma 6380/377160 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0504, kura kopējā platība ir 2398 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 40) apstiprināja izsoles sākumcenu 58 700,00 *euro*, pircējam papildus maksājot pievienotās vērtības nodokļa standartlikmi par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 pārbūvi, kas nav pieņemta ekspluatācijā, izsoles soli 4 109,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 40 izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2024. gada 16. oktobrī notika dzīvokļa īpašuma Nr. 40 izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks. Par izsoles uzvarētāju kļuva vienīgais izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds, personas kods*, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma Nr. 40 cena ir 25 828,00 *euro*, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli – 5 423,88 *euro*, kopējā dzīvokļa īpašuma cena, t.sk. pievienotās vērtības nodoklis, ir 31 251,88 *euro*, kas nav zemāka par slepeno cenu.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.1. apakšpunktam izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 40 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokļa standartlikmi par dzīvokļa īpašuma Nr. 40 pārbūvi, kas nav pieņemta ekspluatācijā, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā izsoles nodrošinājumu – 5 870,00 *euro* iemaksāja 2024. gada 8. oktobrī un atlikušo pirkuma maksas daļu 25 381,88 *euro*, t.sk. pievienotās vērtības nodokli, iemaksāja 2024. gada 17. oktobrī. Līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 5.1. apakšpunktu ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 40 izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 5.1.,

5.5. un 5.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 16. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/31), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2024. gada 16. oktobrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 40 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 40 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 31 251,88 *euro* (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti piecdesmit viens *euro* un 88 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 40 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 40 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe